

Отчет по бюджету № 76/4-2022

Период: с 01.01.2022 по 31.12.2022 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	4	Общая жилая площадь, м2	2724,1	Площадь кровли, м2	1246,2
Количество подъездов	3	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	830,8
Количество квартир	48	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	308,5	Площадь подвалов, м2	672,9

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; +резерв, -долг)	410 181,73
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	143 085,83
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	560 957,64
- за жилые помещения	452 168,81
- за нежилые помещения	11 288,83
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	97 500,00
Получено денежных средств, в т. ч:	544 295,62
- за жилые помещения	467 006,79
- за нежилые помещения	11 288,83
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	66 000,00
Всего денежных средств с учетом остатков	954 477,35
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	507 430,59
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	447 046,76
Задолженность за аренду и нежилые помещения (на конец периода)	66 600,00
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	226 347,85

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Подано заявлений в суд	ед.	15

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А.

Отчет составил: экономист Краева И.А.

Отчет получил:

Дата 24.04.23

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 76-4, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Исметов П.А., являющегося собственником квартиры № 13, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Плотникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 76-4/9 от 10 января 2018 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4, расположенном по адресу: Ангарск 76-4-1.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	4 903,38	4 903,38
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Валка деревьев без корчевки пня м-лиственных, тв-лиственных пород (кроме тополя) д.ствола до 16 см	1	1 дерево	3 083,82	3 083,82
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Валка, обрезка деревьев с вывозом	по факту	руб.	25 500,54	25 500,54
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюры, столбики, столбы)	0,263	100 м2	6 463,27	1 699,84
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	178 047,17	178 047,17
Услуги по вывозу и утилизации листвы, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	по факту	руб.	6 588,50	6 588,50
Услуги а/вышки	по факту	руб.	9 752,27	9 752,27
Дезинсекция и дератизация				
Санитарная обработка деревьев	по факту	шт	450,00	450,00
Коммунальные ресурсы на содержание общ. имущества МКД				
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД		руб.	64 057,05	64 057,05
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	по договору	1 стояк	10 200,00	10 200,00
Обслуживание и текущий ремонт инженерного оборудования				
Изоляция изделиями из вспененного каучука, вспененного полиэтилена трубопроводов наружным диаметром	0,39	10 м	3 725,18	1 452,82
Консервация системы отопления	1	1 узел	716,72	716,72
Проверка герметизации ввода	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Прочистка трубопровода до Д-20	3,5	м	981,42	3 434,98
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. до 20мм	0,05	100 шт.	84 545,40	4 227,27
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 20 мм	0,03	100 м	101 597,67	3 047,93
Смена дверных приборов: навесного замка	0,01	100 шт.	44 420,00	444,20
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром: 15 мм	1	1 участок	1 504,00	1 504,00
Установка манометров	1	шт	858,09	858,09
Установка термометра	1	комплект	347,37	347,37
Визуальный осмотр инженерного оборудования ИТП с представителем энергоснабжающей орг-и, составление акта	1	1 ИТП	265,21	265,21
Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС	4	1 узел	129,81	519,25
Запуск системы отопления.	1	1 здание	1 305,60	1 305,60
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	345,16	345,16
Осмотр подъездов, подвального помещения чердачного помещения после к/р	1,344	1000 м2	5204,82	6 995,28
Осмотр подъездов, подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,2	1000 м2	5 204,70	1 040,94
Осмотр системы центрального отопления, устройства в чердачных и подвальных помещениях	1,812	1000 м2	1 324,87	2 400,66
Осмотр СТО	0,01	100 квартир	39 743,00	397,43
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях	5,434	1000 м2	2 603,55	14 147,71
Осмотр, замеры, опломбировка ПУ РХВ с представителем Водоканала	0,01	100 шт.	39 053,00	390,53
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	6	узел	325,35	1 952,08
Перекрытие потока воды: отопление, ГВС, ХВС	4	1 узел	103,88	415,51
Подготовка ИТП Д-80 к зиме	1	шт	7 677,25	7 677,25
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	1 678,85	1 678,85
Сдача РХВ представителю Водоканала	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Снятие и запись замера в наряде (ИТП, РХВ)	33	1 ИТП	382,40	12 619,06

Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов				
Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора с погрузкой вручную	0,103	т	1 059,13	109,09
Смена обделок из листовой стали поясков, сандриков, отливов, карнизов шириной до: 0,7 мм	0,01	100 м	149 789,00	1 497,89
Укрепление штабелюжного забора	0,06	100 м2	34 058,00	2 043,48
Осмотр кровли, чердака, люков	0,17	1000 м2	2 405,18	408,88
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения	3,624	1000 м2	2 389,90	8 661,01
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	6,224	1000 м2	1 789,87	11 140,18
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (вышка)	10	1 м 1 основания	137,27	1 372,66
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	2,492	1000 м2	1 708,17	4 256,75
Смена стекол толщиной 2-3 мм на штапиках по замаске: в деревянных переплетах при S проема до 1 м2	0,006	100 м2	193 161,67	1 158,97
Ремонт, укрепление металлических ограждений, металлического каркаса козырька	1,105	м2	1 273,89	1 407,65
Окраска мусорных контейнеров	по факту	руб.	3 075,95	3 075,95
Реле, ключ, кнопка и др. с подготовкой места установки	1	шт	1 499,04	1 499,04
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	9 949,28	9 949,28
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	21 600,00	21 600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Истребование дебиторской задолженности	по факту	руб.	5 851,42	5 851,42
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	по факту	руб.	3 277,25	3 277,25
Текущий ремонт				
Установка светильника потолочного или настенного с крепл. винтами, болтами для помещений	0,03	100 шт.	128 626,00	3 858,78
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	53 015,14	53 015,14
Итого:				507 430,59

2. Всего за период с "01"января 2022 г. по "31"декабря 2022 г. выполнено работ на общую сумму: 507430,59 (Пятьсот семь тысяч четыреста тридцать рублей 59 коп.) рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

(подпись)

Заказчик -

Мезенцев А.

(подпись)