

Отчет по бюджету № 58/11-2022

Период: с 01.01.2022 по 31.12.2022 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	2	Общая жилая площадь, м2	510,4	Площадь кровли, м2	481,3
Количество подъездов	1	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	310
Количество квартир	8	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	47,1	Площадь подвалов, м2	78,6

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	- 30 750,57
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	5 906,58
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	82 875,92
- за жилые помещения	82 875,92
Получено денежных средств, в т. ч:	81 094,31
- за жилые помещения	81 094,31
Всего денежных средств с учетом остатков	50 343,74
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	94 658,09
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	- 44 314,35
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	7 688,19

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. _____

Отчет составил: экономист Краева И.А. _____

Отчет получил: _____

Дата _____

г. Ангарск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 58-11, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Захаровой Н.В.

являющегося собственником квартиры № 7, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Плотникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном

доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 58/11 от "01" 10 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11, расположенном по адресу: г. Ангарск: 58 квартал

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	918,72	918,72
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюры, столбики, столбы)	0,125	100 м2	6 461,28	807,66
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	31 297,80	31 297,80
Услуги по вывозу и утилизации листвы, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	по факту	руб.	1 131,05	1 131,05
Услуги спец. техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	520,48	520,48
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Запуск системы отопления.	1	1 здание	1 305,60	1 305,60
Консервация системы отопления	1	1 узел	716,72	716,72
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	1	1 стояк	738,64	738,64
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	345,16	345,16
Осмотр подъездов, подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,07	1000 м2	5 203,14	364,22
Осмотр системы центрального отопления, устройства в чердачных и подвальных помещениях	0,435	1000 м2	1 354,16	589,06
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях	1,305	1000 м2	2 603,43	3 397,48
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях с представителями ФКР	0,32	1000 м2	2 623,16	839,41
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	6	узел	325,29	1 951,75
Подготовка ИТП Д-50 к зиме	1	шт	5 504,21	5 504,21
Проверка герметизации ввода	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	5 281,47	5 281,47
Регулировка температуры отопления вентилями подачи - обратка	1	1 ИТП	655,63	655,63
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	864,86	864,86
Сдача РХВ представителю водоканала	0,01	100 шт.	39 053,00	390,53
Снятие и запись замера в наряде (ИТП, РХВ)	33	1 ИТП	384,15	12 676,80
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Окраска мусорных контейнеров		100 м2	84,20	84,20
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения	0,892	1000 м2	2 390,11	2 131,98
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур.	1,924	1000 м2	701,59	1 349,86
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	0,963	1000 м2	792,47	763,15
Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля (мат. БУ)-в	3,72	м2	947,38	3 524,27
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	2 051,20	2 051,20

Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	3 600,00	3 600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	по факту	руб.	576,18	576,18
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	9 889,65	9 889,65
Итого:				94 658,09

2. Всего за период с "01"января 2022 г. по "31"декабря 2022 г. выполнено работ на общую сумму 94658,09 (Девяносто четыре тысячи шестьсот пятьдесят восемь рублей 09 коп.) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

(подпись)

Заказчик -

Захарова Н.В.

(подпись)