

Отчет по бюджету № 58/16-2022

Период: с 01.01.2022 по 31.12.2022 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	2	Общая жилая площадь, м2	504,8	Площадь кровли, м2	478,7
Количество подъездов	1	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	308,9
Количество квартир	8	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	41,4	Площадь подвалов, м2	77,1

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	- 12 305,94
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	102 928,83
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	110 854,08
- за жилые помещения	110 854,08
Получено денежных средств, в т. ч:	106 552,27
- за жилые помещения	106 552,27
Всего денежных средств с учетом остатков	94 246,33
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	103 975,16
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	- 9 728,83
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	107 230,64

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. _____

Отчет составил: экономист Краева И.А. _____

Отчет получил: _____

Дата 10.04.2023

АКТ № 58/16

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

31 марта 2023 г.

г. Ангарск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 58-16, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Федеровой А.Е., являющегося собственником квартиры № 6, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Плотнокова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 1 от 07.09.2015 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16, расположенном по адресу: г. Ангарск, 58 кв. 16-а

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	908,64	908,64
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюры, столбики, столбы)	0,054	100 м2	6 465,00	349,11
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	31 681,20	31 681,20
Услуги по вывозу и утилизации листьев, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	по факту	руб.	1 970,57	1 970,57
Услуги спец. техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	2 119,24	2 119,24
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Регулировка РТВЖ, проверка работоспособности	1	шт	655,63	655,63
Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС	2	1 узел	129,12	258,24
Запуск системы отопления.	1	1 здание	1 305,60	1 305,60
Консервация системы отопления	1	1 узел	716,72	716,72
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	4	1 стояк	738,64	2 954,55
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	345,16	345,16
Осмотр подвала и выпусков канализации	1	1 дом	1 434,11	1 434,11
Осмотр системы центрального отопления, устройства в чердачных и подвальных помещениях	0,427	1000 м2	1 354,03	578,17
Осмотр СТО	0,01	100 квартир	38 735,00	387,35
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях	1,281	1000 м2	2 603,72	3 335,36
Осмотр, проверка работы приборов учета	1	шт	348,47	348,47
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	6	узел	325,29	1 951,75
Перекрытие потока воды: отопление, ГВС, ХВС	2	1 узел	103,20	206,39
Подготовка ИТП Д-50 к зиме	1	шт	5 504,21	5 504,21
Проверка герметизации ввода	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	5 281,47	5 281,47
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	864,86	864,86
Сдача РХВ представителю водоканала	0,01	100 шт.	39 053,00	390,53
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром: 20 мм	1	1 участок	1 649,35	1 649,35
Снятие и запись замера в наряде (ИТП, РХВ)	33	1 ИТП	384,15	12 676,80
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Закрытие подвальных окон и люков (прим)	0,2	10 шт.	2 947,60	589,52
Окраска мусорных контейнеров	по факту	100 м2	83,28	83,28
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения	0,854	1000 м2	2 390,46	2 041,45
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	1,914	1000 м2	701,54	1 342,75
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (вышка)	20	1 м 1 основания	65,89	1 317,82

Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	0,956	1000 м2	701,85	670,97
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	1 933,71	1 933,71
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	3 600,00	3 600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	по факту	руб.	569,85	569,85
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	13 561,98	13 561,98
Итого:				103 975,16

2. Всего за период с "01"января 2022 г. по "31"декабря 2022 г. выполнено работ на общую сумму 103975,16 (Сто три тысячи девятьсот семьдесят пять рублей 16 коп.) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

Заказчик -

Федорова Н.Е.

(подпись)

(подпись)