

Отчет по бюджету № 58/9-2022

Период: с 01.01.2022 по 31.12.2022 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	2	Общая жилая площадь, м2	502,1	Площадь кровли, м2	457
Количество подъездов	1	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	294,8
Количество квартир	8	Площадь л/клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	43,1	Площадь подвалов, м2	77,1

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	- 61 713,38
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	27 199,38
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	84 412,92
- за жилые помещения	84 412,92
Получено денежных средств, в т. ч:	95 445,93
- за жилые помещения	95 445,93
Всего денежных средств с учетом остатков	33 732,55
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	110 435,77
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	- 76 703,22
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	16 166,37

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Подано заявлений в суд	ед.	1

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. _____

Отчет составил: экономист Краева И.А. _____

Отчет получил: _____

Дата 12.04.23

АКТ № 58/9

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 58-9-8, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Соснина В.А.

являющегося собственником квартиры № 8, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Плотнокова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном

доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 58-9-08 от 11.03.2023 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9, расположенном по адресу: г. Ангарск: 58

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	903,78	903,78
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюр, столбики, столбы)	0,095	100 м2	6 461,47	613,84
Разделка древесины мягких пород, полученной от валки леса, диам. стволов: более 32 см	0,01	100 шт.	94 219,00	942,19
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	22 835,52	22 835,52
Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	5,22	т	1 424,06	7 433,60
Услуги по вывозу и утилизации листвы, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	по факту	руб.	2 820,47	2 820,47
Услуги спец. техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	512,01	512,01
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. до 20мм	0,04	100 шт.	85 692,50	3 427,70
Запуск системы отопления.	1	1 здание	1 305,60	1 305,60
Консервация системы отопления	1	1 узел	716,72	716,72
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	345,16	345,16
Осмотр подъездов, подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,08	1000 м2	5 246,25	419,70
Осмотр системы центрального отопления, устройства в чердачных и подвальных помещениях	0,415	1000 м2	1 354,17	561,98
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях	1,245	1000 м2	2 602,99	3 240,72
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	8	узел	306,67	2 453,37
Подготовка ИТП Д-50 к зиме	1	шт	5 504,21	5 504,21
Проверка герметизации ввода	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	5 281,47	5 281,47
Регулировка температуры отопления вентилями подача - обратка	1	1 ИТП	655,63	655,63
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	864,86	864,86
Сдача РХВ представителю водоканала	0,01	100 шт.	39 053,00	390,53
Снятие и запись замера в наряде (ИТП, РХВ)	33	1 ИТП	384,15	12 676,87
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Окраска мусорных контейнеров	по факту	100 м2	82,83	82,83
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения	0,83	1000 м2	2 389,78	1 983,52
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	1,91	1000 м2	701,42	1 339,72
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	0,954	1000 м2	701,74	669,46
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	1 781,33	1 781,33
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	3 600,00	3 600,00

Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	по факту	руб.	566,81	566,81
Текущий ремонт				
Ремонт крылец	по факту	шт	16 076,20	16 076,20
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	10 039,62	10 039,62
Итого:				110 435,77

2. Всего за период с "01"января 202 г. по "31"декабря 2022 г. выполнено работ на общую сумму 110435,77 (Сто десять тысяч четыреста тридцать пять рублей 77 коп.) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

Заказчик -

для ознакомления



(подпись)

(подпись)

Всего 1 экземпляр акт!