

Отчет по бюджету № 76/8-2022

Период: с 01.01.2022 по 31.12.2022 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	4	Общая жилая площадь, м2	3524,5	Площадь кровли, м2	1728
Количество подъездов	4	Площадь нежилых помещений, м2	247,3	Площадь чердаков, м2	1152
Количество квартир	61	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	420,5	Площадь подвалов, м2	621,4

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; +резерв, - долг)	228 598,24
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	192 565,54
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	662 726,56
- за жилые помещения	617 105,41
- за нежилые помещения	30 621,15
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	15 000,00
Получено денежных средств, в т. ч:	648 021,03
- за жилые помещения	593 047,46
- за нежилые помещения	39 973,57
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	15 000,00
Всего денежных средств с учетом остатков	876 619,27
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	492 189,45
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; +резерв, - долг)	384 429,83
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	184 640,59

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Подано заявлений в суд	ед.	8

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. _____

Отчет составил: экономист Краева И.А. _____

Отчет получил: _____ / Овсепханова Е.А. /

Дата 12.04.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 76-8-20, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Сисорхановича В.А., являющегося собственником квартиры № 20, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Плотникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от 24 09.2015 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8, расположенном по адресу: 76 кв 7 г. Ангарск.
поприсоединено для ознакомления

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	6 344,10	6 344,10
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюры, столбики, столбы)	0,214	100 м2	6 463,83	1 383,26
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	195 530,16	195 530,16
Уборка чердаков и подвалов	по факту	м2	2 263,08	2 263,08
Услуги по вывозу и утилизации листьев, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	по факту	руб.	4 276,35	4 276,35
Услуги спец. техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	2 975,63	2 975,63
Дезинсекция и дератизация				
Санитарная обработка деревьев	по факту	шт	900,00	900,00
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД				
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД		руб.	51 965,19	51 965,19
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	по договору	1 стояк	13 600,00	13 600,00
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС	1	1 узел	100,33	100,33
Изоляция трубопроводов матами с совмещенным покрывным слоем	0,023	100 м3	22 978,26	528,50
Консервация системы отопления	1	1 узел	716,72	716,72
Монтаж обратного клапана Азратор	0,01	100 шт.	134 249,00	1 342,49
Проверка герметизации ввода	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Регулировка температуры отопления вентилями подача - обратка	1	1 ИТП	645,60	645,60
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1	1 место	382,55	382,55
Запуск системы отопления	1	1 здание	1 305,60	1 305,60
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	1	1 стояк	736,85	736,85
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	345,16	345,16
Осмотр подъездов, подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,2	1000 м2	4 012,90	802,58
Осмотр системы центрального отопления, устройства в чердачных и подвальных помещениях	2,19	1000 м2	1 324,75	2 901,20
Осмотр СТО	0,07	100 квартир	38 715,57	2 710,09
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях	6,576	1000 м2	2 603,58	17 121,13
Осмотр, замеры, опломбировка ПУ РХВ с представителем Водоканала	0,01	100 шт.	39 053,00	390,53
Очистка канализационной сети: внутренней	0,17	100 м	21 936,24	3 729,16
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	6	узел	325,35	1 952,08
Перекрытие потока воды: отопление, ГВС, ХВС	1	1 узел	80,25	80,25
Подготовка ИТП Д-80 к зиме	1	шт	7 677,25	7 677,25
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	14 177,31	14 177,31
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	1 678,85	1 678,85
Сдача РХВ представителю Водоканала	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Снятие и запись замера в наряде (ИТП, РХВ)	33	1 ИТП	382,40	12 619,06
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Демонтаж скамеек	1	шт	331,84	331,84
Монтаж аншлагов, стенда, вывески, доски объявления и т.д.	0,01	100 шт.	136 798,00	1 367,98
Переустановка скамейки	1	1 малая форма	892,34	892,34
Постановка заклепок в местах соединения труб	0,08	100 шт.	5 015,50	401,24
Ремонт МАФ	1	шт	899,55	899,55
Ремонт штaketного забора	0,02	100 м2	75 957,00	1 519,14
Ремонт щита с заменой доски	0,029	100 м2	23 688,97	686,98
Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмостей	0,022	100 м	86 286,36	1 898,30

Укрепление штахетного забора	0,02	100 м2	26 595,00	531,90
Установка дверных полотен: внутренних	0,02	100 шт.	81 406,50	1 628,13
Демонтаж отдельных частей металлического ограждения спортивных площадок: стойки	1	1 стойка	1 895,96	1 895,96
Демонтаж скамейки	1	шт	329,04	329,04
Изготовление ключей	по факту	шт	200,00	200,00
Окраска мусорных контейнеров	по факту	100 м2	3 465,41	3 465,41
Осмотр квартир	0,01	100 квартир	35 565,00	355,65
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения	4,386	1000 м2	2 389,99	10 482,48
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	8,633	1000 м2	1 789,89	15 452,14
Очистка кровли от снега, сбивание сосулей с выходом на кровлю	10	1 м 1 основания	83,23	832,32
Очистка кровли от снега, сбивание сосулей с выходом на кровлю	9	1 м 2 основания	91,58	824,20
Проверка исправности вентиляционных каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	3,456	1000 м2	1 708,26	5 903,75
Ремонт скамейки без спинки	1	шт	1 304,51	1 304,51
Смена дверных приборов: накладка дверная	0,02	100 приборов	44 599,50	891,99
Смена дверных приборов: пружин	0,01	100 приборов	56 782,00	567,82
Удаление веревки с дерева (тарзанки)	1	1 дерево	311,69	311,69
Установка дверных приборов: навесного замка	0,01	100 приборов	40 724,00	407,24
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	15 617,41	15 617,41
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	21 600,00	21 600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Истребование дебиторской задолженности	по факту	руб.	346,49	346,49
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	по факту	руб.	4 537,69	4 537,69
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	44 744,50	44 744,50
Итого:				492 189,45

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ на общую сумму 492189,45 (Четыреста девяносто две тысячи сто восемьдесят девять рублей 45 коп.) рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

Заказчик -

Евгений Александрович А.

(подпись)

(подпись)

получено ООО "ТРЭК"