

Отчет по бюджету № 75/2-2022

Период: с 01.01.2022 по 31.12.2022 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	4	Общая жилая площадь, м2	2462	Площадь кровли, м2	1499,3
Количество подъездов	4	Площадь нежилых помещений, м2	1245,6	Площадь чердаков, м2	967,3
Количество квартир	33	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	263,7	Площадь подвалов, м2	293,2

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	47 595,53
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	290 681,72
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	640 671,74
- за жилые помещения	409 441,01
- за нежилые помещения	207 230,73
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	24 000,00
Получено денежных средств, в т. ч:	640 318,36
- за жилые помещения	354 107,53
- за нежилые помещения	262 210,83
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	24 000,00
Всего денежных средств с учетом остатков	687 913,89
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	608 708,21
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг), в том числе:	89 501,14
- корректировка отчета за 2021 год по служебной записке №71 от 16.06.2022г.	10 295,46
Задолженность за аренду и нежилые помещения (на конец периода)	24 409,39
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	315 444,49

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Подано заявлений в суд	ед.	2

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А.

Отчет составил: экономист Красва И.А.

Отчет получил:

Дата 31.03.2023г.

АКТ № 75/2

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 75-2, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Игоря Ивановича Плотинова, являющегося собственником квартиры № 9, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Плотинова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 75-2/8 "25.11.2018" г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2, расположенном по адресу: г. Ангарск, кв. 75

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	4 427,64	4 427,64
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюры, столбики, столбы)	0,247	100 м2	6 464,41	1 596,71
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	180 634,20	180 634,20
Услуги по вывозу и утилизации листьев, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	по факту	руб.	6 062,43	6 062,43
Услуги спец. техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	2 940,85	2 940,85
Работа а/вышки	по факту	руб.	23 250,00	23 250,00
Коммунальные ресурсы на содержание общ. имущества МКД				
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД		руб.	109 824,00	109 824,00
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	по договору	1 стояк	3 820,00	3 820,00
Обслуживание и текущий ремонт инженерного оборудования				
Изоляция трубопровода матами с совмещенным покрывным слоем	0,013	1 м3	25 756,15	334,83
Консервация системы отопления	1	1 узел	716,72	716,72
Проверка герметизации ввода	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Смена унитазов типа "Компакт"	0,01	100 приборов	273 358,00	2 733,58
Установка заглушек на трубопроводах д. до 50мм	0,02	100 шт.	76 974,50	1 539,49
Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС	1	1 узел	130,37	130,37
Запуск системы отопления.	1	1 здание	1 305,60	1 305,60
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	345,16	345,16
Осмотр квартир	0,01	100 квартир	35 951,00	359,51
Осмотр подъездов, подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,1	1000 м2	5 299,00	529,90
Осмотр СТО	0,1	100 квартир	39 017,50	3 901,75
Осмотр СТО в ИТП, РХВ	0,01	100 шт.	39 112,00	391,12
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях	4,576	1000 м2	2 603,67	11 914,41
Очистка канализационного стояка от наледи	1	1 стояк	278,59	278,59
Очистка канализационной сети: внутренней	0,17	100 м	21 866,18	3 717,25
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	6	узел	325,35	1 952,08
Перекрытие потока воды: отопление, ГВС, ХВС	1	1 узел	104,21	104,21
Подготовка ИТП Д-80 к зиме	1	шт	7 677,25	7 677,25
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	14 177,31	14 177,31
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	864,86	864,86
Сдача РХВ представителю Водоканала	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Снятие и запись замера в наряде (ИТП, РХВ)	33	1 ИТП	379,81	12 533,60
Ремонт изоляции	1	м	225,27	225,27
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов				
Демонтаж-монтаж стенда, вывески, доски объявления и т.д.	0,01	100 шт.	46 646,00	466,46
Окрашивание ранее окраш. поверх. потолков водоэмульс. составами с расходом старой краски более 35%	0,01	100 м2	26 778,00	267,78
Покраска поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз потолков	0,005	100 м2	5 586,00	27,93
Постановка заклепок в местах соединения труб	0,44	100 шт.	4 720,91	2 077,20

Ремонт и восстановление герметизации стыков мастикой	0,005	100 м	39 564,00	197,82
Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цем-изв раствором, S отд мест: до 10 м2, толщ до 20 мм	0,005	100 м2	141 316,00	706,58
Укрепление и ремонт желоба на козырьке входной двери	2	шт	814,08	1 628,15
Установка частей водосточных труб (отметов)	0,01	100 шт.	16 189,00	161,89
Установка частей водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	0,033	100 м	11 323,03	373,66
Установка частей канализационных вытяжек	0,132	100 м	65 821,82	8 688,48
Демонтаж частей канализационных вытяжек- трубы	0,11	100 м	31 582,73	3 474,10
Закрытие подвальных окон и люков (прим)	0,1	10 шт.	2 790,20	279,02
Закрытие подъездного (квартирного) окна	0,2	10 шт.	2 785,50	557,10
Закрытие слуховых окон и люков выхода на кровлю	0,1	10 шт.	2 772,40	277,24
Осмотр кровли, чердака, люков	0,17	1000 м2	2 396,71	407,44
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения	3,048	1000 м2	2 390,08	7 284,95
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	7,486	1000 м2	1 789,86	13 398,87
Осмотр подвала и выпуска канализации	1	1 дом	1 457,22	1 457,22
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	2,398	1000 м2	1 708,26	4 096,41
Проверка исправности канализационных вытяжек (по жалобе)	0,2	1000 м2	2 516,55	503,31
Укрепление дверных приборов: петли (шарниры), шпингалеты, ручки накладные	0,02	100 шт.	51 326,00	1 026,52
Окраска мусорных контейнеров	1	100 м2	2 959,68	2 959,68
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	14 824,23	14 824,23
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	21 600,00	21 600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Истребование дебиторской задолженности	по факту	руб.	475,16	475,16
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	по факту	руб.	4 457,81	4 457,81
Текущий ремонт				
Ремонт балкона	по плану	руб.	44 380,07	44 380,07
Ремонт крылец	по плану	шт	18 246,63	18 246,63
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	Ежедневно	руб.	55 337,11	55 337,11
Итого:				608 708,21

2. Всего за период с "01"января 2022 г. по "31"декабря 2022 г. выполнено работ на общую сумму 608708,21 (Шестьсот восемь тысяч семьсот восемь рублей 21коп.) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

(подпись)

Заказчик -

(подпись)