

Отчет по бюджету № 75/9-2022

Период: с 01.01.2022 по 31.12.2022 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	3	Общая жилая площадь, м2	1034,1	Площадь кровли, м2	642,3
Количество подъездов	2	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	414,4
Количество квартир	18	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	102	Площадь подвалов, м2	168,7

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	- 135 789,44
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	83 595,46
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	191 579,56
- за жилые помещения	191 579,56
Получено денежных средств, в т. ч:	210 497,64
- за жилые помещения	210 497,64
Всего денежных средств с учетом остатков	74 708,20
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	185 060,53
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	- 110 352,33
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	64 677,38

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Подано заявлений в суд	ед.	4

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. _____

Отчет составил: экономист Краева И.А. _____

Отчет получил: Шербатов Р.Г. _____

Дата 31.03.2023

АКТ № 75/9

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 75-9, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Щербанова Р.Г., являющегося собственником квартиры № 11, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Плотникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 75-9 от "15" 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9, расположенном по адресу: г. Ангарск 75-9

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	1 861,20	1 861,20
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюры, столбики, столбы)	0,265	100 м2	6 464,87	1 713,19
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	76 999,10	76 999,10
Услуги по вывозу и утилизации листвы, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	по факту	руб.	1 691,73	1 691,73
Услуги спец. техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	541,60	541,60
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	по договору	1 стояк	1 910,00	1 910,00
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Запуск системы отопления.	1	1 здание	1 305,60	1 305,60
Консервация системы отопления	1	1 узел	716,72	716,72
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	345,16	345,16
Осмотр системы центрального отопления, устройства в чердачных и подвальных помещениях	0,685	1000 м2	1 353,72	927,30
Осмотр СТО	0,01	100 квартир	38 643,00	386,43
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях	2,05	1000 м2	2 603,60	5 337,38
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	6	узел	325,35	1 952,08
Подготовка ИТП Д-50 к зиме	1	шт	5 504,21	5 504,21
Проверка герметизации ввода	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	5 281,47	5 281,47
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	864,86	864,86
Сдача РХВ представителю водоканала	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Снятие и запись замера в наряде (ИТП, РХВ)	33	1 ИТП	380,88	12 568,88
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Демонтаж-монтаж отливов (отметов) водосточных труб	0,03	100 шт.	34 410,33	1 032,31
Демонтаж-монтаж прямых звеньев водосточных труб с вышки	0,044	100 м	188 170,45	8 279,50
Постановка заклепок в местах соединения труб	0,64	100 шт.	5 225,59	3 344,38
Установка частей водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	0,066	100 м	77 646,67	5 124,68
Установка частей водосточных труб: отливов (отметов)	0,03	100 шт.	87 121,33	2 613,64
Изготовление ключей	по факту	шт	150,00	150,00
Окраска мусорных контейнеров	по факту	100 м2	1 231,56	1 231,56
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения	1,37	1000 м2	2 390,12	3 274,47
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур.	2,568	1000 м2	984,10	2 527,17

Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	1,284	1000 м2	701,67	900,95
Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах	0,01	100 шт.	40 218,00	402,18
Укрепление дверных приборов: петли (шарниры), шпингалеты, ручки накладные	0,02	100 шт.	66 744,00	1 334,88
Установка дверных приборов: навесного замка	0,01	100 приборов	39 746,00	397,46
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	4 854,16	4 854,16
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	3 600,00	3 600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	по факту	руб.	1 167,25	1 167,25
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	24 138,33	24 138,33
Итого:				185 060,53

2. Всего за период с "01"января 2022 г. по "31"декабря 2022 г. выполнено работ на общую сумму 185060,53 (Сто восемьдесят пять тысяч шестьдесят рублей 53 коп.) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

Заказчик -

Шербанова Р.Т

(подпись)

(подпись)