

Отчет по бюджету № 58/5-2022

Период: с 01.01.2022 по 31.12.2022 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	2	Общая жилая площадь, м2	872,3	Площадь кровли, м2	810,7
Количество подъездов	2	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	523
Количество квартир	12	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	78,8	Площадь подвалов, м2	133,6

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	- 92 928,72
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	59 751,02
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	130 112,20
- за жилые помещения	130 112,20
Получено денежных средств, в т. ч:	139 517,56
- за жилые помещения	139 517,56
Всего денежных средств с учетом остатков	46 588,84
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	139 852,25
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	- 93 263,41
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	50 345,66

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. _____

Отчет составил: экономист Краева И.А. _____

Отчет получил: _____

Дата _____

АКТ № 58/5

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

31 марта 2023 г.

г. Ангарск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 58-5, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Пасариков АВ, являющегося собственником квартиры № 5, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Плотнокова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5, расположенном по адресу: 58 кв 1:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	1 570,14	1 570,14
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Вырезка сухих ветвей деревьев лиственных пород д: более 350 мм при кол-ве до 5 ветвей	1	1 дерево	990,15	990,15
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюр, столбики, столбы)	0,293	100 м2	6 462,73	1 893,58
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	52 163,54	52 163,54
Услуги а/вышки	по факту	руб.	641,98	641,98
Услуги по вывозу и утилизации листвы, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	по факту	руб.	3 405,16	3 405,16
Услуги спец. техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	1 934,04	1 934,04
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых д. до 20мм	0,01	100 шт.	85 331,00	853,31
Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС	1	1 узел	130,11	130,11
Запуск системы отопления.	1	1 здание	1 305,60	1 305,60
Консервация системы отопления	1	1 узел	716,72	716,72
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	345,16	345,16
Осмотр подвала и выпусков канализации	1	1 дом	1 431,31	1 431,31
Осмотр системы центрального отопления, устройства в чердачных и подвальных помещениях	0,735	1000 м2	1 354,11	995,27
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях	2,205	1000 м2	2 603,34	5 740,37
Осмотр, проверка работы приборов учета	1	шт	345,81	345,81
Очистка канализационной сети: внутренней	0,06	100 м	22 206,67	1 332,40
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	6	узел	325,29	1 951,75
Перекрытие потока воды: отопление, ГВС, ХВС	1	1 узел	104,00	104,00
Подготовка ИТП Д-50 к зиме	1	шт	5 504,21	5 504,21
Проверка герметизации ввода	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	5 281,47	5 281,47
Регулировка температуры отопления вентилями подача - обратка	3	1 ИТП	648,94	1 946,82
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	864,86	864,86
Сдача РХВ представителю водоканала	0,01	100 шт.	39 053,00	390,53
Снятие и запись замера в наряде (ИТП,РХВ)	33	1 ИТП	384,15	12 676,87
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Герметизация вводов в подвальное помещение	0,01	100 шт.	36 990,00	369,90
Окраска известковыми составами по штукатурке	0,008	100 м2	8 907,50	71,26
Ремонт штукатурки вн. стен по камню и бетону цем-извес раствором, S отдельных мест до 1м2: до 20 мм	0,007	100 м2	141 650,00	991,55
Окраска мусорных контейнеров	по факту	100 м2	143,91	143,91
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения	1,47	1000 м2	2 390,11	3 513,46
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	3,242	1000 м2	701,45	2 274,09
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	1,62	1000 м2	701,73	1 136,81

Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	3 219,44	3 219,44
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	3 600,00	3 600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Истребование дебиторской задолженности	по факту	руб.	400,00	400,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	по факту	руб.	984,72	984,72
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	18 241,60	18 241,60
Итого:				139 852,25

2. Всего за период с "01"января 2022 г. по "31"декабря 2022 г. выполнено работ на общую сумму 139852,25 (Сто тридцать девять тысяч восемьсот пятьдесят два рубля 25 коп.) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

Заказчик -

к.в. С. Наградов А.В.

(подпись)

(подпись)