

Отчет по бюджету № 58/8-2022

Период: с 01.01.2022 по 31.12.2022 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	2	Общая жилая площадь, м2	501,8	Площадь кровли, м2	477,6
Количество подъездов	1	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	308,2
Количество квартир	8	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	47,6	Площадь подвалов, м2	77,6

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	- 43 416,11
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	2 282,91
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	86 972,00
- за жилые помещения	86 972,00
Получено денежных средств, в т. ч:	73 476,62
- за жилые помещения	73 476,62
Всего денежных средств с учетом остатков	30 060,51
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	95 338,30
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	- 65 277,79
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	15 778,29

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. _____

Отчет составил: экономист Краева И.А. _____

Отчет получил: Звонко _____

Дата 31.03.2022

АКТ № 58/8

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

31 марта 2023 г.

г. Ангарск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 58-8, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры № 1, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Плутникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 58-8 от 11 марта 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8, расположенном по адресу: г. Ангарск - 58 кв.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	903,24	903,24
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Обрезка деревьев высотой: до 5 м	2	1 дерево	575,95	1 151,90
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюр, столбики, столбы)	0,106	100 м2	5 988,77	634,81
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	34 784,74	34 784,74
Услуги по вывозу и утилизации листвы, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	по факт	руб.	2 249,85	2 249,85
Услуги спец. техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по ф	руб.	511,71	511,71
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Визуальный осмотр инженерного оборудования ИТП с представителем энергоснабжающей орг-и, составление акта	1	1 ИТП	265,21	265,21
Запуск системы отопления.	1	1 здание	1 305,60	1 305,60
Консервация системы отопления	1	1 узел	716,72	716,72
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	345,16	345,16
Осмотр системы центрального отопления, устройства в чердачных и подвальных помещениях	0,433	1000 м2	1 354,18	586,36
Осмотр СТО	0,03	100 квартир	36 586,00	1 097,58
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях	1,299	1000 м2	2 602,96	3 381,25
Осмотр, проверка работы приборов ИТП, РХВ	1	шт	342,39	342,39
Осмотр, проверка работы приборов учета	2	шт	345,88	691,76
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	8	узел	306,67	2 453,37
Подготовка ИТП Д-50 к зиме	1	шт	5 504,21	5 504,21
Проверка герметизации ввода	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	5 281,47	5 281,47
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	864,86	864,86
Сдача РХВ представителю водоканала	0,01	100 шт.	39 053,00	390,53
Снятие и запись замера в наряде (ИТП, РХВ)	35	1 ИТП	385,41	13 489,28
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Окраска мусорных контейнеров	по факту	100 м2	82,78	82,78
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения	0,932	1000 м2	2 389,52	2 227,03
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	1,91	1000 м2	701,42	1 339,72
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	20	1 м 1 основания	65,40	1 307,92
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	0,954	1000 м2	701,74	669,46
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	1 841,84	1 841,84
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	по факту	руб.	566,48	566,48
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	9 960,72	9 960,72
Итого:				95 338,30

2. Всего за период с "01"января 2020 г. по "31"декабря 2020 г. выполнено работ на общую сумму 95338,30 (Девяносто пять тысяч триста тридцать восемь рублей 30 коп.) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

Заказчик -

Гусев Н.М.

(должность, ФИО)

Гусев

(должность, ФИО)