

Отчет по бюджету № 76/7-2022

Период: с 01.01.2022 по 31.12.2022 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	4	Общая жилая площадь, м2	3701,4	Площадь кровли, м2	1710
Количество подъездов	4	Площадь нежилых помещений, м2	80,8	Площадь чердаков, м2	1140
Количество квартир	55	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	368,3	Площадь подвалов, м2	903,8

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; +резерв, - долг)	201 145,92
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	168 214,26
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	708 361,98
- за жилые помещения	592 705,96
- за нежилые помещения	19 656,02
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	96 000,00
Получено денежных средств, в т. ч.:	687 334,08
- за жилые помещения	567 642,11
- за нежилые помещения	12 661,44
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	107 030,53
Всего денежных средств с учетом остатков	888 480,00
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	785 572,19
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; +резерв, - долг)	102 907,81
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	189 066,48

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Подано заявлений в суд	ед.	3

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А.

Отчет составил: экономист Краева И.А.

Отчет получил:

Дата

28.03.2022

Краева
Засемин С.С. (н.с. сов.г.)
28.03.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, ул. Зв. зв. 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Игорь Владимирович Назаров,

являющегося собственником квартиры № 28, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Плотникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном

доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 76-7/8 от 21.03.2023 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7, расположенном по адресу: г. Ангарск, ул. Зв. зв. 7.

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	руб.	ежедневно	6 662,52	6 662,52
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюр, столбики, столбы)	100 м2	0,232	6 465,22	1 499,93
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	м2	по тарифу	165 206,52	165 206,52
Уборка чердаков и подвалов	м2	по факту	3 177,12	3 177,12
Услуги по вывозу и утилизации листвы, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	руб.	по факту	4 288,14	4 288,14
Услуги спец. техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	руб.	по факту	2 981,08	2 981,08
Услуги а/вышки	шт	по факту	3 000,00	3 000,00
Вознаграждение председателю совета дома				
Вознаграждение председателю совета дома	руб.		22 372,42	22 372,42
Дезинсекция и дератизация				
Санитарная обработка деревьев	шт	по факту	1 800,00	1 800,00
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД				
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	руб.		95 245,44	95 245,44
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	1 стояк	по договору	12 750,00	12 750,00
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС	1 узел	1	100,33	100,33
Консервация системы отопления	1 узел	1	716,72	716,72
Проверка герметизации ввола	100 шт.	0,01	39 035,00	390,35
Регулировка системы отопления	стояк	2	2 114,14	4 228,27
Регулировка температуры отопления в ИТП вентилями	шт	2	384,02	768,03
Регулировка температуры отопления вентилями подача - обратка	1 ИТП	6	645,60	3 873,57
Ремонт металлических ограждений: средний	м2	0,833	2 966,00	2 470,68
Ремонт фильтра	шт	1	662,37	662,37
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. до 20мм	100 шт.	0,02	85 534,50	1 710,69
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром: 25 мм	1 участок	1	1 848,72	1 848,72
Установка манометров	шт	1	859,51	859,51
Замена промывочных вентилей диаметром: 40мм	шт	1	2 941,13	2 941,13
Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС	1 узел	4	130,40	521,59
Запуск системы отопления.	1 здание	1	1 305,60	1 305,60
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	1 стояк	1	741,84	741,84
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	шт	1	345,16	345,16
Осмотр подвала и выпусков канализации	1 дом	3	1 439,62	4 318,86
Осмотр подъездов, подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	1000 м2	0,3	4 396,83	1 319,05
Осмотр системы центрального отопления, устройства в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2,43	1 324,74	3 219,13
Осмотр СТО	100 квартир	0,08	39 191,63	3 135,33
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	7,29	2 603,52	18 979,64
Осмотр, проверка работы приборов учета	шт	1	348,47	348,47
Очистка канализационной сети: внутренней	100 м	0,515	22 065,42	11 363,69
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	узел	11	323,36	3 557,01
Перекрытие потока воды: отопление, ГВС, ХВС	1 узел	5	99,43	497,14
Подготовка ИТП Д-80 к зиме	шт	1	7 677,25	7 677,25
Промывка трубопровода системы отопления	1 здание	1	14 177,31	14 177,31

Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1 ИТП	1	1 678,85	1 678,85
Сдача РХВ представителю Водоканала	100 шт.	0,01	39 035,00	390,35
Снятие замеров температуры ГВС	1 замер	1	386,43	386,43
Снятие и запись замера в наряде (ИТП,РХВ)	1 ИТП	35	383,05	13 406,85
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Демонтаж электропроводки проводов	100 м	0,2	6 914,70	1 382,94
Демонтаж-монтаж стенда, вывески, доски объявления и т.д.	100 шт.	0,01	45 395,00	453,95
Замена наличников с изготовлением	1 м изделий	9,8	173,19	1 697,30
Изготовление инвентаря и мелких изделий: подставка под системный блок с заготовкой деталей	шт	1	304,17	304,17
Окрашивание ранее окрашенных поверхностей стен водозумульсионными составами.	100 м2	0,009	26 674,44	240,07
Очистка поверхности мет.дверей щетками	м2	32,89	508,89	16 737,29
Ремонт дверных коробок укрепление	10 шт.	0,1	7 828,30	782,83
Ремонт и восстановление герметизации дверных и оконных проемов монтажной пеной	100 м	0,05	46 994,60	2 349,73
Ремонт обделок из листовой стали (парапета, карниза, отливов, поясков, сандриков, брандмауэров)	м	2,4	340,16	816,38
Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля (мат. БУ)	м2	3,92	365,91	1 434,37
Ремонт щита с заменой доски	100 м2	0,01	25 122,00	251,22
Ремонт, укрепление перегородки	10 шт.	0,1	8 319,10	831,91
Рыхление шлака на чердаке	м2	2,25	302,36	680,32
Сборка и установка коробов из строганных досок	м2	0,624	500,24	312,15
Смена метлахских плиток в полах: до 10 шт.	100 плиток	0,1	11 853,10	1 185,31
Укрепление слаботочной эл. проводки	100 м	0,21	2 644,24	555,29
Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за 2 раза с расчисткой старой краски до 10%	100 м2	0,022	28 899,55	635,79
Установка кабель-каналов на слаботочные провода	100 м	0,08	16 707,50	1 336,60
Установка перегородок: дощатых однослойных коробов	100 м2	0,004	137 612,50	550,45
Установка хомута (стяжка)	место	1	290,99	290,99
Установка частей водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	100 м	0,011	77 660,00	854,26
Устройство и разборка неинвентарных лесов	100 м2	0,12	23 617,50	2 834,10
М. ремонт: укрепление, выправка МАФ. прим	шт	0,01	15 160,00	151,60
Обезжиривание металлических поверхностей	100 м2	0,329	11 003,62	3 620,19
Окраска масляными составами ранее окрашенных металл. покрытий дверей: за два раза с земли и лесов	100 м2	0,329	15 453,16	5 084,09
Окраска мусорных контейнеров	100 м2	руб	3 474,97	3 474,97
Осмотр квартир	100 квартир	0,01	30 261,00	302,61
Осмотр кровли, чердака, люков	1000 м2	0,17	2 017,41	342,96
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения	1000 м2	4,824	2 389,93	11 529,00
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	1000 м2	8,551	1 790,21	15 308,06
Приварка деталей при ремонте	шт	1	1 216,23	1 216,23
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	1000 м2	3,42	1 708,25	5 842,22
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов	руб.	по договору	15 228,67	15 228,67
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	руб.	по договору	21 600,00	21 600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Истребование дебиторской задолженности	руб.	по факту	3 776,29	3 776,29
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	руб.	по факту	4 550,21	4 550,21
Текущий ремонт				
Замена почтовых ящиков	шт	по плану	10 177,13	10 177,13
Прожектор, устанавливаемый на стальной конструкции: на крыше здания, с лампой мощ.500Вт	100 шт.	0,01	538 782,00	5 387,82
Ремонт подъезда	шт	по плану	101 170,50	101 170,50
Ремонт тамбура	шт	по плану	11 988,84	11 988,84
Устройство металлического забора	шт	по плану	29 964,64	29 964,64
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	руб.	ежедневно	71 415,65	71 415,65
Итого:				785 572,19

2. Всего за период с "01"января 2022 г. по "31"декабря 2022 г. выполнено работ на общую сумму 785 572,19 (Семьсот восемьдесят пять тысяч пятьсот семьдесят два рубля 19 коп.) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

Заказчик - *Журавлев Н.Н.*
В.И. Железняк (подпись) *28.03.23*