

Отчет по бюджету № 75/14-2022

Период: с 01.01.2022 по 31.12.2022 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	3	Общая жилая площадь, м2	1028,4	Площадь кровли, м2	640,5
Количество подъездов	2	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	413,3
Количество квартир	18	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	97,47	Площадь подвалов, м2	162,1

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	- 3 243,95
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	21 966,07
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	169 192,44
- за жилые помещения	169 192,44
Получено денежных средств, в т. ч:	179 705,70
- за жилые помещения	179 705,70
Всего денежных средств с учетом остатков	176 461,75
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	176 000,91
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	460,84
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	11 452,81

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Подано заявлений в суд	ед.	1

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А.

Отчет составил: экономист Краева И.А.

Отчет получил:

Дата 10.04.2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 45-14, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Гуменюк В.А., являющегося собственником квартиры № 16, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Плотникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 45-14 от 03.11.2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 14, расположенном по адресу: г. Ангарск 45-14

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	1 837,26	1 837,26
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Разделка древесины мягких пород, полученной от валки леса, диам. стволов: до 20 см	0,01	100 шт.	12 797,00	127,97
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Завоз песка, земли	по факту	руб.	7 514,48	7 514,48
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюр, столбики, столбы)	0,242	100 м2	6 458,55	1 562,97
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	62 321,04	62 321,04
Услуги по вывозу и утилизации листвы, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	по факту	руб.	1 669,97	1 669,97
Услуги спец. техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	834,63	834,63
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	по договору	1 стояк	1 910,00	1 910,00
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Изоляция изделиями из вспененного каучука, вспененного полистилена трубопроводов наружным диаметром	2,8	10 м	3 651,53	10 224,29
Запуск системы отопления.	1	1 здание	1 305,60	1 305,60
Консервация системы отопления	1	1 узел	716,72	716,72
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	345,16	345,16
Осмотр подвала и выпусков канализации	7	1 дом	1 428,58	10 000,03
Осмотр системы центрального отопления, устройства в чердачных и подвальных помещениях	0,672	1000 м2	1 354,49	910,22
Осмотр СТО	0,01	100 квартир	39 112,00	391,12
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях	2,014	1000 м2	2 603,63	5 243,71
Очистка канализационного стояка от наледи	1	1 стояк	234,53	234,53
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	6	узел	325,35	1 952,08
Подготовка ИТП Д-50 к зиме	1	шт	5 504,21	5 504,21
Проверка герметизации ввода	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	9 661,33	9 661,33
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	864,86	864,86
Сдача РХВ представителю водоканала	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Снятие и запись замера в наряде (ИТП, РХВ)	34	1 ИТП	381,07	12 956,24
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Демонтаж-монтаж частей фановых труб с прочисткой	0,05	100 м	21 850,80	1 092,54
Закрытие подвальных окон и люков (прим)	0,3	10 шт.	3 103,60	931,08

Закрытие слуховых окон и люков выхода на кровлю	0,1	10 шт.	2 772,40	277,24
Окраска мусорных контейнеров	по факту	100 м2	815,28	815,28
Осмотр кровли, чердака, люков	0,17	1000 м2	2 017,41	342,96
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения	1,344	1000 м2	2 389,90	3 212,03
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	2,562	1000 м2	984,63	2 522,62
Открытие подвальных окон	0,5	шт	243,72	121,86
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	1,281	1000 м2	701,76	898,95
Укрепление дверных приборов: петли (шарниры), шпингалеты, ручки накладные	0,02	100 шт.	59 622,00	1 192,44
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	4 572,47	4 572,47
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	3 600,00	3 600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Истребование дебиторской задолженности	по факту	руб.	400,00	400,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	по факту	руб.	1 152,24	1 152,24
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	16 000,08	16 000,08
Итого:				176 000,91

2. Всего за период с "01"января 2022 г. по "31"декабря 2022 г. выполнено работ на общую сумму 176000,91 (Сто семьдесят шесть тысяч 91 коп.) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

Заказчик -

А.А. Плотников ОА

(подпись)

(подпись)