

Отчет по бюджету № 30/9-2022

Период: с 01.01.2022 по 31.12.2022 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	9	Общая жилая площадь, м2	4162,9	Площадь кровли, м2	1196
Количество подъездов	2	Площадь нежилых помещений, м2	894,4	Площадь чердаков, м2	545
Количество квартир	88	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	743,9	Площадь подвалов, м2	488,6

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; +резерв, - долг)	- 218 021,41
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	235 392,57
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	864 119,13
- за жилые помещения	724 513,95
- за нежилые помещения	92 405,18
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	47 200,00
Получено денежных средств, в т. ч:	831 423,31
- за жилые помещения	658 274,70
- за нежилые помещения	125 948,61
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	47 200,00
Всего денежных средств с учетом остатков	613 401,90
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	988 627,96
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; +резерв, - долг)	- 375 226,06
Задолженность за аренду и нежилые помещения (на конец периода)	- 4 228,67
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	263 859,72

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Подано заявлений в суд	ед.	15

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. _____

Отчет составил: экономист Краева И.А. _____

Отчет получил: _____

Дата _____

19.04.2023.

АКТ № 30/9

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

" марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, ул. 30-й Мар., именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Н.В. Плотнокова, являющегося собственником квартиры № 21, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Плотнокова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 30-9/9 от "19.12.2018" г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9, расположенном по адресу: 30-й Мар. г. Ангарск

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	7 493,22	7 493,22
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюр, столбики, столбы)	0,22	100 м2	6 462,86	1 421,83
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	441 198,96	441 198,96
Услуги спец. техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	2 648,97	2 648,97
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД				
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД		руб.	116 378,35	116 378,35
Обслуживание и ремонт лифтов				
Замена пускателя	по факту	шт	5 002,35	5 002,35
Замена тормозной колодки лифтового оборудования	по факту	шт	2 935,00	2 935,00
Техническое обслуживание лифтов	по договору	руб.	68 100,00	68 100,00
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения д. 15мм	3	шт	1 439,41	4 318,23
Регулировка насосов малой мощности	4	1 смеситель	1 804,41	7 217,64
Регулировка терморегулятора, проверка работоспособности	1	шт	662,37	662,37
Ремонт, настройка регулятора температуры ГВС	1	шт	1 490,27	1 490,27
Установка вентилей и клапанов обратных муфтовых д. до 15 мм (для предохран. клапана)	1	шт	556,40	556,40
Установка датчика давления	2	1 шт	13 687,94	27 375,88
Установка манометров	4	шт	502,48	2 009,92
Установка тройника диаметр 15мм	2	шт	868,89	1 737,78
Визуальный осмотр инженерного оборудования ИТП с представителем энергоснабжающей орг-и, составление акта	1	1 ИТП	230,73	230,73
Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС	4	1 узел	130,21	520,82
Запуск системы отопления.	2	1 здание	1 305,59	2 611,17
Консервация системы отопления	2	1 узел	716,72	1 433,44
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	2	1 стояк	738,64	1 477,28
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	3	шт	343,84	1 031,52
Осмотр системы центрального отопления, устройства в чердачных и подвальных помещениях	1,28	1000 м2	1 324,76	1 695,69
Осмотр СТО	0,08	100 квартир	36 754,50	2 940,36
Осмотр СТО в ИТП, РХВ	0,06	100 шт.	38 789,00	2 327,34
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях	3,856	1000 м2	2 603,64	10 039,63
Осмотр, замеры, опломбировка ПУ РХВ с представителем Водоканала	0,05	100 шт.	39 049,20	1 952,46
Осмотр, проверка работы насоса	2	шт	345,80	691,59
Осмотр, проверка работы приборов ИТП, РХВ	1	шт	342,39	342,39
Очистка фильтра от накипи (отложений)	1	шт	1 584,60	1 584,60
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	16	узел	325,61	5 209,73
Перекрытие потока воды: отопление, ГВС, ХВС	4	1 узел	104,09	416,37
Подготовка ИТП Д-80 к зиме	2	шт	7 677,26	15 354,51
Проверка герметизации ввода	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Промывка трубопровода системы отопления	2	1 здание	10 717,93	21 435,86
Регулировка температуры отопления вентилями подача - обратка	3	1 ИТП	650,58	1 951,75

Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	2	1 ИТП	1 673,55	3 347,09
Сдача РХВ представителю водоканала	0,02	100 шт.	39 035,00	780,70
Снятие замеров температуры ГВС	3	1 замер	393,37	1 180,12
Снятие и запись замера в наряде (ИТП,РХВ)	62	1 ИТП	387,32	24 014,08
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Ремонт ковша мусоропровода - сварка	5	шт	1 886,93	9 434,66
Приварка деталей при ремонте инвентаря	1	шт	1 192,28	1 192,28
Ремонт, укрепление покрытия козырька из поликарбоната	0,025	100 м2	73 069,60	1 826,74
Установка дверных приборов: накладка дверная	0,02	100 шт.	32 977,50	659,55
Изготовление ключей	по факту	шт	500,00	500,00
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения	3,554	1000 м2	2 390,11	8 494,44
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	2,392	1000 м2	792,50	1 895,66
Очистка канализационного стояка от наледи	4	1 стояк	467,35	1 869,41
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	1,196	1000 м2	792,32	947,61
Смена дверных приборов: пружин	0,02	100 приборов	56 761,00	1 135,22
Установка дверных приборов: навесного замка	0,01	100 приборов	40 602,00	406,02
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	22 223,66	22 223,66
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	43 200,00	43 200,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Истребование дебиторской задолженности	по факту	руб.	4 667,35	4 667,35
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	по факту	руб.	5 709,04	5 709,04
Текущий ремонт				
Установка досок объявлений из ПВХ	0,02	100 шт.	54 215,00	1 084,30
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	89 875,27	89 875,27
Итого:				988 627,96

2. Всего за период с "01"января 2022 г. по "31"декабря 2022 г. выполнено работ на общую сумму 988 627,96 (Девятьсот восемьдесят восемь тысяч шестьсот двадцать семь рублей 96 коп.) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

Заказчик -

Н.В. Михалёва

(подпись)

(подпись)

(подпись)