

Отчет по бюджету № 76/16-2022

Период: с 01.01.2022 по 31.12.2022 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	4	Общая жилая площадь, м2	2994,4	Площадь кровли, м2	1044
Количество подъездов	3	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	696
Количество квартир	44	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	297,4	Площадь подвалов, м2	489,1

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; +резерв, - долг)	22 574,48
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	244 529,39
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	579 677,96
- за жилые помещения	579 677,96
Получено денежных средств, в т. ч:	609 373,99
- за жилые помещения	609 373,99
Всего денежных средств с учетом остатков	631 948,47
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	543 722,85
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; +резерв, - долг)	88 225,62
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	214 833,36

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Подано заявлений в суд	ед.	8

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. _____

Отчет составил: экономист Краева И.А. _____

Отчет получил: _____

Дата 31.03.2023

АКТ № 76/16

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 76-16, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Карасенко А. В., являющегося собственником квартиры № 15, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Плотникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 76/16 от "01" января 2023 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16, расположенном по адресу: Ангарск 76-16-1

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	5 389,92	5 389,92
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюр, столбики, столбы)	0,239	100 м2	6 463,68	1 544,82
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	193 318,46	193 318,46
Уборка чердаков и подвалов	по факту	м2	1 616,98	1 616,98
Услуги по вывозу и утилизации листвы, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	по факту	руб.	3 394,96	3 394,96
Услуги спец. техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	3 568,44	3 568,44
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД				
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД		руб.	68 224,80	68 224,80
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	по договору	1 стояк	9 350,00	9 350,00
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Демонтаж радиаторов весом до 80 кг	0,01	100 шт.	72 118,00	721,18
Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС	1	1 узел	100,33	100,33
Консервация системы отопления	1	1 узел	716,72	716,72
Осмотр подъездов, подвального помещения чердачного помещения после к/р	0,1	1000 м2	5 204,60	520,46
Проверка герметизации ввода	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Ремонт, настройка регулятора температуры ГВС	1	шт	1 490,27	1 490,27
Установка заглушек на трубопроводах д. до 50мм	0,02	100 шт.	78 630,00	1 572,60
Запуск системы отопления.	1	1 здание	1 305,60	1 305,60
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	1	1 стояк	738,64	738,64
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	345,16	345,16
Осмотр подвала и выпусков канализации	1	1 дом	1 420,31	1 420,31
Осмотр системы центрального отопления, устройства в чердачных и подвальных помещениях	1,48	1000 м2	1 324,75	1 960,63
Осмотр СТО	0,06	100 квартир	39 168,67	2 350,12
Осмотр СТО в ИТП, РХВ	0,01	100 шт.	39 112,00	391,12
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях	4,44	1000 м2	2 603,46	11 559,37
Осмотр, замеры, опломбировка ПУ РХВ с представителем Водоканала	0,01	100 шт.	39 053,00	390,53
Осмотр, проверка работы приборов учета	2	шт	347,14	694,28
Очистка канализационной сети: внутренней	0,12	100 м	22 070,92	2 648,51
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	6	узел	325,35	1 952,08
Перекрытие потока воды: отопление, ГВС, ХВС	1	1 узел	80,25	80,25
Перемотка сгона со сливом стояка	2	1 соединение	674,18	1 348,35
Подготовка ИТП Д-80 к зиме	1	шт	7 677,25	7 677,25
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	14 177,31	14 177,31
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	1 678,85	1 678,85
Сдача РХВ представителю водоканала	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Снятие и запись замера в наряде (ИТП, РХВ)	33	1 ИТП	382,40	12 619,06
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Демонтаж козырька над входной дверью в подъезд	0,025	т	25 740,00	643,50

