

Отчет по бюджету № 55/7-2022

Период: с 01.01.2022 по 31.12.2022 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	2	Общая жилая площадь, м2	395,2	Площадь кровли, м2	405
Количество подъездов	1	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	258,1
Количество квартир	4	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	37,7	Площадь подвалов, м2	62,9

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	- 61 307,69
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	8 729,40
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	64 460,12
- за жилые помещения	50 678,36
- за нежилые помещения	13 781,76
Получено денежных средств, в т. ч.:	68 891,71
- за жилые помещения	47 804,59
- за нежилые помещения	21 087,12
Всего денежных средств с учетом остатков	7 584,02
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	85 114,91
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	- 77 530,89
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	4 297,81

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Подано заявлений в суд	ед.	1

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. _____

Отчет составил: экономист Краева И.А. _____

Отчет получил: _____

Дата 10.04.2023

АКТ № 55/7

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 55-7, именуемые в дальнейшем "Заказчик",
лице Клибченко Анатолий Александрович,
являющегося собственником квартиры № 7, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего
собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем
"Исполнитель", в лице директора Плотникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны"
составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договором
оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном
доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "____"
_____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	353,52	353,52
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюры, столбики, столбы)	0,28	100 м2	6 463,93	1 809,90
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	26 747,14	26 747,14
Услуги по вывозу и утилизации листьев, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	по факту	руб.	877,53	877,53
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках.	1	1 место	342,06	342,06
Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС	1	1 узел	130,37	130,37
Запуск системы отопления.	1	1 здание	1 305,60	1 305,60
Консервация системы отопления	1	1 узел	716,72	716,72
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	345,16	345,16
Осмотр системы центрального отопления, устройства в чердачных и подвальных помещениях	0,358	1000 м2	1 354,16	484,79
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях	1,066	1000 м2	2 603,41	2 775,23
Очистка канализационной сети: внутренней	0,06	100 м	22 133,83	1 328,03
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	6	узел	325,29	1 951,75
Перекрытие потока воды: отопление, ГВС, ХВС	1	1 узел	104,21	104,21
Подготовка ИТП Д-50 к зиме	1	шт	5 504,21	5 504,21
Притирка запорной арматуры без снятия с места: клапан вентиля диаметром до 25 мм	1	шт	173,69	173,69
Проверка герметизации ввода	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	5 281,47	5 281,47
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	864,86	864,86
Сдача РХВ представителю водоканала	0,01	100 шт.	39 053,00	390,53
Снятие и запись замера в наряде (ИТП,РХВ)	33	1 ИТП	383,98	12 671,21
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Осмотр квартир	0,01	100 квартир	35 565,00	355,65
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения	0,716	1000 м2	2 389,71	1 711,03
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	1,62	1000 м2	701,51	1 136,44
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	0,81	1000 м2	701,49	568,21
Проверка исправности канализационных вытяжек (по жалобе)	0,1	1000 м2	2 487,80	248,78
Проверка наличия тяги в ДВ и вент. каналах	0,06	1000 м2	2 492,33	149,54
Прочистка вентиляционных каналов	0,05	100 м	14 962,40	748,12
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	2 309,17	2 309,17
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	3 600,00	3 600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Истребование дебиторской задолженности	по факту	руб.	400,00	400,00

Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	по факту	руб.	447,04	447,04
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	8 892,60	8 892,60
Итого:				85 114,91

2. Всего за период с "01"января 2022 г. по "31"декабря 2022 г. выполнено работ на общую сумму 85114,91(Восемьдесят пять тысяч с четырнадцать рублей 91 коп.) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

Заказчик -

Колупаева А.А.

[Подпись]

(подпись)

(подпись)