

Отчет по бюджету № 58/22-2022

Период: с 01.01.2022 по 31.12.2022 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	2	Общая жилая площадь, м2	872,4	Площадь кровли, м2	702
Количество подъездов	2	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	452
Количество квартир	12	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	81	Площадь подвалов, м2	127

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	103 267,25
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	16 705,95
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	138 816,24
- за жилые помещения	138 816,24
Получено денежных средств, в т. ч:	117 023,03
- за жилые помещения	117 023,03
Всего денежных средств с учетом остатков	220 290,28
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	144 999,33
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	75 290,95
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	38 499,16

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. _____

Отчет составил: экономист Краева И.А. _____

Отчет получил: _____

Дата _____

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 58-22, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Плотникова Т.В., являющегося собственником квартиры № 3, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Плотникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 58/22-21 от "08" 2015 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 22, расположенном по адресу: г. Ангарск 58к.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	1 570,32	1 570,32
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюры, столбики, столбы)	0,241	100 м2	6 058,38	1 460,07
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	34 756,44	34 756,44
Услуги по вывозу и утилизации листвы, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	по факту	руб.	2 922,34	2 922,34
Услуги спец. техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	889,62	889,62
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения д. 15мм	4	шт	1 290,11	5 160,45
Прочистка элеваторов	0,01	100 шт.	345 716,00	3 457,16
Разборка тепловой изоляции.	0,005	100 м2	12 614,00	63,07
Ремонт элеваторов со снятием с места (прим)	0,01	100 шт.	268 710,00	2 687,10
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб д. до 25 мм	0,13	100 м	90 441,08	11 757,34
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб д. до 32 мм	0,027	100 м	109 314,81	2 951,50
Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС	1	1 узел	131,12	131,12
Запуск системы отопления.	1	1 здание	1 305,60	1 305,60
Консервация системы отопления	1	1 узел	716,72	716,72
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	2	1 стояк	738,64	1 477,28
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	345,16	345,16
Осмотр системы центрального отопления, устройства в чердачных и подвальных помещениях	0,66	1000 м2	1 354,14	893,73
Осмотр СТО	0,07	100 квартир	39 199,00	2 743,93
Осмотр СТО в ИТП, РХВ	0,01	100 шт.	39 112,00	391,12
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях	1,98	1000 м2	2 603,36	5 154,65
Осмотр, замеры, опломбировка ПУ Т/У с представителем Теплосетей	0,01	100 шт.	39 037,00	390,37
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	6	узел	325,29	1 951,75
Подготовка ИТП Д-50 к зиме	1	шт	5 504,21	5 504,21
Проверка герметизации ввода	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	5 281,47	5 281,47
Регулировка температуры отопления вентилями подача - обратка	3	1 ИТП	647,27	1 941,82
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	864,86	864,86
Сдача РХВ представителю водоканала	0,01	100 шт.	39 053,00	390,53
Снятие и запись замера в наряде (ИТП, РХВ)	34	1 ИТП	384,24	13 064,16
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Закрытие подвальных окон и люков (прим)	0,1	10 шт.	2 790,20	279,02
Осмотр квартир	0,01	100 квартир	35 265,00	352,65
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения	1,32	1000 м2	2 390,12	3 154,96
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	2,808	1000 м2	1 402,86	3 939,22
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	1,404	1000 м2	1 403,01	1 969,82
Проверка исправности канализационных вытяжек (по жалобе)	0,2	1000 м2	2 469,00	493,80
Проверка наличия тяги в ДВ и вент. каналах	0,06	1000 м2	2 471,17	148,27
Прочистка вентиляционных каналов	0,015	100 м	14 842,00	222,63
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до: 0,25 м	0,005	100 м2	275 674,00	1 378,37
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	4 679,76	4 679,76

Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	3 600,00	3 600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	по факту	руб.	984,83	984,83
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	13 181,76	13 181,76
Итого:				144 999,33

2. Всего за период с "01"января 2022 г. по "31"декабря 2022 г. выполнено работ на общую сумму 144999,33 (Сто сорок четыре тысячи девятьсот девяносто девять рублей 33 коп.) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

Заказчик -

Плотникова Т.В.

(подпись)

Плотников А.А.

(подпись)