

Отчет по бюджету № 75/8-2022

Период: с 01.01.2022 по 31.12.2022 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	3	Общая жилая площадь, м2	1219,7	Площадь кровли, м2	779,6
Количество подъездов	2	Площадь нежилых помещений, м2	92,6	Площадь чердаков, м2	503
Количество квартир	17	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	90,1	Площадь подвалов, м2	166,8

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	- 105 292,06
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	41 514,03
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	233 064,48
- за жилые помещения	216 618,72
- за нежилые помещения	16 445,76
Получено денежных средств, в т. ч:	239 749,75
- за жилые помещения	224 941,19
- за нежилые помещения	14 808,56
Всего денежных средств с учетом остатков	134 457,69
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	198 480,59
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	- 64 022,90
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	34 828,76

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Подано заявлений в суд	ед.	3

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. _____

Отчет составил: экономист Краева И.А. _____

Отчет получил: _____

Дата 31.03.2023г.

АКТ № 75/8

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 75-8, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Иванова И.И., являющегося собственником квартиры № 9, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Плотникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 75-8 от 10 марта 2023 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8, расположенном по адресу: г. Ангарск 75-8.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	2 195,46	2 195,46
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Валка, обрезка деревьев с вывозом	по факту	руб.	9 064,24	9 064,24
Обрезка деревьев высотой: до 5 м	1	1 дерево	632,26	632,26
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюр, столбики, столбы)	0,277	100 м2	6 462,67	1 790,16
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	68 187,12	68 187,12
Услуги по вывозу и утилизации листвы, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	по факту	руб.	2 647,06	2 647,06
Услуги спец. техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	1 187,37	1 187,37
Вознаграждение председателю совета дома				
Вознаграждение председателю совета дома		руб.	12 413,63	12 413,63
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	по факту	1 стояк	1 910,00	1 910,00
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Осмотр подъездов, подвального помещения чердачного помещения после к/р	0,166	1000 м2	5 204,88	864,01
Запуск системы отопления.	1	1 здание	1 305,60	1 305,60
Консервация системы отопления	1	1 узел	716,72	716,72
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	345,16	345,16
Осмотр подвальных помещений и выпуска при подпоре	1	1 осмотр	1 103,55	1 103,55
Осмотр подъездов, подвального помещения, чердачного помещения по жалобе	0,367	1000 м2	5 223,68	1 917,09
Осмотр системы центрального отопления, устройства в чердачных и подвальных помещениях	0,759	1000 м2	1 354,37	1 027,97
Осмотр СТО	0,07	100 квартир	39 092,29	2 736,46
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях	2,268	1000 м2	2 603,81	5 905,43
Осмотр, проверка работы приборов учета	1	шт	345,81	345,81
Очистка канализационной сети: внутренней	0,07	100 м	22 017,00	1 541,19
Очистка стропил, обрешетки, шифера от льда и сосулей	20	1 м2 основания	192,33	3 846,50
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	6	узел	325,35	1 952,08
Подготовка ИТП Д-50 к зиме	1	шт	5 504,21	5 504,21
Проверка герметизации ввода	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	5 281,47	5 281,47
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	864,86	864,86
Сдача РХВ представителю водоканала	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Снятие и запись замера в наряде (ИТП, РХВ)	33	1 ИТП	380,88	12 568,88
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Окраска мусорных контейнеров	по факту	100 м2	1 563,03	1 563,03
Осмотр кровли, чердака, люков	0,17	1000 м2	2 405,18	408,88
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения	1,518	1000 м2	2 390,28	3 628,45
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	3,888	1000 м2	1 471,54	5 721,34
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	1,559	1000 м2	1 312,13	2 045,61

Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	5 108,10	5 108,10
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	3 600,00	3 600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Истребование дебиторской задолженности	по факту	руб.	400,00	400,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	по факту	руб.	1 481,42	1 481,42
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	25 888,77	25 888,77
Итого:				198 480,59

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ на общую сумму 198480,59 (Сто девяносто восемь тысяч четыреста восемьдесят рублей 59 коп.) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ГРЭК", Плотников А.А.

(должность, ФИО)

Заказчик -

Плешин - И.И.

(должность, ФИО)