

Отчет по бюджету № 76/1-2022

Период: с 01.01.2022 по 31.12.2022 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	4	Общая жилая площадь, м2	3885,5	Площадь кровли, м2	2225
Количество подъездов	5	Площадь нежилых помещений, м2	1246,6	Площадь чердаков, м2	1483,3
Количество квартир	59	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	480,2	Площадь подвалов, м2	398,5

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	35 483,48
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	278 623,82
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	958 203,18
- за жилые помещения	733 558,93
- за нежилые помещения	223 977,58
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	666,67
Получено денежных средств, в т. ч:	969 801,52
- за жилые помещения	740 014,29
- за нежилые помещения	229 787,23
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	-
Всего денежных средств с учетом остатков	1 005 285,00
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	971 385,43
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	33 899,57
Задолженность за аренду и нежилые помещения (на конец периода)	34 469,17
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	301 494,65

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Поданных исковых заявлений	ед.	10

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А.

Отчет составил: экономист Красва И.А.

Отчет получил: И.И.И. - 14.01.2023 / И.И.И.

Дата 12.01.2023

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

" марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 46-1-42, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице И.И.Иванов, являющегося собственником квартиры № 42, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Плотникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 46-1/4-09 от 01.01.2019 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1, расположенном по адресу: г. Ангарск, 46 кв. 1

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	6 992,82	6 992,82
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюры, столбики, столбы)	0,241	100 м2	6 461,62	1 557,25
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	309 773,52	309 773,52
Уборка чердаков и подвалов	по факту	м2	4 310,88	4 310,88
Услуги по вывозу и утилизации листьев, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	по факту	руб.	23 271,76	23 271,76
Услуги а/выпски	по факту	руб.	17 218,37	17 218,37
Услуги спец. техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	8 687,83	8 687,83
Коммунальные ресурсы на содержание общ. имущества МКД				
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД		руб.	121 294,82	121 294,82
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	по договору	1 стояк	13 600,00	13 600,00
Обслуживание и текущий ремонт инженерного оборудования				
Демонтаж-монтаж отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков д. 50 мм	1	1 участок	1 097,52	1 097,52
Замена сборки Д-20 со спускником	1	шт	3 961,57	3 961,57
Консервация системы отопления	1	1 узел	716,72	716,72
Проверка герметизации ввода	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Регулировка температуры отопления в ИТП вентилями	1	шт	380,75	380,75
Регулировка температуры отопления вентилями подача - обратка	5	1 ИТП	646,59	3 232,97
Смена дверных приборов: навесного замка	0,01	100 шт.	44 358,00	443,58
Смена шарового крана Д-32	1	шт	3 527,80	3 527,80
Установка заглушек на трубопроводах д. до 50мм	0,01	100 шт.	77 554,00	775,54
Установка предохранительного клапана диаметром до 20мм	1	шт	2 599,03	2 599,03
Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС	1	1 узел	130,37	130,37
Запуск системы отопления.	1	1 здание	1 305,60	1 305,60
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	1	1 стояк	738,64	738,64
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	2	шт	344,92	689,84
Осмотр КК, ливневок	1	шт	390,36	390,36
Осмотр подъездов, подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,2	1000 м2	4 012,90	802,58
Осмотр системы центрального отопления, устройства в чердачных и подвальных помещениях	2,36	1000 м2	1 324,75	3 126,41
Осмотр СТО	0,13	100 квартир	38 399,85	4 991,98
Осмотр СТО в ИТП, РХВ	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях	7,08	1000 м2	2 603,64	18 433,80
Осмотр, замеры, опломбировка ПУ РХВ с представителем Водоканала	0,02	100 шт.	39 052,50	781,05
Очистка канализационной сети: внутренней	1,25	100 м	21 791,28	27 239,10

(подпись) *FL* *20.04.23*