

Отчет по бюджету № 58/12-2022

Период: с 01.01.2022 по 31.12.2022 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	2	Общая жилая площадь, м2	531	Площадь кровли, м2	498,9
Количество подъездов	1	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	321,9
Количество квартир	8	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	48,1	Площадь подвалов, м2	71

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	- 66 080,79
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	32 507,23
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	104 245,81
- за жилые помещения	104 245,81
Получено денежных средств, в т. ч:	82 931,31
- за жилые помещения	82 931,31
Всего денежных средств с учетом остатков	16 850,52
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	114 233,75
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	- 97 383,23
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	53 821,73

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. _____

Отчет составил: экономист Краева И.А. _____

Отчет получил: _____

Дата 31.03.23

Краева И.А. № 17 кв 5

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

31 марта 2023 г.

г. Ангарск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 58-12 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в
лице Александр Васильевич

являющегося собственником квартиры № 5, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего
собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Плотнокова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора
оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 58-12

доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 13 от 12.12.2018 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12, расположенном по адресу: г. Ангарск 58к

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	955,80	955,80
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюр, столбики, столбы)	0,149	100 м2	6 465,03	963,29
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	38 486,88	38 486,88
Услуги по вывозу и утилизации листвы, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	по факту	руб.	2 380,75	2 380,75
Услуги спец. техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	541,48	541,48
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Пробивка проемов в конструкциях из бетона	0,027	м3	814,59	814,59
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром: 25 мм	2	1 участок	3 778,37	3 778,37
Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС	5	1 узел	131,38	656,90
Запуск системы отопления.	1	1 здание	1 305,60	1 305,60
Консервация системы отопления	1	1 узел	716,72	716,72
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	345,16	345,16
Осмотр системы центрального отопления, устройства в чердачных и подвальных помещениях	2,251	1000 м2	1 354,06	3 047,99
Осмотр СТО	0,01	100 квартир	42 485,00	424,85
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях	1,323	1000 м2	2 602,70	3 443,37
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	6	узел	325,29	1 951,75
Перекрытие потока воды: отопление, ГВС, ХВС	5	1 узел	105,13	525,63
Подготовка ИТП Д-50 к зиме	1	шт	5 504,21	5 504,21
Проверка герметизации ввода	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	5 281,47	5 281,47
Регулировка температуры отопления вентилями подача - обратка	1	1 ИТП	655,63	655,63
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	864,86	864,86
Сдача РХВ представителю водоканала	0,01	100 шт.	39 053,00	390,53
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром: 20 мм	3	1 участок	1 635,25	4 905,76
Снятие и запись замера в наряде (ИТП, РХВ)	33	1 ИТП	384,15	12 676,80
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Разборка покрытий полов: демонтаж технических люков, смотровых окон и т.д.	0,004	100 м2	44 547,50	178,19
Разборка покрытий полов: из линолиума и резины	0,006	100 м2	7 245,00	43,47
Устройство покрытий: из линолеума насухо с соединением полотнищ в стыках	0,006	100 м2	21 098,33	126,59
Окраска мусорных контейнеров	по факту	100 м2	87,60	87,60
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения	0,882	1000 м2	2 389,51	2 107,55
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	1,994	1000 м2	701,69	1 399,16
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	20	1 м1 основания	65,40	1 307,92

Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	0,996	1000 м2	701,95	699,14
Укладка (установка) щитов	0,004	100 м2	19 537,50	78,15
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	2 324,94	2 324,94
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	3 600,00	3 600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Истребование дебиторской задолженности	по факту	руб.	287,97	287,97
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	по факту	руб.	599,44	599,44
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	10 384,89	10 384,89
Итого:				114 233,75

2. Всего за период с "01"января 2022 г. по "31"декабря 2022 г. выполнено работ на общую сумму 114233,75 (Сто четырнадцать тысяч двести тридцать три рубля 75 коп.) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

Заказчик -

Матвеев Н.П. (подпись)
Матвеев Н.П. (подпись)