

Отчет по бюджету № 74/6-2022

Период: с 01.03.2022 по 31.12.2022 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	4	Общая жилая площадь, м2	2330,9	Площадь кровли, м2	1336,5
Количество подъездов	4	Площадь нежилых помещений, м2	637,8	Площадь чердаков, м2	900
Количество квартир	34	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	281,6	Площадь подвалов, м2	422,2

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	-
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	-
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	399 466,29
- за жилые помещения	399 466,29
Получено денежных средств, в т. ч:	272 866,38
- за жилые помещения	272 866,38
Всего денежных средств с учетом остатков	272 866,38
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	582 303,35
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	- 309 436,98
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	126 599,91

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Подано заявлений в суд	ед.	5

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. _____

Отчет составил: экономист Краева И.А. _____

Отчет получил: Юрченко И.А. _____

Дата 28/12 2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 74-6, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Юденок Алексей Александрович, являющегося собственником квартиры № 40, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Плотникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 74-6 от "01" февраля 2023 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: Ангарск, кв-е 74

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	4 452,30	4 452,30
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюр, столбики, столбы)	0,182	100 м2	6 464,51	1 176,54
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	124 091,60	124 091,60
Уборка чердаков и подвалов	по факту	м2	1 068,72	1 068,72
Услуги по вывозу и утилизации листьев, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	по факту	руб.	3 365,26	3 365,26
Услуги а/вышки	по факту	руб.	1 283,37	1 283,37
Услуги спец. техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	2 698,94	2 698,94
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД				
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД		руб.	29 913,98	29 913,98
Обслуживание газового оборудования				
Техническая диагностика внутридомового газового оборудования	по договору	1 стояк	13 200,00	13 200,00
Техобслуживание газового оборудования	по договору	1 стояк	6 370,00	6 370,00
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения д. 25мм	1	шт	3 591,93	3 591,93
Врезка диаметром: 15 мм	1	шт	1 571,42	1 571,42
Замена вентилей Д-25	1	шт	1 939,51	1 939,51
Замена деталей: крюки и шпильки	4	шт	267,29	1 069,17
Замена сборки Д-15 без спускника	2	шт	2 664,49	5 328,98
Замена сборки Д-20 без спускника	1	шт	3 962,09	3 962,09
Изоляция трубопровода матами с совмещенным покрывным слоем	0,089	1 м3	26 176,74	2 329,73
Разборка тепловой изоляции.	0,056	100 м2	12 742,14	713,56
Сверление отверстий глубиной до 200мм в необлицованных стенах электрической сверлильной машиной	0,04	100 шт.	3 000,00	120,00
Слив и наполнение водой системы отопления	13,863	1000 м3 здания, 100 приб.	267,28	3 705,28
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб д. 20 мм	0,013	100 м	102 116,92	1 327,52
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб д. до 100 мм	0,025	100 м	213 239,20	5 330,98
Смена дверных приборов: навесного замка	0,01	100 шт.	47 266,00	472,66
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром: 25 мм	1	1 участок	1 740,47	1 740,47
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром: 50 мм	1	1 участок	1 840,43	1 840,43
Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях д до 80 мм	0,035	100 м	148 332,00	5 191,62
Смена резиновых манжет на раструбе канализационной трубы	1	шт	1 028,18	1 028,18
Установка заглушек на трубопроводах д. 100мм	0,01	100 шт.	85 036,00	850,36
Установка манометров	2	шт	858,10	1 716,19
Установка термометра	2	комплект	347,38	694,75
Врезка термокармана	1	1 врезка	1 360,88	1 360,88
Демонтаж вентелей, задвижек диаметром: до 100 мм	0,02	100 шт.	62 125,00	1 242,50
Замена промывочных вентилей диаметром: 32мм	2	шт	2 500,03	5 000,05
Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС	1	1 узел	130,37	130,37
Запуск системы отопления.	1	1 здание	1 305,60	1 305,60
Консервация системы отопления	1	1 узел	716,72	716,72
Осмотр выпусков канализации (засоры, подпоры) прим.	2	1 здание	1 417,75	2 835,49

Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	345,16	345,16
Осмотр подвала и выпусков канализации	1	1 дом	1 434,11	1 434,11
Осмотр подъездов, подвального помещения чердачного помещения	1,603	1000 м2	5 155,33	8 263,99
Осмотр СТО	0,04	100 квартир	38 885,25	1 555,41
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях	4,809	1000 м2	2 603,26	12 519,10
Очистка канализационной сети: внутренней	0,23	100 м	22 157,74	5 096,28
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	7	узел	325,34	2 277,38
Перекрытие потока воды: отопление, ГВС, ХВС	1	1 узел	104,21	104,21
Подготовка ИТП Д-80 к зиме	1	шт	7 677,25	7 677,25
Проверка герметизации ввода	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Регулировка температуры отопления вентилями подача - обратка	1	1 ИТП	645,60	645,60
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	1 678,85	1 678,85
Сдача РХВ представителю Водоканала	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Смена отдельных участков трубопроводов (Разборка, приварка патрубков с шаровым крм к труб-ду)	2	1 участок	8 074,89	16 149,77
Снятие и запись замера в наряде (ИТП,РХВ)	25	1 ИТП	389,60	9 740,03
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Демонтаж покрытия козырька из поликорбаната	0,033	100 м2	20 419,39	673,84
Демонтаж-монтаж дверных приборов: ручки-скобы	0,01	100 приборов	19 509,00	195,09
Изготовление шита из доски	0,006	100 м2	25 696,67	154,18
Очистка поверхностей щетками	1,6	м2	542,62	868,19
Ремонт дверных полотен (выдергивание гвоздей, подгонка, установка, укрепление притворной планки)	1	шт	532,18	532,18
Установка анкерных болтов: в готовые гнезда с заделкой	0,004	т	298 057,50	1 192,23
Установка дверных приборов: накладка дверная	0,02	100 шт.	31 262,50	625,25
Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	1,6	м2	2 291,79	3 666,87
Изготовление ключей	по факту	руб.	100,00	100,00
Окраска масляными составами ранее окрашенных металлич покрытий дверей: за два раза с земли и лесов	0,019	100 м2	15 511,05	294,71
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения	3,206	1000 м2	2 390,04	7 662,46
Осмотр оголовков вентиляционных каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее вр	2,672	1000 м2	792,43	2 117,37
Очистка кровли от снега, сбивание сосулей с выходом на кровлю	40	1 м 1 основания	83,23	3 329,25
Очистка кровли от снега, сбивание сосулей с выходом на кровлю	9	1 м 2 основания	91,58	824,20
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	1,336	1000 м2	792,59	1 058,90
Ремонт (укрепление) конструкций дверей металлических	0,077	т	29 351,17	2 260,04
Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	2,52	м2	922,40	2 324,46
Ремонт, укрепление металлических ограждений, металлического каркаса козырька	1,6	м2	1 172,03	1 875,25
Смена дверных приборов: навесного замка	0,01	100 приборов	44 288,00	442,88
Укладка (установка) шитов	0,008	100 м2	18 142,50	145,14
Укрепление дверных приборов: петли (шарниры), шпингалеты, ручки накладные	0,02	100 шт.	59 622,00	1 192,44
Установка дверных приборов: навесного замка	0,03	100 приборов	40 145,67	1 204,37
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	11 169,12	11 169,12
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	13 000,00	13 000,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Истребование дебиторской задолженности	по факту	руб.	3 380,00	3 380,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	по факту	руб.	3 350,72	3 350,72
Текущий ремонт				
Демонтаж стоек для радиотрансляционных сетей одианрных на напряжение	4	1 стойка	1 569,81	6 279,24
Монтаж покрытия козырька из поликарбоната	0,033	100 м2	127 388,79	4 203,83
Разборка хоз. кладовых	по плану		108 044,70	108 044,70
Установка досок объявлений из ПВХ	0,03	100 шт.	313 974,00	9 419,22
Обрамление ступеней угловой сталью	0,015	т	117 308,00	1 759,62
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	75 952,61	75 952,61
Итого:				582 303,35

2. Всего за период с "01"января 2022 г. по "31"декабря 2022 г. выполнено работ на общую сумму 582303,35 (пятьсот восемьдесят две тысячи триста три рубля 35 коп.) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плутников А.А.

(подпись)

Заказчик -

Юдрина И.А.

Юдрина И.А.

(подпись)

28.05.2023