

Отчет по бюджету № 58/1-2022

Период: с 01.01.2022 по 31.12.2022 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	4	Общая жилая площадь, м2	2460	Площадь кровли, м2	1501,9
Количество подъездов	4	Площадь нежилых помещений, м2	1465,8	Площадь чердаков, м2	969
Количество квартир	35	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	308,3	Площадь подвалов, м2	137,7

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; +резерв, - долг)	610 263,82
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	75 981,11
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	688 659,61
- за жилые помещения	362 883,57
- за нежилые помещения	217 776,04
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	108 000,00
Получено денежных средств, в т. ч:	654 101,36
- за жилые помещения	329 122,46
- за нежилые помещения	220 554,27
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	104 424,63
Всего денежных средств с учетом остатков	1 264 365,18
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	770 894,93
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; +резерв, - долг)	493 470,25
Задолженность за аренду и нежилые помещения (на конец периода)	27 267,02
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	137 806,38

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Подано исковых заявлений	ед.	4

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. _____

Отчет составил: экономист Краева И.А. _____

Отчет получил: Кириченко Е.А. Кириченко - 16.17

Дата 29.03.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 58-1, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Бурченко Е.А., являющегося собственником квартиры № 17, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Плотникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 58-1/4 от "1" "08" 2022 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1, расположенном по адресу: г. Ангарск 58 кв-11

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	0,15	4 428,00
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Услуги а/вышки	по факту	руб	6 000,00	6 000,00
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюры, столбики, столбы)	0,227	100 м2	6 464,05	1 467,34
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	228 481,56	228 481,56
Услуги по вывозу и утилизации листьев, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	по факту	руб.	8 699,56	8 699,56
Услуги спец. техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	8 704,19	8 704,19
Коммунальные ресурсы на содержание общ. имущества МКД				
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД		руб.	63 748,48	63 748,48
Обслуживание и текущий ремонт инженерного оборудования				
Консервация системы отопления	1	1 узел	716,72	716,72
Проверка герметизации ввода	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Разборка трубопровода из чугунных канализационных труб.	0,01	100 м	54 974,00	549,74
Разборка трубопровода из чугунных канализационных труб. диаметром 50мм	0,005	100 м	45 572,00	227,86
Регулировка температуры отопления вентилями подача - обратка	1	1 ИТП	645,60	645,60
Смена отдельных участков трубопроводов из полиэтиленовых труб высокой плотности: диам. 100 мм	1	1 участок	1 828,19	1 828,19
Установка заглушек на трубопроводах д. до 50мм	0,02	100 шт.	78 129,50	1 562,59
Установка манометров	2	шт	858,10	1 716,19
Установка термометра	2	комплект	347,38	694,75
Запуск системы отопления.	1	1 здание	1 305,60	1 305,60
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	345,16	345,16
Осмотр подвала и выпусков канализации	3	1 дом	1 431,30	4 293,90
Осмотр подвальных помещений и выпуска при подпоре	1	1 осмотр	1 103,55	1 103,55
Осмотр подъездов, подвального помещения чердачного помещения	0,1	1000 м2	4 034,80	403,48
Осмотр подъездов, подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,5	1000 м2	5 308,48	2 654,24
Осмотр СТО	0,08	100 квартир	39 000,88	3 120,07
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях	4,24	1000 м2	2 603,20	11 037,56
Очистка канализационного стояка от наледи	17	1 стояк	270,82	4 603,88
Очистка канализационной сети: внутренней	0,43	100 м	21 441,74	9 219,95
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	8	узел	306,67	2 453,37
Подготовка ИТП Д-80 к зиме	1	шт	7 677,25	7 677,25
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	14 177,31	14 177,31
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	864,86	864,86
Сдача РХВ представителю Водоканала	0,01	100 шт.	390,53	390,53
Снятие и запись замера в наряде (ИТП, РХВ)	33	1 ИТП	382,81	12 632,77

Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов				
Демонтаж дверных коробок	0,01	100 шт.	38 105,00	381,05
Демонтаж-монтаж воронки с вышки	0,01	100 шт.	238 351,00	2 383,51
Облицовка оконных проемов по одинарному металлическому каркасу кипсокартонными листами в один слой	0,033	100 м2	99 472,73	3 282,60
Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 1 раза	0,046	100 м2	37 930,22	1 744,79
Отбивка штукатурки с поверхностей: стен и потолков кирпичных	0,011	100 м2	12 917,27	142,09
Очистка желобов и ендов от мусора	60	м	72,03	4 321,64
Перевозка ж/б плит бортовым автомобилем	1	шт	3 304,22	3 304,22
Погрузочные работы при автомобильных перевозках: плиты ж	0,9	т	1 158,40	1 042,56
Подбивка дроби без изоляционного слоя: стен площадью до 10м2	0,005	100 м2	28 196,00	140,98
Ремонт дверных полотен (выдергивание гвоздей, подгонка, установка, укрепление притворной планки)	1	шт	532,18	532,18
Ремонт обделок из листовой стали (парапета, карниза, отливов, т.д.)-(укрепление, промазка свищ.)	60,5	м	300,61	18 186,86
Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля (мат. БУ)	6,82	м2	389,07	2 653,49
Ремонт ходовых трапов	0,03	100 досок	24 054,00	721,62
Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цем-изв раствором: прямолинейных	0,033	100 м2	241 955,76	7 984,54
Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цем-изв раствором: криволинейных	0,005	100 м2	269 312,00	1 346,56
Смена мелких покрытий из листовой стали.	0,004	100 м	159 910,00	639,64
Смена частей канализационных вытяжек - трубы	0,01	100 м	117 742,00	1 177,42
Укладка блоков массой до 0,3 т	0,03	100 шт.	12 886,33	386,59
Укрепление слаботочной эл. проводки	0,3	100 м	3 001,90	900,57
Установка доски объявлений - б/у	0,01	100 шт.	49 892,00	498,92
Установка досок объявлений из ПВХ	0,01	100 шт.	313 466,00	3 134,66
Устройство и разборка неинвентарных лесов	0,1	100 м2	31 420,30	3 142,03
Изготовление ключей		шт	300,00	300,00
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения	2,83	1000 м2	2 389,93	6 763,50
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	6,006	1000 м2	1 708,27	10 259,89
Очистка кровли от снега, сбивание сосулей с выходом на кровлю	10	1 м 1 основания	83,23	832,32
Очистка кровли от снега, сбивание сосулей с выходом на кровлю	8,4	1 м 2 основания	91,58	769,26
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	3,002	1000 м2	1 708,54	5 129,04
Проверка исправности канализационных вытяжек (по жалобе)	0,2	1000 м2	2 516,55	503,31
Смена дверных приборов: навесного замка	0,02	100 приборов	44 120,00	882,40
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до: 0,5 м	0,004	100 м2	211 130,00	844,52
Ремонт штукатурки лестничных маршей и площадок.	0,005	100 м2	206 582,00	1 032,91
Окраска контейнеров мусорной стоянки	по факту	руб	647,65	647,65
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	14 989,59	14 989,59
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	21 600,00	21 600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Истребование дебиторской задолженности	по факту	руб.	600,00	600,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	по факту	руб.	4 722,96	4 722,96
Текущий ремонт				
Замена окон	по плану	шт	30 800,00	30 800,00
Ремонт подъездов и тамбуров	по плану	шт	135 943,10	135 943,10
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб		70 081,36
Итого:				770 894,93

2. Всего за период с "01"января 2022 г. по "31"декабря 2022 г. выполнено работ на общую сумму 770 894,93 (Семьсот семьдесят тысяч восемьсот девяносто четыре рубля 93 коп.) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

Заказчик -

Киселева Е.А.

(подпись)

(подпись)