

Отчет по бюджету № 58/27-2022

Период: с 01.01.2022 по 31.12.2022 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	2	Общая жилая площадь, м2	853,8	Площадь кровли, м2	786,2
Количество подъездов	2	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	507,2
Количество квартир	12	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	71,9	Площадь подвалов, м2	129,5

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	- 105 653,84
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	62 836,15
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	124 859,98
- за жилые помещения	124 859,98
Получено денежных средств, в т. ч:	129 098,85
- за жилые помещения	129 098,85
Всего денежных средств с учетом остатков	23 445,01
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	204 520,57
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	- 181 075,56
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	58 597,28

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Поданных исковых заявлений	ед.	3

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А.

Отчет составил: экономист Краева И.А.

Отчет получил:

Довыданов С.А. к.и.н.б.

Дата 07.04.2023

АКТ № 58/27

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

"07" апреля 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 58-27, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Довыдовских Сергей Александровича, являющегося собственником квартиры № 6, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Плотнокова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 58-27 от 01 октября 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 27, расположенном по адресу: г. Ангарск 58 кв. 27

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	1 536,84	1 536,84
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	48 017,71	48 017,71
Услуги по вывозу и утилизации листвы, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	по факту	руб.	4 796,05	4 796,05
Услуги спец. техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	870,66	870,66
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Установка заглушек на трубопроводах д. до 50мм	0,02	100 шт.	77 578,00	1 551,56
Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС	4	1 узел	129,12	516,47
Запуск системы отопления.	1	1 звание	1 305,60	1 305,60
Консервация системы отопления	1	1 узел	716,72	716,72
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	1	1 стояк	738,64	738,64
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	345,16	345,16
Осмотр подвальных помещений и выпуска при подпоре	1	1 осмотр	1 103,55	1 103,55
Осмотр системы центрального отопления, устройства в чердачных и подвальных помещениях	0,708	1000 м2	1 353,83	958,51
Осмотр СТО	0,07	100 квартир	38 735,71	2 711,50
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях	2,124	1000 м2	2 603,05	5 528,88
Осмотр, проверка работы приборов учета	1	шт	345,81	345,81
Очистка канализационной сети: внутренней	0,12	100 м	22 176,67	2 661,20
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	6	узел	325,29	1 951,75
Перекрытие потока воды: отопление, ГВС, ХВС	4	1 узел	103,32	413,28
Подготовка ИТП Д-50 к зиме	1	шт	5 504,21	5 504,21
Проверка герметизации ввода	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 звание	5 281,47	5 281,47
Регулировка температуры отопления вентилями подача - обратка	2	1 ИТП	645,60	1 291,19
Сдача ИТП представителю энергопоставляющей организации	1	1 ИТП	864,86	864,86
Сдача РХВ представителю водоканала	0,01	100 шт.	39 053,00	390,53
Смена сгона диаметром:	1	1 участок	1 421,86	1 421,86
Снятие и запись замера в наряде (ИТП, РХВ)	33	1 ИТП	384,15	12 676,80
Снятие смесителя: с душевой сеткой	0,01	100 шт.	37 170,00	371,70
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Окраска мусорных контейнеров	по факту	100 м2	1 734,02	1 734,02
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения	1,416	1000 м2	2 389,84	3 384,01
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	3,144	1000 м2	701,54	2 205,65
Очистка кровли от снега, сбивание сосулей	15	1 м 1 основания	65,40	980,94
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	1,572	1000 м2	701,41	1 102,61
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	3 475,42	3 475,42
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	3 600,00	3 600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Истребование дебиторской задолженности	по факту	руб.	645,61	645,61
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	по факту	руб.	963,83	963,83
Текущий ремонт				
Валка, обрезка деревьев с вывозом	по факту	руб.	53 795,55	53 795,55

Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюр, столбики, столбы)	0,262	100 м2	6 463,63	1 693,47
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	26 676,60	26 676,60
Итого:				204 520,57

2. Всего за период с "01"января 2022 г. по "31"декабря 2022 г. выполнено работ на общую сумму 204520,57 (Двести четыре тысячи пятьсот двадцать рублей 57 коп.) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

Заказчик -

Повыдажко С.А.

[Подпись]
07.04.2023

(подпись)

(подпись)