

Отчет по бюджету № 58/13-2022

Период: с 01.01.2022 по 31.12.2022 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	2	Общая жилая площадь, м2	511,1	Площадь кровли, м2	479,8
Количество подъездов	1	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	309,6
Количество квартир	8	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	47,8	Площадь подвалов, м2	76,1

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	- 14 476,09
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	15 627,45
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	96 414,00
- за жилые помещения	96 414,00
Получено денежных средств, в т. ч:	82 366,32
- за жилые помещения	82 366,32
Всего денежных средств с учетом остатков	67 890,23
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	91 994,32
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	- 24 104,09
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	29 675,13

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. _____

Отчет составил: экономист Краева И.А. _____

Отчет получил: _____

Дата 31.03.2023

АКТ № 58/13

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 58-13, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Кудряшова П.А., являющегося собственником квартиры № 8, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Плотникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 58-13 от "10" мая 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13, расположенном по адресу: г. Ангарск, 58к6-11

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	919,98	919,98
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюры, столбики, столбы)	0,168	100 м2	6 462,80	1 085,75
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	34 284,60	34 284,60
Услуги по вывозу и утилизации листвы, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	по факту	руб.	2 291,54	2 291,54
Услуги спец. техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	521,19	521,19
Дезинсекция и дератизация				
Санитарная обработка деревьев	по факту	шт	675,00	675,00
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Запуск системы отопления.	1	1 здание	1 305,60	1 305,60
Консервация системы отопления	1	1 узел	716,72	716,72
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	345,16	345,16
Осмотр системы центрального отопления, устройства в чердачных и подвальных помещениях	0,433	1000 м2	1 354,27	586,40
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях	1,299	1000 м2	2 602,96	3 381,25
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	6	узел	325,29	1 951,75
Подготовка ИТП Д-50 к зиме	1	шт	5 504,21	5 504,21
Проверка герметизации ввода	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	5 281,47	5 281,47
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	864,86	864,86
Сдача РХВ представителю водоканала	0,01	100 шт.	39 053,00	390,53
Снятие и запись замера в наряде (ИТП, РХВ)	33	1 ИТП	384,15	12 676,80
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Окраска мусорных контейнеров		100 м2	84,32	84,32
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения	0,866	1000 м2	2 389,76	2 069,53
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	1,918	1000 м2	701,66	1 345,79
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	0,958	1000 м2	701,98	672,50
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	2 108,94	2 108,94
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	3 600,00	3 600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	по факту	руб.	576,96	576,96
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	8 363,12	8 363,12
Итого:				91 994,32

2. Всего за период с "01"января 2022 г. по "31"декабря 2022 г. выполнено работ на общую сумму 91994,32 (Девяносто одна тысяча девятьсот девяносто четыре рубля 32 коп.) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

Подписи Сторон:

(должность, ФИО)

Заказчик - Кузнецов В.А.

(должность, ФИО)