

Отчет по бюджету № 55/27-2022

Период: с 01.01.2022 по 31.12.2022 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

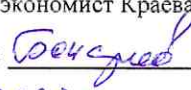
Этажность	2	Общая жилая площадь, м2	714,6	Площадь кровли, м2	689
Количество подъездов	2	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	442
Количество квартир	12	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	67,1	Площадь подвалов, м2	72,37

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	- 155 143,07
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	45 582,67
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	131 114,80
- за жилые помещения	131 114,80
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	-
Получено денежных средств, в т. ч.:	93 708,47
- за жилые помещения	93 708,47
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	-
Всего денежных средств с учетом остатков	- 61 434,60
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	116 472,11
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	- 177 906,71
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	82 989,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Подано заявлений в суд	ед.	5

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. 

Отчет составил: экономист Краева И.А. 

Отчет получил:  17.12.

Дата 31/12/2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 55-27-12, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Бочаров В. В., являющегося собственником квартиры № 12, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Плотникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 53-27 от 1 марта 2018 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 27, расположенном по адресу: Ангарск - 55к8.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	1 286,28	1 286,28
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Валка деревьев с прим. автогидроподъемника без корчевки пня м-лиственных, тв-лиственных при д. до 36	0,52	1 м3	5 600,81	2 912,42
Перевозка строительных грузов бортовым автомобилем грузоподъемностью 5т	0,38	т	479,24	182,11
Погрузочные работы при автомобильных перевозках: с погрузкой вручную	0,38	т	1 073,58	407,96
Утилизация ТБО	0,38	т	1 120,92	425,95
Завоз песка, земли	по факту	руб.	594,73	594,73
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюр, столбики, столбы)	0,233	100 м2	6 464,29	1 506,18
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	40 103,35	40 103,35
Услуги по вывозу и утилизации листвы, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	по факту	руб.	2 356,91	2 356,91
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Заделка свища сваркой при длине стыка до 6 мм	1	шт	892,08	892,08
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. до 20мм	0,01	100 шт.	85 678,00	856,78
Смена дверных приборов: навесного замка	0,01	100 шт.	44 420,00	444,20
Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС	1	1 узел	130,11	130,11
Запуск системы отопления.	1	1 здание	1 305,60	1 305,60
Консервация системы отопления	1	1 узел	716,72	716,72
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	345,16	345,16
Осмотр системы центрального отопления, устройства в чердачных и подвальных помещениях	0,581	1000 м2	1 354,18	786,78
Осмотр СТО	0,02	100 квартир	39 101,50	782,03
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях	1,742	1000 м2	2 603,66	4 535,58
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	6	узел	325,29	1 951,75
Перекрытие потока воды: отопление, ГВС, ХВС	1	1 узел	104,00	104,00
Подготовка ИТП Д-50 к зиме	1	шт	5 504,21	5 504,21
Проверка герметизации ввола	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	5 281,47	5 281,47
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	864,86	864,86
Сдача РХВ представителю водоканала	0,01	100 шт.	39 053,00	390,53
Снятие и запись замера в наряде (ИТП, РХВ)	33	1 ИТП	383,98	12 671,21
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Осмотр квартир	0,01	100 квартир	30 261,00	302,61
Осмотр кровли, чердака, люков	0,17	1000 м2	2 017,41	342,96
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения	1,162	1000 м2	2 390,23	2 777,45
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	2,756	1000 м2	701,37	1 932,97
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40	1 м 1 основания	65,40	2 615,84
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	1,378	1000 м2	701,48	966,64
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	2 722,22	2 722,22

Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	3 600,00	3 600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Истребование дебиторской задолженности	по факту	руб.	2 087,05	2 087,05
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	по факту	руб.	806,69	806,69
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	10 588,37	10 588,37
Итого:				116 472,11

2. Всего за период с "01"января 2022 г. по "31"декабря 2022 г. выполнено работ на общую сумму 116472,11 (сто шестнадцать тысяч четыреста семьдесят два рубля 11 коп.) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

Заказчик -

Бечуров Петр Борисович

(должность, ФИО)

(должность, ФИО)