Демонтаж-монтаж. колен водосточных труб	0,02	100 шт.	38 430,00	768,60
На каждый следующий канал добавлять к норме 60-7-5	0,045	100 м	241 966,22	10 888,48
Огрунтовка ранее окрашенных фасадов бетонконтактом: простых с земли и лесов	0,033	100 м2	8 732,12	288,16
Окраска водоэмульсионной состав поверхн стен. ранее окраш водоэм. краской с расчисткой старой краск до 35%	0,024	100 м2	27 008,75	648,21
Окраска известковыми составами ранее окрашенных ДВ: по штукатурке с земли и лесов	0,051	100 м2	14 326,08	730,63
Окраска стен: цементным молочком	0,009	100 м2	7 891,11	71,02
Оштукатуривание поверхности дымовых труб	0,051	100 м2	103 078,04	5 256,98
Перенавеска в/сточ. отметов	0,01	100 шт.	31 959,00	319,59
Постановка заклепок в местах соединения труб	0,36	100 шт.	5 062,31	1 822,43
Пробивка в кирпичных стенах гнезд размером: до 260*260мм	0,01	100 шт.	38 501,00	385,01
Ремонт кладки ДВ и ВК	0,01	1 м3	24 124,00	241,24
Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов.	0,023	100 м2	126 433,91	2 907,98
Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цем-изв раствором: с зем и лесов	0,003	100 м2	186 673,33	560,02
Ремонт штукатурки прямых по камню и бетону цементно-известковым раств. длиной в одном месте : до 5м	0,009	100 м2	339 366,67	3 054,30
Установка частей водосточных труб (отметов)	0,02	100 шт.	51 526,00	1 030,52
Установка частей водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	0,011	100 м	13 352,73	146,88
Шпатлевка фасада по штукатурке	0,051	100 м2	10 909,61	556,39
Демонтаж прямых звеньев водосточных труб	0,011	100 м	22 267,27	244,94
Изготовление ключей	по факту	шт	300,00	300,00
Окраска мусорных контейнеров	по факту	100 м2	2 751,16	2 751,16
Осмотр квартир	0,01	100 квартир	38 243,00	382,43
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения	2,964	1000 м2	2 390,01	7 083,98
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	5,217	1000 м2	1 301,24	6 788,57
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек с выходом на кровлю	152	1 м 1 основания	83,89	12 751,37
Перекладка дымовых труб над крышей с добавлением нового кирпича до 25% в один канал	0,015	100 м	428 902,67	6 433,54
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	2,088	1000 м2	1 097,69	2 291,98
Проверка исправности канализационных вытяжек (по жалобе)	0,1	1000 м2	2 675,10	267,51
Проверка наличия тяги в ДВ и вент. каналах	0,06	1000 м2	2 680,00	160,80
Прочистка вентиляционных каналов	0,05	100 м	16 089,20	804,46
Ремонт, укрепление металлических ограждений, металлического каркаса козырька	1,6	м2	1 172,03	1 875,25
Смена дверных приборов: навесного замка	0,01	100 приборов	43 378,00	433,78
Установка зонтов над шахтами из листовой стали прям. сечения периметром 3200 мм	1	зонт	1 649,63	1 649,63
Установка колена водосточных труб	0,01	100 шт.	52 947,00	529,47
Установка полотен люка	0,01	100 шт.	86 903,00	869,03
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	11 629,32	11 629,32
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	21 600,00	21 600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Истребование дебиторской задолженности	по факту	руб.	2 813,09	2 813,09
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	по факту	руб.	3 602,44	3 602,44
Текущий ремонт				
Монтаж козырька над входной дверью в подъезд	0,025	т	62 869,20	1 571,73
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	70 920,37	70 920,37
Итого:				543 722,85

2. Всего за период с "01"января 2022 г. по "31"декабря 2022 г. выполнено работ на общую сумму 543722,85 (Пятьсот сорок три тысячи семьсот двадцать два рубля 85 коп.) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

(подпись)

Заказчик -

Козырева А.А.

Козырева А.А.
3.03.2023 г.

(подпись)