

Отчет по бюджету № 59/17-2022

Период: с 01.01.2022 по 31.12.2022 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	2	Общая жилая площадь, м2	823,6	Площадь кровли, м2	780
Количество подъездов	2	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	516,1
Количество квартир	12	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	68,46	Площадь подвалов, м2	129,2

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	- 102 091,82
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	32 613,01
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	134 708,16
- за жилые помещения	134 708,16
Получено денежных средств, в т. ч:	104 846,31
- за жилые помещения	104 846,31
Всего денежных средств с учетом остатков	2 754,49
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	121 595,68
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	- 118 841,18
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	62 474,86

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Подано заявлений в суд	ед.	1

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. _____

Отчет составил: экономист Краева И.А. _____

Отчет получил: _____

Дата 10.04.2023

31 марта 2023 г.

г. Ангарск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 59-14, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Тихова В.А., являющегося собственником квартиры № 6, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Плотнова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 59-14 от 31 05 2019 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 14, расположенном по адресу: 59 кв-1.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	1 482,48	1 482,48
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюры, столбики, столбы)	0,16	100 м2	6 464,75	1 034,36
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	39 829,32	39 829,32
Услуги спец. техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	839,86	839,86
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Прокладка трубопроводов канализационных из полиэтиленовых труб	0,02	100 м	110 277,50	2 205,55
Разборка трубопровода из чугунных канализационных труб.	0,02	100 м	44 353,50	887,07
Установка манометров	1	шт	871,77	871,77
Установка термометра	1	комплект	480,05	480,05
Запуск системы отопления.	1	1 здание	1 305,60	1 305,60
Консервация системы отопления	1	1 узел	716,72	716,72
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	345,16	345,16
Осмотр системы центрального отопления, устройства в чердачных и подвальных помещениях	0,713	1000 м2	1 354,24	965,57
Осмотр СТО	0,04	100 квартир	37 496,50	1 499,86
Осмотр СТО в ИТП, РХВ	0,01	100 шт.	39 337,00	393,37
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях	2,139	1000 м2	2 603,48	5 568,84
Очистка фильтра от накипи (отложений)	2	шт	1 596,63	3 193,25
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	6	узел	325,29	1 951,75
Подготовка ИТП Д-50 к зиме	1	шт	5 504,21	5 504,21
Проверка герметизации ввода	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Регулировка температуры отопления вентилями подача - обратка	4	1 ИТП	653,12	2 612,46
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	1 676,50	1 676,50
Сдача РХВ представителю водоканала	0,01	100 шт.	39 053,00	390,53
Снятие и запись замера в наряде (ИТП, РХВ)	32	1 ИТП	386,57	12 370,12
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Перестилка (демонтаж-монтаж) дощатых полов	0,007	100 м2	71 320,00	499,24
Разборка плинтусов: деревянных и из пластмассовых материалов	0,02	100 м	2 252,00	45,04
Разборка покрытий полов: из линолеума и релана	0,014	100 м2	6 755,00	94,57
Устройство плинтусов деревянных.	0,02	100 м	4 664,00	93,28
Устройство покрытий: из линолеума насухо с соединением полотнищ в стыках	0,014	100 м2	20 339,29	284,75
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения	1,436	1000 м2	2 389,97	3 432,00
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	2,544	1000 м2	701,41	1 784,38
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек с выходом на кровлю	40	1 м 1 основания	83,23	3 329,25
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	1,272	1000 м2	701,67	892,53
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	3 350,74	3 350,74
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	по факту	руб.	929,74	929,74

Текущий ремонт				
Ремонт мусорных контейнеров	по факту	100 м2	4 485,10	4 485,10
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	15 860,31	15 860,31
Итого:				121 595,68

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ на общую сумму 121595,68 (Сто двадцать одна тысяча пятьсот девяносто пять рублей 68 коп.) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

_____ (подпись)

Заказчик - _____

_____ (подпись)
 ознакомлена, ТЭК ввз на проверку *Тихов*