

Отчет по бюджету № 76/3-2022

Период: с 01.01.2022 по 31.12.2022 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	4	Общая жилая площадь, м2	2534,2	Площадь кровли, м2	1248,1
Количество подъездов	3	Площадь нежилых помещений, м2	153,9	Площадь чердаков, м2	832,5
Количество квартир	46	Площадь л/клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	315,1	Площадь подвалов, м2	465,5

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; +резерв, - долг)	104 675,36
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	215 889,79
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	566 561,28
- за жилые помещения	511 495,00
- за нежилые помещения	31 066,28
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	24 000,00
Получено денежных средств, в т. ч:	542 433,15
- за жилые помещения	465 512,97
- за нежилые помещения	52 920,18
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	24 000,00
Всего денежных средств с учетом остатков	647 108,51
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	537 985,94
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; +резерв, - долг)	109 122,57
Задолженность за аренду и нежилые помещения (на конец периода)	17 187,56
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	257 205,48

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Подано заявлений в суд	ед.	5

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. _____

Отчет составил: экономист Краева И.А. _____

Отчет получил: Гинков Н.Н. _____

Дата 31.03.2022г.

АКТ № 76/3

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 76-3, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Плотникова А.А.

являющегося собственником квартиры № 43, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Плотникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 76-3/4 от 09.01.2019г. г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3, расположенном по адресу: г. Ангарск 76 кв

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	4 561,56	4 561,56
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Вырезка сухих ветвей деревьев лиственных пород д: более 350 мм при кол-ве до 5 ветвей	1	1 дерево	992,03	992,03
Обезжиривание металлических поверхностей	0,072	100 м2	11 015,14	793,09
Разделка древесины мягких пород, полученной от валки леса, диам. стволов: до 12 см	0,01	100 шт.	4 126,00	41,26
Ремонт скамейки со спинкой с окраской	1	шт	2 348,42	2 348,42
Обрезка, спил деревьев	по факту	шт	1 500,00	1 500,00
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюр, столбики, столбы)	0,285	100 м2	6 463,58	1 842,12
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	161 608,68	161 608,68
Услуги по вывозу и утилизации листвы, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	по факту	руб.	5 250,00	5 250,00
Услуги а/вышки	по факту	руб.	2 604,77	2 604,77
Коммунальные ресурсы на содержание общ. имущества МКД				
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД		руб.	105 933,28	105 933,28
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	по договору	1 стояк	10 200,00	10 200,00
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Замена сборки Д-20 без спускника	2,00	шт	2 942,95	5 885,89
Консервация системы отопления	1	1 узел	716,72	716,72
Проверка герметизации ввода	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Прокладка трубопроводов канализационных из полиэтиленовых труб высокой плотности: 110 мм	0,09	100 м	85 991,89	7 739,27
Прокладка трубопроводов канализационных из полиэтиленовых труб высокой плотности: 50 мм	0,015	100 м	73 280,67	1 099,21
Разборка трубопровода из чугунных канализационных труб. диаметром 100мм	0,09	100 м	55 497,00	4 994,73
Разборка трубопровода из чугунных канализационных труб. диаметром 50мм	0,015	100 м	44 840,67	672,61
Регулировка температуры отопления вентилями подача - обратка	1	1 ИТП	645,60	645,60
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб д. 15мм	0,005	100 м	67 638,00	338,19
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб д. 20 мм	0,015	100 м	77 802,00	1 167,03
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб д. 32 мм	0,055	100 м	108 724,00	5 979,82
Уплотнение стонов без разборки.	1	1 соединение	106,39	106,39
Установка заглушек на трубопроводах д. до 100мм	0,01	100 шт.	113 738,00	1 137,38
Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС	5	1 узел	130,27	651,36
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	9	1 стояк	738,44	6 645,93
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	345,16	345,16
Осмотр подвала и выпусков канализации	2	1 дом	1 433,46	2 866,92
Осмотр подвальных помещений и выпуска при подпоре	1	1 осмотр	1 103,55	1 103,55
Осмотр подъездов, подвального помещения чердачного помещения с комиссией	0,1	1000 м2	5 204,90	520,49
Осмотр подъездов, подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,465	1000 м2	5 244,56	2 438,72

Осмотр системы центрального отопления, устройства в чердачных и подвальных помещениях	1,613	1000 м2	1 324,77	2 136,86
Осмотр СТО	0,1	100 квартир	37 234,80	3 723,48
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях	4,83	1000 м2	2 603,66	12 575,67
Осмотр, замеры, опломбировка ПУ РХВ с представителем Водоканала	0,01	100 шт.	39 053,00	390,53
Очистка канализационного стояка от наледи	8	1 стояк	234,53	1 876,27
Очистка канализационной сети: внутренней	0,6	100 м	22 145,33	13 287,20
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	6	узел	325,35	1 952,08
Перекрытие потока воды: отопление, ГВС, ХВС	5	1 узел	104,22	521,08
Подготовка ИТП Д-80 к зиме	1	шт	7 677,25	7 677,25
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	14 177,31	14 177,31
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	1 678,85	1 678,85
Сдача РХВ представителю Водоканала	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Снятие и запись замера в наряде (ИТП,РХВ)	33	1 ИТП	382,40	12 619,06
Ремонт изоляции	2	м	225,00	450,00
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Демонтаж МАФ (деревянные)	1	1 малая форма	417,75	417,75
Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов	0,01	100 м2	3 717,00	37,17
Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной пов-ти фасадов: простых за 2р с земли и лесов	0,015	100 м2	14 288,67	214,33
Очистка поверхности мет.дверей щетками	7,2	м2	508,89	3 663,99
Перетирка штукатурки: фасадов гладких с земли и лесов	0,01	100 м2	20 371,00	203,71
Постановка заклепок в местах соединения труб	0,2	100 шт.	5 041,25	1 008,25
Ремонт слухового окна с заменой брусков: с изготовлением элементов по размеру и профилю	0,01	100 шт.	115 001,00	1 150,01
Установка частей водосточных труб (отметов)	0,01	100 шт.	51 526,00	515,26
Установка частей водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	0,044	100 м	47 536,59	2 091,61
Шпатлевка фасада по штукатурке	0,01	100 м2	9 204,00	92,04
Закрытие подвальных окон и люков (прим)	0,1	10 шт.	2 790,20	279,02
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения	3,226	1000 м2	2 390,10	7 710,45
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	6,232	1000 м2	1 300,75	8 106,28
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	2,496	1000 м2	1 097,59	2 739,59
Окраска мусорных контейнеров	по плану	100 м2	2 147,12	2 147,12
Окраска масляными составами ранее окрашенных металлч покрытий дверей: за два раза с земли и лесов	0,072	100 м2	15 453,75	1 112,67
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	11 796,99	11 796,99
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	21 600,00	21 600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Истребование дебиторской задолженности	по факту	руб.	3 478,50	3 478,50
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	по факту	руб.	3 233,93	3 233,93
Текущий ремонт				
Установка скамейки с земляными работами	1	1 малая форма	902,94	902,94
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	48 907,81	48 907,81
Итого:				537 985,94

2. Всего за период с "01"января 2022 г. по "31"декабря 2022 г. выполнено работ на общую сумму 537985,94 (Пятьсот тридцать семь тысяч девятьсот восемьдесят пять рублей 94 коп.) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

Заказчик -

Бонкова Н.Н.

(подпись)

Бонкова
(подпись)