

Отчет по бюджету № 55/22-2022

Период: с 01.01.2022 по 31.12.2022 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	2	Общая жилая площадь, м2	414,9	Площадь кровли, м2	407,7
Количество подъездов	1	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	263
Количество квартир	8	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	44,3	Площадь подвалов, м2	50

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	15 505,19
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	4 296,93
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	78 615,36
- за жилые помещения	78 615,36
Получено денежных средств, в т. ч:	68 433,33
- за жилые помещения	68 433,33
Всего денежных средств с учетом остатков	83 938,52
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	73 955,35
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	9 983,17
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	14 478,96

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. _____

Отчет составил: экономист Краева И.А. _____

Отчет получил: _____

Дата 10.04.23

АКТ № 55/22

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 55-22, именуемые в дальнейшем "Заказчик" Васильев Н. А.

являющегося собственником квартиры № 7, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общесобрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Плотникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны" составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договором оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном

доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 55-22 от 12 января 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 22, расположенном по адресу: Ангарск, 55 кв. 1

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рубл
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	746,82	746,82
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюры, столбики, столбы)	0,058	100 м2	6 468,97	375,20
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	15 185,40	15 185,40
Услуги по вывозу и утилизации листьев, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	по факту	руб.	1 919,42	1 919,42
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Ремонт элеваторов со снятием с места (прим)	0,01	100 шт.	268 710,00	2 687,10
Запуск системы отопления.	1	1 здание	1 305,60	1 305,60
Консервация системы отопления	1	1 узел	716,72	716,72
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	345,16	345,16
Осмотр системы центрального отопления, устройства в чердачных и подвальных помещениях	0,357	1000 м2	1 354,17	483,44
Осмотр СТО	0,02	100 квартир	39 036,50	780,73
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях	1,064	1000 м2	2 603,63	2 770,26
Осмотр, проверка работы приборов учета	2	шт	347,14	694,28
Очистка канализационной сети: внутренней	0,04	100 м	22 135,75	885,43
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	6	узел	325,29	1 951,75
Подготовка ИТП Д-50 к зиме	1	шт	5 504,21	5 504,21
Проверка герметизации ввода	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	5 281,47	5 281,47
Регулировка температуры отопления вентилями подача - обратка	1	1 ИТП	645,60	645,60
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	864,86	864,86
Сдача РХВ представителю водоканала	0,01	100 шт.	39 053,00	390,53
Снятие и запись замера в наряде (ИТП, РХВ)	33	1 ИТП	383,98	12 671,21
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения	0,714	1000 м2	2 390,03	1 706,48
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	1,63	1000 м2	701,54	1 143,51
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	22,5	1 м 2 основания	65,40	1 471,41
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	0,814	1000 м2	702,19	571,58
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	1 675,25	1 675,25

Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	3 600,00	3 600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	по факту	руб.	468,37	468,37
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	6 723,21	6 723,21
Итого:				73 955,35

2. Всего за период с "01"января 2022 г. по "31"декабря 2022 г. выполнено работ на общую сумму 73955,35 (Семьдесят три тысячи девятьсот пятьдесят пять рублей 35 коп.) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

Заказчик -

 (подпись)

(подпись)