

Отчет по бюджету № 55/15-2022

Период: с 01.01.2022 по 31.12.2022 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	2	Общая жилая площадь, м2	594	Площадь кровли, м2	565,4
Количество подъездов	2	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	364,8
Количество квартир	12	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	70	Площадь подвалов, м2	171,5

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	- 70 329,88
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	57 698,81
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	108 607,12
- за жилые помещения	108 607,12
Получено денежных средств, в т. ч:	147 715,70
- за жилые помещения	147 715,70
Всего денежных средств с учетом остатков	77 385,82
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	123 104,42
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	- 45 718,59
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	18 590,23

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Подано заявлений в суд	ед.	4

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. _____

Отчет составил: экономист Краева И.А. _____

Отчет получил: Сорока Е.В. _____

Дата 10.04.2023

АКТ № 55/15

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 55-15, именуемые в дальнейшем "Заказчи
в лице Сергей А. СР, являющегося собственником квартиры № 1, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общ
собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем
"Исполнитель", в лице директора Плотникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Сторон
составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или догово
оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном
доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 55-15 от 31
12.2015 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 15, расположенном по адресу: г. Ангарск

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рубл
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	1 069,20	1 069,20
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Валка деревьев с прим. автогидроподъемника без корчевки пня мягко- лиственных, твердо-лиственных пород при диаметре до 36мм	0,52	1 м3	5 600,81	2 912,42
Погрузочные работы при автомобильных перевозках: с погрузкой вручную	0,38	т	1 073,58	407,96
Утилизация ТБО	0,38	т	1 120,92	425,95
Обрезка деревьев высотой: более 5 м без формовки	2	1 дерево	1 916,81	3 833,62
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюр, столбики, столбы)	0,274	100 м2	6 462,96	1 770,85
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	34 404,48	34 404,48
Услуги спец. техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	1 687,37	1 687,37
Услуги по вывозу и утилизации листвы, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	по факту	руб.	3 374,74	3 374,74
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения д. 15мм	1	шт	1 258,89	1 258,89
Замена сборки Д-20 со спускником	1	шт	3 927,43	3 927,43
Визуальный осмотр инженерного оборуд-ния ИТП с представителем энергоснабжающей орг-и, составление акта	2	1 ИТП	265,43	530,85
Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС	1	1 узел	128,89	128,89
Запуск системы отопления.	1	1 здание	1 305,60	1 305,60
Консервация системы отопления	1	1 узел	716,72	716,72
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	345,16	345,16
Осмотр системы центрального отопления, устройства в чердачных и подвальных помещениях	0,606	1000 м2	1 354,16	820,62
Осмотр СТО	0,02	100 квартир	38 735,50	774,71
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях	1,812	1000 м2	2 603,77	4 718,03
Осмотр, проверка работы приборов ИТП, РХВ	1	шт	342,51	342,51
Очистка канализационной сети: внутренней	0,06	100 м	22 135,67	1 328,14
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	6	узел	325,29	1 951,75
Перекрытие потока воды: отопление, ГВС, ХВС	1	1 узел	103,11	103,11
Подготовка ИТП Д-50 к зиме	1	шт	5 504,21	5 504,21
Проверка герметизации ввода	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	5 281,47	5 281,47
Ремонт изоляции	0,5	м	223,02	111,51
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	864,86	864,86
Сдача РХВ представителю водоканала	0,01	100 шт.	39 053,00	390,53
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром: 20 мм	1	1 участок	2 074,41	2 074,41
Снятие и запись замера в наряде (ИТП,РХВ)	28	1 ИТП	383,37	10 734,38
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Окраска масляными составами по дереву: доски обывления	0,02	100 м2	38 937,00	778,74
Установка досок обывлений с изготовлением	0,04	100 шт.	61 323,50	2 452,94
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения	1,212	1000 м2	2 390,23	2 896,96
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	2,26	1000 м2	701,58	1 585,57

Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	1,13	1000 м2	701,57	792,77
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	2 385,30	2 385,30
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	3 600,00	3 600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Истребование дебиторской задолженности	по факту	руб.	1 589,21	1 589,21
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	по факту	руб.	670,55	670,55
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	12 861,66	12 861,66
Итого:				123 104,42

2. Всего за период с "01"января 2022 г. по "31"декабря 2022 г. выполнено работ на общую сумму 123104,42 (Сто двадцать три тысячи с четыре рубля 42 коп.) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

Заказчик -

Серока Е В

(подпись)

(подпись)