

Отчет по бюджету № 76/11-2022

Период: с 01.01.2022 по 31.12.2022 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	4	Общая жилая площадь, м2	2797,8	Площадь кровли, м2	1339,7
Количество подъездов	3	Площадь нежилых помещений, м2	200,8	Площадь чердаков, м2	893,1
Количество квартир	41	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	309,7	Площадь подвалов, м2	426,8

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; +резерв, - долг)	226 872,10
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	98 823,59
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	514 185,22
- за жилые помещения	471 475,62
- за нежилые помещения	42 709,60
Получено денежных средств, в т. ч:	478 407,39
- за жилые помещения	438 005,88
- за нежилые помещения	40 401,51
Всего денежных средств с учетом остатков	705 279,49
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	559 173,01
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	146 106,48
Задолженность за аренду и нежилые помещения (на конец периода)	2 332,23
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	136 933,65

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Подано заявлений в суд	ед.	1

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. _____

Отчет составил: экономист Краева И.А. _____

Отчет получил: кв 18 Маторинс Ун

Дата 31.03.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, ул. Мухоморова, д. 18, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице Мухоморова Г.И., являющегося собственником квартиры № 18, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Плотникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны" составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 30 от 12 2015 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11, расположенном по адресу: г. Ангарск, ул. Мухоморова, д. 18:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	5 036,04	5 036,04
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Валка, обрезка деревьев с вывозом	по факту	руб.	83 846,64	83 846,64
Услуги а/вышки	по факту	шт	7 875,00	7 875,00
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюр, столбики, столбы)	0,38	100 м2	6 464,00	2 456,32
Завоз земли	по факту	руб.	1 500,00	1 500,00
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	140 694,36	140 694,36
Уборка чердаков и подвалов	по факту	м2	1 799,16	1 799,16
Услуги по вывозу и утилизации листьев, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	по факту	руб.	6 799,44	6 799,44
Услуги спец. техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	3 570,64	3 570,64
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД				
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД		руб.	37 572,46	37 572,46
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	по договору	1 стояк	9 350,00	9 350,00
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Демонтаж-монтаж вентилей и клапанов обратных муфтовых д: 20 мм	0,01	100 шт.	53 622,00	536,22
Демонтаж: радиаторов весом до 80 кг	0,01	100 шт.	72 862,00	728,62
Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС	2	1 узел	116,40	232,80
Изоляция трубопровода матами с совмещенным покрывным слоем	0,097	1 м3	27 737,01	2 690,49
Консервация системы отопления	1	1 узел	716,72	716,72
Проверка герметизации ввода	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Установка манометров	3	шт	859,01	2 577,02
Установка термометра	1	комплект	347,37	347,37
Запуск системы отопления.	1	1 здание	1 305,60	1 305,60
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	345,16	345,16
Осмотр подвала и выпусков канализации	5	1 дом	1 433,55	7 167,75
Осмотр системы центрального отопления, устройства в чердачных и подвальных помещениях	1,62	1000 м2	1 324,74	2 146,08
Осмотр СТО	0,08	100 квартир	37 967,25	3 037,38
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях	4,878	1000 м2	2 603,61	12 700,43
Осмотр, замеры, опломбировка ПУ РХВ с представителем Водоканала	0,01	100 шт.	39 053,00	390,53
Осмотр, замеры, опломбировка ПУ Т/У с представителем Теплосетей	0,01	100 шт.	39 036,00	390,36
Очистка канализационной сети: внутренней	0,21	100 м	22 168,81	4 655,45
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	10	узел	325,05	3 250,47
Перекрытие потока воды: отопление, ГВС, ХВС	1	1 узел	80,25	80,25
Подготовка ИТП Д-80 к зиме	1	шт	7 677,25	7 677,25
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	14 177,31	14 177,31
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	1 678,85	1 678,85
Сдача РХВ представителю водоканала	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Смена сгона диаметром:	1	1 участок	1 390,99	1 390,99
Снятие и запись замера в наряде (ИТП, РХВ)	33	1 ИТП	382,40	12 619,06

Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Демонтаж п/ящиков (1 блок, 4 секции)	0,011	т	21 358,18	234,94
Заделка выбоин в цементных полах площадью до: 0,25 м2	0,03	100 мест	24 543,00	736,29
Монтаж: п/ящиков 1 блок 4 секции	0,011	т	30 382,73	334,21
Нанесение трафарета.	1	чел.-ч	309,97	309,97
Огрунтовка ранее окрашенных фасадов бетонконтактом: сложных с вышки	0,019	100 м2	24 617,37	467,73
Отбивка штукатурки с поверхностей столбов, колонн	0,019	100 м2	43 345,26	823,56
Ремонт выправка дверок п/я	1	1 секция	135,06	135,06
Ремонт МАФ	1	шт	891,57	891,57
Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля битумным герметиком	1,24	1 м2	423,93	525,67
Ремонт, укрепление перил	0,21	10 шт.	7 154,90	1 502,53
Окраска мусорных контейнеров	по факту	100 м2	2 755,02	2 755,02
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения	3,258	1000 м2	2 389,96	7 786,49
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	6,688	1000 м2	1 300,64	8 698,71
Открытие подъездного окна	0,1	10 шт.	4 301,50	430,15
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	2,679	1000 м2	1 097,98	2 941,48
Ремонт (укрепление) конструкций дверей металлических	0,077	т	26 731,30	2 058,31
Укрепление дверных приборов: петли (шарниры), шпингалеты, ручки накладные	0,02	100 шт.	65 672,00	1 313,44
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	11 943,62	11 943,62
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	21 600,00	21 600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Истребование дебиторской задолженности	по факту	руб.	338,02	338,02
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	по факту	руб.	3 607,50	3 607,50
Текущий ремонт				
Установка досок объявлений из ПВХ	0,03	100 шт.	313 650,00	9 409,50
Очистка хоз. кладовых, подвала	по факту	руб.	43 315,04	43 315,04
Устройство урн	1	шт	4 057,37	4 057,37
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	50 833,91	50 833,91
Итого:				559 173,01

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ на общую сумму 559173,01 (Пятьсот пятьдесят девять тысяч семьдесят три рубля 01 коп.) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

Заказчик - *кв 18 Маторина Ч.И.*