

Отчет по бюджету № 76/12-2022

Период: с 01.01.2022 по 31.12.2022 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	4	Общая жилая площадь, м2	3620,7	Площадь кровли, м2	2174
Количество подъездов	5	Площадь нежилых помещений, м2	1604,2	Площадь чердаков, м2	1449,3
Количество квартир	57	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	452,6	Площадь подвалов, м2	436,7

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	349 166,28
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	118 689,77
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	787 439,09
- за жилые помещения	541 993,16
- за нежилые помещения	232 989,93
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	12 456,00
Получено денежных средств, в т. ч:	803 280,72
- за жилые помещения	531 225,91
- за нежилые помещения	259 598,81
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	12 456,00
Всего денежных средств с учетом остатков	1 152 447,00
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	984 213,79
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	168 233,21
Задолженность за аренду и нежилые помещения (на конец периода)	32 703,15
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	135 551,29

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Подано заявлений в суд	ед.	3

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А.

Отчет составил: экономист Краева И.А.

Отчет получил:

Дата

28.03.22

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск кв. 76-12, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Сергей Александрович Триховец, являющегося собственником квартиры № 12, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Плотникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 76-12/1 от 01 января 2023 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12, расположенном по адресу: г. Ангарск кв. 76-12

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	6 515,82	6 515,82
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Валка, обрезка деревьев с вывозом	по факту	руб.	105 676,46	105 676,46
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюр, столбики, столбы)	0,17	100 м2	6 463,00	1 098,71
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	196 874,16	196 874,16
Услуги а/вышки	по факту	руб.	9 752,27	9 752,27
Услуги по вывозу и утилизации листвы, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	по факту	руб.	11 835,64	11 835,64
Услуги спец. техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	10 733,98	10 733,98
Вознаграждение председателю совета дома				
Вознаграждение председателю совета дома		руб.	31 978,45	31 978,45
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД				
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД		руб.	93 217,57	93 217,57
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	по договору	1 стояк	16 150,00	16 150,00
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Замена сборки Д-20 со спускником	1	шт	3 932,71	3 932,71
Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС	1	1 узел	100,33	100,33
Засыпка вручную траншей. пазух котлованов и ям, группа грунтов: I	0,002		55 010,00	110,02
Консервация системы отопления	1	1 узел	716,72	716,72
Подчеканка раструбов канализационных труб диаметром: 101-125 мм	1	шт	577,60	577,60
Проверка герметизации ввода	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Разборка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без крепления с откосами, группа грунтов: 2	0,002	100 м3	87 160,00	174,32
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб д. 20 мм	0,035	100 м	83 052,86	2 906,85
Установка предохранительного клапана диаметром до 25мм	1	шт	4 010,72	4 010,72
Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС	1	1 узел	129,11	129,11
Запуск системы отопления.	1	1 здание	1 305,60	1 305,60
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	3	1 стояк	683,22	2 049,67
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	345,16	345,16
Осмотр КК, ливневок	1	шт	390,36	390,36
Осмотр подвала и выпусков канализации	5	1 дом	1 427,50	7 137,48
Осмотр подъездов, подвального помещения чердачного помещения с комиссией	2,33	1000 м2	2 603,44	6 066,01
Осмотр подъездов, подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,2	1000 м2	4 588,85	917,77
Осмотр системы центрального отопления, устройства в чердачных и подвальных помещениях	2,33	1000 м2	1 324,75	3 086,66
Осмотр СТО	0,15	100 квартир	36 081,00	5 412,15
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях	7,006	1000 м2	2 603,62	18 240,98
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях с представителями ФКР	0,226	1000 м2	2 601,73	587,99
Осмотр, замеры, опломбировка ПУ РХВ с представителем Водоканала	0,01	100 шт.	39 053,00	390,53
Очистка канализационной сети: внутренней	0,31	100 м	21 907,23	6 791,24
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	8	узел	324,71	2 597,67

Перекрытие потока воды: отопление, ГВС, ХВС	2	1 узел	91,73	183,46
Подготовка ИТП Д-80 к зиме	1	шт	7 677,25	7 677,25
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	14 177,31	14 177,31
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	1 678,85	1 678,85
Сдача РХВ представителю водоканала	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Снятие и запись замера в наряде (ИТП, РХВ)	33	1 ИТП	382,40	12 619,06
Установка металлических конструкций для опор и подвесок трубопровода масса констр. до 0,1т.	1	конструкция	1 180,12	1 180,12
Установка подвесок на трубопроводе	1	1 подвеска	1 418,12	1 418,12
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Демонтаж-монтаж створки оконного переплета	1	1 створка	355,91	355,91
Замена наличников с изготовлением	7,8	1 м изделий	171,19	1 335,27
Изготовление щита из доски б/у	0,014	100 м2	29 247,86	409,47
Обшивка подоконника ДВП	0,189	10 м2	3 709,42	701,08
Разборка покрытий полов: цементных	0,01	100 м2	92 486,00	924,86
Разборка покрытий полов: цементных	0,01	100 м2	98 919,00	989,19
Разработка грунта вручную в траншеях	0,002	100 м3	90 615,00	181,23
Ремонт, укрепление перегородки	0,1	10 шт.	9 018,20	901,82
Укрепление слаботочной эл. проводки	0,12	100 м	3 063,42	367,61
Установка дверных приборов: накладная дверная	0,01	100 шт.	33 853,00	338,53
Установка частей водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	0,011	100 м	77 660,00	854,26
Установка частей водосточных труб: отливов (отметов)	0,02	100 шт.	87 113,00	1 742,26
Устройство и разборка неинвентарных лесов	0,1	100 м2	28 031,90	2 803,19
Изготовление ключей	по факту	шт	100,00	100,00
Окраска мусорных контейнеров	по факту	100 м2	4 795,61	4 795,61
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения	4,930	1000 м2	2 389,99	11 782,66
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	10,866	1000 м2	1 789,98	19 449,94
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях	0,453	1000 м2	2 577,11	1 167,43
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек с выходом на кровлю	40	м 1 основани	83,23	3 329,25
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	4,348	1000 м2	1 708,16	7 427,10
Смена дверных приборов: петли	0,02	100 приборов	65 848,00	1 316,96
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до: 0,25 м	0,002	100 м2	274 040,00	548,08
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до: 0,5 м	0,004	100 м2	188 302,50	753,21
Укладка (установка) щитов	0,014	100 м2	15 885,71	222,40
Установка дверных приборов: навесного замка	0,01	100 приборов	7 242,00	72,42
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	18 470,39	18 470,39
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	21 600,00	21 600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	по факту	руб.	6 279,48	6 279,48
Техническое обследование строительных конструкций МКД				
Тех. обследование строительных конструкций (стен и перекрытий в подъездах)	по плану	руб.	39 000,00	39 000,00
Текущий ремонт				
Демонтаж стоек для радиотрансляционных сетей одинарных на напряжение	2	1 стойка	1 540,26	3 080,52
Ремонт подъездов и тамбуров	по плану	шт	151 914,10	151 914,10
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	89 473,98	89 473,98
Итого:				984 213,79

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ на общую сумму 984213,71 (Девятьсот восемьдесят четыре тысячи двести тринадцать рублей 71 коп.) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотноков А.А.

Заказчик -

Сидоров А. Р.

29.03.2023

(подпись)

(подпись)