

Отчет по бюджету № 55/18-2022

Период: с 01.01.2022 по 31.12.2022года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	2	Общая жилая площадь, м2	695,1	Площадь кровли, м2	671,6
Количество подъездов	2	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	433
Количество квартир	12	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	68,8	Площадь подвалов, м2	72,1

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	- 9 170,23
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	35 426,96
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	126 035,56
- за жилые помещения	126 035,56
Получено денежных средств, в т. ч:	151 852,15
- за жилые помещения	151 852,15
Всего денежных средств с учетом остатков	142 681,92
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	106 596,67
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	36 085,25
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	9 610,37

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. _____

Отчет составил: экономист Краева И.А. _____

Отчет получил: _____

Дата 10.04.23

АКТ № 55/18

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 55-18, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Плотникова А.А.

являющегося собственником квартиры № 3, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Плотникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном

доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 55-18 от 1 октября 2018 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 18, расположенном по адресу: г. Ангарск 55 кв.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	1 251,18	1 251,18
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюр, столбики, столбы)	0,204	100 м2	6 464,02	1 318,66
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	40 816,27	40 816,27
Услуги спец. техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	1 687,37	1 687,37
Услуги по вывозу и утилизации листвы, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	по факту	руб.	2 292,60	2 292,60
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Запуск системы отопления.	1	1 здание	1 305,60	1 305,60
Консервация системы отопления	1	1 узел	716,72	716,72
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	345,16	345,16
Осмотр системы центрального отопления, устройства в чердачных и подвальных помещениях	0,573	1000 м2	1 354,15	775,93
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях	1,716	1000 м2	2 603,46	4 467,53
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	6	узел	325,29	1 951,75
Подготовка ИТП Д-50 к зиме	1	шт	5 504,21	5 504,21
Проверка герметизации ввода	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	5 281,47	5 281,47
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	864,86	864,86
Сдача РХВ представителю водоканала	0,01	100 шт.	39 053,00	390,53
Снятие и запись замера в наряде (ИТП, РХВ)	33	1 ИТП	383,98	12 671,21
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Закрытие слуховых окон и люков выхода на кровлю	0,1	10 шт.	2 772,40	277,24
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения	1,146	1000 м2	2 389,65	2 738,54
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	2,686	1000 м2	701,51	1 884,25
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	1,342	1000 м2	701,56	941,50
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	2 797,75	2 797,75
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	3 600,00	3 600,00

Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Истребование дебиторской задолженности	по факту	руб.	404,35	404,35
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	по факту	руб.	784,67	784,67
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	11 136,97	11 136,97
Итого:				106 596,67

2. Всего за период с "01"января 2022 г. по "31"декабря 2022 г. выполнено работ на общую сумму 106596,67(Сто шесть тысяч пятьсот девяносто шесть рублей 67 коп.) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

(подпись)

Заказчик -

(подпись)