

Отчет по бюджету № 55/6-2022

Период: с 01.01.2022 по 31.12.2022 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	4/3	Общая жилая площадь, м2	1374,1	Площадь кровли, м2	1069,3
Количество подъездов	3	Площадь нежилых помещений, м2	783,3	Площадь чердаков, м2	744,2
Количество квартир	16	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	175,9	Площадь подвалов, м2	146,7

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	20 216,74
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	24 671,63
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	293 320,32
- за жилые помещения	186 822,84
- за нежилые помещения	106 497,48
Получено денежных средств, в т. ч.:	269 730,76
- за жилые помещения	186 431,45
- за нежилые помещения	83 299,31
Всего денежных средств с учетом остатков	289 947,50
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	270 882,29
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	19 065,22
Задолженность за аренду и нежилые помещения (на конец периода)	23 198,17
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	71 459,36

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Подано заявлений в суд	ед.	1

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. _____

Отчет составил: экономист Краева И.А. _____

Отчет получил: на рассмотрение _____

Дата 31.12.2022

АКТ № 55/6

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

31 марта 2023 г.

г. Ангарск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 55-6, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Харьшиной Е.В., являющегося собственником квартиры № 9, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Плотнокова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 55-6 от "01.2019г." г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: г. Ангарск 55-6.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	2 473,38	2 473,38
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Обрезка деревьев высотой: более 5 м без формовки	3	1 дерево	1 585,76	4 757,27
Услуги а/вышки	по факту	руб.	1 875,00	1 875,00
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюр, столбики, столбы)	0,118	100 м2	6 462,46	762,57
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	98 118,60	98 118,60
Услуги спец. техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	1 687,37	1 687,37
Услуги по вывозу и утилизации листвы, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	по факту	руб.	4 780,79	4 780,79
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Замена сборки Д-20 со спускником	1	шт	3 933,42	3 933,42
Изоляция трубопровода матами с совмещенным покрывным слоем	0,009	1 м3	27 851,11	250,66
Прокладка трубопроводов канализационных из полиэтиленовых труб высокой плотности: 50 мм	0,02	100 м	73 001,50	1 460,03
Разборка монолитных перекрытий	0,075	1 м3	7 454,53	559,09
Разборка трубопровода из чугунных канализационных труб. диаметром 50мм	0,02	100 м	46 584,00	931,68
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. 15мм	0,02	100 шт.	71 379,00	1 427,58
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб д. до 40 мм	0,02	100 м	131 381,50	2 627,63
Демонтаж - монтаж унитазов типа "Компакт"	0,01	100 приборов	207 016,00	2 070,16
Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС	4	1 узел	130,12	520,48
Запуск системы отопления.	1	1 здание	1 305,60	1 305,60
Консервация системы отопления	1	1 узел	716,72	716,72
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	1	1 стояк	741,84	741,84
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	345,16	345,16
Осмотр подвала и выпусков канализации	1	1 дом	1 434,11	1 434,11
Осмотр подъездов, подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,4	1000 м2	5 185,90	2 074,36
Осмотр системы центрального отопления, устройства в чердачных и подвальных помещениях	1,066	1000 м2	1 354,16	1 443,53
Осмотр СТО	0,04	100 квартир	34 566,75	1 382,67
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях	3,192	1000 м2	2 603,48	8 310,32
Осмотр подъездов, подвального помещения чердачного помещения после к/р	1,488	1000 м2	5 207,26	7 748,40
Очистка канализационной сети: внутренней	0,05	100 м	22 169,00	1 108,45
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	6	узел	325,29	1 951,75
Перезапуск системы отопления с регулировкой	1	1 здание	1 966,87	1 966,87
Перекрытие потока воды: отопление, ГВС, ХВС	3	1 узел	103,36	310,08
Подготовка ИТП Д-80 к зиме	1	шт	7 677,25	7 677,25
Проверка герметизации ввода	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	9 661,33	9 661,33
Регулировка температуры отопления вентилями подача - обратка	1	1 ИТП	645,60	645,60
Ремонт изоляции	1,5	м	223,41	335,12
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	864,86	864,86
Сдача РХВ представителю водоканала	0,01	100 шт.	39 053,00	390,53

Смена заглушек на трубопроводах диаметром: до 50 мм	0,02	100 шт.	78 096,00	1 561,92
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром: 15 мм	1	1 участок	1 375,40	1 375,40
Снятие и запись замера в наряде (ИТП,РХВ)	33	1 ИТП	383,98	12 671,21
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Смена дверных приборов: ручки-скобы	0,01	100 приборов	29 141,00	291,41
Установка дверных приборов: накладка дверная	0,02	100 шт.	31 262,50	625,25
Окраска мусорных контейнеров	по факту	100 м2	1 025,14	1 025,14
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения	2,132	1000 м2	2 389,80	5 095,05
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	4,276	1000 м2	701,53	2 999,76
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	2,138	1000 м2	701,45	1 499,71
Смена дверных приборов: пружин	0,01	100 приборов	60 878,00	608,78
Смена стекол в деревянных перешлесах при площади стекла до: 0,25 м	0,002	100 м2	208 845,00	417,69
Укрепление дверных приборов: петли (шарниры), шпингалеты, ручки накладные	0,02	100 шт.	60 943,00	1 218,86
Установка дверных приборов: навесного замка	0,01	100 приборов	40 131,00	401,31
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	8 936,74	8 936,74
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	21 600,00	21 600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Истребование дебиторской задолженности	по факту	руб.	1 913,38	1 913,38
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	по факту	руб.	2 435,43	2 435,43
Текущий ремонт				
Ремонт мусорной стоянки	по плану	шт	2 538,98	2 538,98
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	24 625,66	24 625,66
Итого:				270 882,29

2. Всего за период с "01"января 2022 г. по "31"декабря 2022 г. выполнено работ на общую сумму 270882,29 (Двести семьдесят тысяч восемьсот восемьдесят два рубля 29 коп.) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ГРЭК", Плотников А.А.

Заказчик -

Хорошилова Г.В.

(подпись)

(подпись)