

Отчет по бюджету № 76/9-2022

Период: с 01.01.2022 по 31.12.2022 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	4	Общая жилая площадь, м2	2967,5	Площадь кровли, м2	1358,8
Количество подъездов	3	Площадь нежилых помещений, м2	170,9	Площадь чердаков, м2	905,9
Количество квартир	44	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	304,5	Площадь подвалов, м2	536,4

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; +резерв, - долг)	41 639,79
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	436 255,93
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	559 401,89
- за жилые помещения	529 490,99
- за нежилые помещения	29 910,90
Получено денежных средств, в т. ч:	562 935,75
- за жилые помещения	533 024,85
- за нежилые помещения	29 910,90
Всего денежных средств с учетом остатков	604 575,54
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	721 554,02
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; +резерв, - долг)	- 116 978,48
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	432 722,07

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Подано заявлений в суд	ед.	9

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. _____

Отчет составил: экономист Краева И.А. _____

Отчет получил: _____

Дата 28.03.2023

Тюрик П.Г. № 27/28.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 76-9, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Тюриня Петра Геннадьевича, являющегося собственником квартиры № 27/23 находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Плотникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном

доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 76-9/4 от 01 января 2019 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9, расположенном по адресу: Ангарск, 76-й квартал.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	5 341,50	5 341,50
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюры, столбики, столбы)	0,178	100 м2	6 463,65	1 150,53
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	176 629,20	176 629,20
Уборка чердаков и подвалов	по факту	м2	1 883,04	1 883,04
Услуги по вывозу и утилизации листьев, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	по факту	руб.	3 558,22	3 558,22
Услуги спец. техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	1 643,86	1 643,86
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД				
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД		руб.	59 280,08	59 280,08
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	по договору	1 стояк	9 350,00	9 350,00
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС	1	1 узел	100,33	100,33
Консервация системы отопления	1	1 узел	716,72	716,72
Очистка фильтра от накипи (отложений)	2	шт	1 596,63	3 193,25
Проверка герметизации ввода	0,01	100 шт.	3,90	390,35
Регулировка РТВЖ, проверка работоспособности	1	шт	650,60	650,60
Смена дверных приборов: навесного замка	0,01	100 шт.	44 420,00	444,20
Установка манометров	2	шт	859,75	1 719,49
Запуск системы отопления.	1	1 здание	1 305,60	1 305,60
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	1	1 стояк	738,64	738,64
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	345,16	345,16
Осмотр подвала и выпусков канализации	1	1 дом	1 420,31	1 420,31
Осмотр подъездов, подвального помещения чердачного помещения	0,906	1000 м2	5 155,41	4 670,80
Осмотр подъездов, подвального помещения чердачного помещения с комиссией	0,45	1000 м2	5 214,93	2 346,72
Осмотр подъездов, подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,4	1000 м2	5 245,00	2 098,00
Осмотр системы центрального отопления, устройства в чердачных и подвальных помещениях	1,74	1000 м2	1 324,74	2 305,05
Осмотр СТО	0,05	100 квартир	39 061,60	1 953,08
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях	5,232	1000 м2	2 603,61	13 622,07
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях ФКР	0,536	1000 м2	2 622,43	1 405,62
Осмотр, замеры, опломбировка ПУ РХВ с представителем Водоканала	0,01	100 шт.	39 053,00	390,53
Очистка канализационного стояка от наледи	5	1 стояк	278,60	1 392,98
Очистка канализационной сети: дворовой	0,01	100 м	70 421,00	704,21
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	7	узел	314,70	2 202,88
Перекрытие потока воды: отопление, ГВС, ХВС	1	1 узел	80,25	80,25
Перемотка сгона со сливом стояка	1	1 соединение	590,86	590,86
Подготовка ИТП Д-80 к зиме	1	шт	7 677,25	7 677,25
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	14 177,31	14 177,31
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	1 678,85	1 678,85
Сдача РХВ представителю водоканала	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Смена запорных на обратный клапан АЗРАТОР диаметром: до 50 мм	0,01	100 шт.	74 186,00	741,86
Снятие и запись замера в наряде (ИТП, РХВ)	33	1 ИТП	382,40	12 619,96

Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Демонтаж-монтаж отливов (отметов) водосточных труб	0,01	100 шт.	31 700,00	317,00
Демонтаж-монтаж прямых звеньев водосточных труб	0,011	100 м	22 073,64	242,81
Демонтаж-монтаж частей фановых труб с прочисткой	0,14	100 м	21 851,79	3 059,25
Демонтаж-монтаж: колен водосточных труб	0,01	100 шт.	38 095,00	380,95
Монтаж аншлагов, стенда, вывески, доски объявления и т.д.	0,01	100 шт.	136 798,00	1 367,98
Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной пов-ти фасадов: простых за 2р с земли и лесов	0,029	100 м2	14 965,52	434,00
Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов	0,029	100 м2	12 126,21	351,66
Ремонт дверных полотен (выдергивание гвоздей, подгонка, установка, укрепление притворной планки)	1	шт	532,18	532,18
Укрепление слаботочной эл. проводки	0,15	100 м	3 183,80	477,57
Установка частей водосточных труб (отметов)	0,01	100 шт.	87 295,00	872,95
Установка, укрепление лестниц (б/у) к слуховым окнам, чердачным люкам, к люкам выхода на кровлю	0,01	100 шт.	54 859,00	548,59
Устройство и разборка неинвентарных лесов	0,1	100 м2	30 780,50	3 078,05
Закрытие слуховых окон и люков выхода на кровлю	0,1	10 шт.	2 772,40	277,24
Изготовление ключей	по факту	шт	400,00	400,00
Окраска мусорных контейнеров	по факту	100 м2	2 883,46	2 883,46
Осмотр кровли, чердака, люков	0,17	1000 м2	2 595,24	441,19
Осмотр кровли, чердака, подвездов, подвального помещения	3,492	1000 м2	2 390,03	8 345,99
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	6,784	1000 м2	1 300,79	8 824,57
Осмотр подвального помещения, подъезда	1	1000 м2	1 122,47	1 122,47
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек с выходом на кровлю	30	1 м 1 основания	83,23	2 496,95
Очистка воронки и колен от мусора (вышка)	2	шт	635,29	1 270,58
Очистка желобов и ендов от мусора: вручную (при расчете 1 кг. мусора = 3 м 1 желоба)	165	1 м желоба	72,71	11 996,84
Очистка канализационного стояка от наледи	4	1 стояк	458,40	1 833,59
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (вышка)	10	1 м 1 основания	83,89	838,91
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	2,717	1000 м2	1 097,95	2 983,12
Проверка исправности канализационных вытяжек (по жалобе)	0,2	1000 м2	2 516,55	503,31
Промазка трещин, фальцев и свищей в покрытии кровли	0,18	100 м2	9 833,72	1 770,07
Смена дверных приборов: пружин	0,01	100 приборов	56 782,00	567,82
Установка колена водосточных труб	0,02	100 шт.	90 996,00	1 819,92
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	13 741,89	13 741,89
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	21 600,00	21 600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Истребование дебиторской задолженности	по факту	руб.	2 278,80	2 278,80
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	по факту	руб.	3 775,67	3 775,67
Текущий ремонт				
Ремонт крылец	по плану	шт	29 658,57	29 658,57
Ремонт металлических ограждений: средний	5,328	м2	3 377,89	17 997,38
Ремонт подъездов и тамбуров	по плану	шт	135 014,30	135 014,30
Ремонт скамейки без спинки	1	шт	1 119,33	1 119,33
Ремонт скамейки без спинки с окраской отремонтированных мест	1	шт	1 304,51	1 304,51
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	94 115,74	94 115,74
Итого:				721 554,02

2. Всего за период с "01"января 2022 г. по "31"декабря 2022 г. выполнено работ на общую сумму 681 970,87 (Шестьсот восемьдесят одна тысяча девятьсот семьдесят рублей 87 коп.) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

Заказчик -

Тюрин Р.Г.

28.03.2023

(подпись)

(подпись)