

Отчет по бюджету № 73/8-2022

Период: с 01.01.2022 по 31.12.2022 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	4	Общая жилая площадь, м2	3140,8	Площадь кровли, м2	1746,4
Количество подъездов	4	Площадь нежилых помещений, м2	662,8	Площадь чердаков, м2	1177
Количество квартир	52	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	375,6	Площадь подвалов, м2	598,3

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	457 259,18
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	173 682,09
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	949 668,16
- за жилые помещения	568 857,77
- за нежилые помещения	123 161,49
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	257 648,90
Получено денежных средств, в т. ч.:	923 378,63
- за жилые помещения	518 350,73
- за нежилые помещения	149 477,00
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	255 550,90
Всего денежных средств с учетом остатков	1 380 637,81
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	622 612,53
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	758 025,29
Задолженность за аренду и нежилые помещения (на конец периода)	52 137,21
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	252 108,83

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Подано исковых заявлений	ед.	17

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А.

Отчет составил: экономист Краева И.А.

Отчет получил:

Дата 28 марта 2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 73-8, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Антощенко В.В.

являющегося собственником квартиры № 28, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Плотнокова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном

доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 73-8/8 от 14 марта 2019 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8, расположенном по адресу: 73 кв-1:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	0,15	5 653,44
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюр, столбики, столбы)	0,193	100 м2	6 462,90	1 247,34
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	216 348,84	216 348,84
Уборка чердаков и подвалов	по факту	м2	1 369,32	1 369,32
Услуги а/вышки	по факту	руб.	8 575,49	8 575,49
Услуги по вывозу и утилизации листьев, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	по факту	руб.	1 493,51	1 493,51
Услуги спец. техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	4 878,69	4 878,69
Коммунальные ресурсы на содержание общ. имущества МКД				
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД		руб.	87 028,15	87 028,15
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	по договору	1 стояк	13 600,00	13 600,00
Обслуживание и текущий ремонт инженерного оборудования				
Консервация системы отопления	1	1 узел	716,72	716,72
Осмотр подъездов, подвального помещения чердачного помещения после к/р	4,186	1000 м2	5 204,82	21 787,37
Пробивка проемов в конструкциях из бетона	0,21	м3	29 977,05	6 295,18
Проверка герметизации ввода	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Разборка трубопроводов: на сварке диаметром до 50 мм	0,03	100 м	28 379,33	851,38
Регулировка РТВЖ, проверка работоспособности	2	шт	655,63	1 311,26
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром: 15 мм	1	1 участок	1 324,75	1 324,75
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром: 25 мм	1	1 участок	3 078,89	3 078,89
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром: 32 мм	1	1 участок	1 523,46	1 523,46
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром: 50 мм	1	1 участок	2 036,50	2 036,50
Установка заглушек на трубопроводах до 50мм	0,03	100 шт.	76 127,67	2 283,83
Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС	4	1 узел	130,08	520,33
Запуск системы отопления.	1	1 здание	1 305,60	1 305,60
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	8	1 стояк	748,43	5 987,46
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	345,16	345,16
Осмотр подвала и выпусков канализации	4	1 дом	1 425,80	5 703,20
Осмотр подъездов, подвального помещения чердачного помещения с комиссией	0,1	1000 м2	5 204,90	520,49
Осмотр подъездов, подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,998	1000 м2	4 990,08	4 980,10
Осмотр системы центрального отопления, устройства в чердачных и подвальных помещениях	2,15	1000 м2	1 324,75	2 848,21
Осмотр СТО	0,23	100 квартир	37 909,61	8 719,21
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях	6,45	1000 м2	2 603,22	16 790,74
Осмотр, замеры, опломбировка ПУ РХВ с представителем Водоканала	0,01	100 шт.	39 053,00	390,53
Осмотр, замеры, опломбировка ПУ Т/У с представителем Теплосетей	0,03	100 шт.	33 077,00	992,31
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	10	узел	317,06	3 170,64
Перекрытие потока воды: отопление, ГВС, ХВС	5	1 узел	99,35	496,74
Подготовка ИТП Д-80 к зиме	1	шт	7 677,25	7 677,25
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	1 678,85	1 678,85
Сдача РХВ представителю Водоканала	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Снятие и запись замера в наряде (ИТП, РХВ)	35	1 ИТП	382,68	13 393,69
Снятие смесителя: без душевой сетки	0,01	100 шт.	23 642,00	236,42
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов				
Разборка покрытий полов: демонтаж технических люков, смотровых окон и	0,01	100 м2	41 053,00	410,53
Разборка покрытий полов: из ДВП, фанеры	0,013	100 м2	6 508,46	84,61
Разборка покрытий полов: из линолиума и релина	0,075	100 м2	6 696,80	502,26

Разборка покрытий полов: из плиток	0,014	100 м2	39 673,57	555,43
Разборка простильных полов	0,013	100 м2	10 241,54	133,14
Ремонт, укрепление перегородки	0,1	10 шт.	8 243,00	824,30
Закрытие подвальных окон и люков (прим)	0,7	10 шт.	3 018,71	2 113,10
Закрытие слуховых окон и люков выхода на кровлю	0,2	10 шт.	2 772,40	554,48
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения	4,3	1000 м2	2 389,99	10 276,96
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	8,724	1000 м2	1 301,21	11 351,73
Очистка кровли от снега, сбивание сосулей с выходом на кровлю	75	1 м основания	84,34	6 325,67
Очистка чердака от снега	8	1 м 2 основания	65,84	526,75
Приварка деталей при ремонте	4	шт	1 216,32	4 865,29
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	3,492	1000 м2	1 097,62	3 832,88
Ремонт (укрепление) конструкций дверей металлических	0,077	т	29 351,17	2 260,04
Смена дверных приборов: навесного замка	0,01	100 приборов	46 324,00	463,24
Смена дверных приборов: накладка дверная	0,02	100 приборов	41 122,50	822,45
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до: 0,25 м	0,004	100 м2	292 795,00	1 171,18
Установка дверных приборов: навесного замка	0,02	100 приборов	40 111,50	802,23
Демонтаж МАФ (металлические) с вывозом	1	шт	2 978,13	2 978,13
Ремонт изоляции	1	м	225,27	225,27
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	13 959,45	13 959,45
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	21 600,00	21 600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Истребование дебиторской задолженности	по факту	руб.	16 854,57	16 854,57
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	по факту	руб.	4 575,95	4 575,95
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	56 601,14	56 601,14
Итого:				622 612,53
* Ремонт дворовой территории, внутридомовые проезды в рамках участия в программе "Благоустройство"				582 695,72

2. Всего за период с "01"января 2022 г. по "31"декабря 2022 г. выполнено работ на общую сумму 622612,53 (Шестьсот двадцать две тысячи шестьсот двенадцать рублей 53 коп.) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик -

(должность, ФИО)

(подпись)

Исполнитель В.В. В.В. В.В.