

Отчет по бюджету № 55/1-2022

Период: с 01.01.2022 по 31.12.2022 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	4/3	Общая жилая площадь, м2	1245,3	Площадь кровли, м2	748,9
Количество подъездов	2	Площадь нежилых помещений, м2	167,6	Площадь чердаков, м2	483,2
Количество квартир	18	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	124,1	Площадь подвалов, м2	380,6

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	169 310,24
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	28 366,33
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	289 779,00
- за жилые помещения	223 221,60
- за нежилые помещения	28 157,40
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	38 400,00
Получено денежных средств, в т. ч:	259 400,40
- за жилые помещения	202 820,54
- за нежилые помещения	14 979,86
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	41 600,00
Всего денежных средств с учетом остатков	428 710,64
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	339 988,10
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	88 722,54
Задолженность за аренду и нежилые помещения (на конец периода)	30 618,33
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	89 363,26

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Подано заявлений в суд	ед.	2

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. _____

Отчет составил: экономист Краева И.А. _____

Отчет получил: _____

Дата _____

Косенков В.И.

АКТ № 55/1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 55-1, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры № 16, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Плотникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 55-1 от "14" 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1, расположенном по адресу: г. Ангарск 55 кв-1

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	2 241,54	2 241,54
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюры, столбики, столбы)	0,435	100 м2	6 464,07	2 811,87
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	83 248,08	83 248,08
Услуги спец. техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	1 687,37	1 687,37
Услуги по вывозу и утилизации листьев, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	по факту	руб.	3 913,55	3 913,55
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Запуск системы отопления.	1	1 здание	1 305,60	1 305,60
Консервация системы отопления	1	1 узел	716,72	716,72
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	345,16	345,16
Осмотр системы центрального отопления, устройства в чердачных и подвальных помещениях	0,987	1000 м2	1 354,13	1 336,53
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях	2,954	1000 м2	2 603,42	7 690,50
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	6	узел	325,29	1 951,75
Подготовка ИТП Д-50 к зиме	1	шт	5 504,21	5 504,21
Проверка герметизации ввода	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	9 661,33	9 661,33
Регулировка температуры отопления вентилями подача - обратка	1	1 ИТП	697,59	697,59
Ремонт, настройка регулятора температуры ГВС	1	шт	1 471,61	1 471,61
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	864,86	864,86
Сдача РХВ представителю водоканала	0,01	100 шт.	39 053,00	390,53
Смена: гибких подводок	0,01	100 шт.	26 303,00	263,03
Снятие и запись замера в наряде (ИТП, РХВ)	33	1 ИТП	383,98	12 671,21
Укрепление радиаторов	0,019	100 кВт ради и конв-в	45 776,84	869,76
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Замена наличников с изготовлением	0,028	1 м изделий	139,29	3,90
Снятие дверных полотен	0,016	100 м2	21 498,75	343,98
Снятие многослойных лакокрасочных покрытий: с дверных полотен	3,2	м2	1 129,34	3 613,88
Снятие многослойных лакокрасочных покрытий: с оконных переплетов	5,803	м2	1 343,15	7 794,31
Снятие оконных переплетов: остекленных	0,045	100 м2	27 332,22	1 229,95
Установка дверных полотен: внутренних	0,01	100 шт.	86 382,00	863,82
Установка оконных переплетов: глухих	0,04	100 шт.	50 848,00	2 033,92
Шпатлевка дверных проемов	0,032	100 м2	14 698,13	470,34
Окраска мусорных контейнеров	по факту	100 м2	671,38	671,38
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения	1,974	1000 м2	2 389,84	4 717,54
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	2,996	1000 м2	1 097,57	3 288,32
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	1,496	1000 м2	1 098,09	1 642,74
Ремонт качели-маятник без окраски	1	шт	750,35	750,35
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до: 0,25 м	0,009	100 м2	250 026,67	2 250,24
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до: 0,5 м	0,06	100 м2	183 191,00	10 991,46

Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	5 837,14	5 837,14
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Истребование дебиторской задолженности	по факту	руб.	1 373,89	1 373,89
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	по факту	руб.	1 594,98	1 594,98
Текущий ремонт				
Ремонт мусорной стоянки	по плану	шт	1 662,80	1 662,80
Ремонт подъезда	по плану	шт	117 912,00	117 912,00
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	30 908,01	30 908,01
Итого:				339 988,10

2. Всего за период с "01"января 2022 г. по "31"декабря 2022 г. выполнено работ на общую сумму 339 988,10 (Триста тридцатьдевять тысяч девятьсот восемьдесят восемь рублей 10 коп.) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

Заказчик -

Кречнев В.И.

(подпись)

(подпись)