

Отчет по бюджету № 30/8-2022

Период: с 01.01.2022 по 31.12.2022 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	6	Общая жилая площадь, м2	1366,6	Площадь кровли, м2	
Количество подъездов	1	Площадь нежилых помещений, м2	300,4	Площадь чердаков, м2	305
Количество квартир	24	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	182	Площадь подвалов, м2	304,8

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	81 080,65
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	49 553,44
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	296 121,89
- за жилые помещения	256 125,00
- за нежилые помещения	39 996,89
Получено денежных средств, в т. ч:	298 148,81
- за жилые помещения	254 348,73
- за нежилые помещения	43 800,08
Всего денежных средств с учетом остатков	379 229,46
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	254 134,43
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	125 095,03
Задолженность за аренду и нежилые помещения (на конец периода)	5 460,95
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	52 987,47

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Подано заявлений в суд	ед.	2

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. _____

Отчет составил: экономист Краева И.А. _____

Отчет получил: _____

Дата 15.04.2023

г. Ангарск

2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 30 мкр. 9-8, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Зиннер Р.Н. являющегося собственником квартиры № 15, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Плотинова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 30-8 от "30 05 2019" г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8, расположенном по адресу: г. Ангарск: 30 мкр. 4.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	2 459,88	2 459,88
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюры, столбики, столбы)	0,063	100 м2	6 451,90	406,47
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	136 827,36	*136 827,36
Услуги по вывозу и утилизации листьев, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	по факту	руб.	2 741,89	2 741,89
Услуги спец. техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	1 873,16	1 873,16
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Уплотнение сгонов без разборки.	1	1 соединение	87,73	87,73
Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС	3	1 узел	132,21	396,64
Запуск системы отопления.	1	1 здание	1 305,60	1 305,60
Консервация системы отопления	1	1 узел	716,72	716,72
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	1	1 стояк	738,64	738,64
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	345,16	345,16
Осмотр подъездов, подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,1	1000 м2	5 244,90	524,49
Осмотр системы центрального отопления, устройства в чердачных и подвальных помещениях	0,791	1000 м2	1 353,93	1 070,96
Осмотр СТО	0,01	100 квартир	39 168,00	391,68
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях	2,373	1000 м2	2 603,30	6 177,62
Осмотр, замеры, опломбировка ПУ РХВ с представителем Водоканала	0,01	100 шт.	39 053,00	390,53
Осмотр, проверка работы насоса	1	шт	450,44	450,44
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	8	узел	325,61	2 604,87
Перекрытие потока воды: отопление, ГВС, ХВС	1	1 узел	108,33	108,33
Подготовка ИТП Д-80 к зиме	1	шт	7 677,25	7 677,25
Проверка герметизации ввода	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	7 028,30	7 028,30
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	1 676,50	1 676,50
Сдача РХВ представителю водоканала	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Снятие и запись замера в наряде (ИТП, РХВ)	31	1 ИТП	388,45	12 041,98
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Демонтаж-монтаж дверного полотна	1	шт	1 330,87	1 330,87
Окраска поливинил. водозм. составами простая по штукатурке и сборным конструкциям стен под окраску	0,013	100 м2	19 510,77	253,64
Ремонт отмостки: бетонной	0,003	100 м2	205 590,00	616,77
Ремонт штукатурки вн. стен по камню и бетону цем-извес раствором, S отдельных мест до 1м2: до 20 мм	0,013	100 м2	141 900,77	1 844,71
Устройство засыпки крыльца, отмостки	0,002	100 м3	199 695,00	399,39
Шпатлевка стен	0,013	100 м2	9 096,92	118,26
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения	0,972	1000 м2	2 389,93	2 323,01
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	0,236	1000 м2	1 585,13	374,09
Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен	0,013	100 м2	9 905,38	128,77
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	0,118	1000 м2	1 585,08	187,04
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	8 123,98	8 123,98
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	21 600,00	21 600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Истребование дебиторской задолженности	по факту	руб.	3 026,04	3 026,04

Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	по факту	руб.	1 881,83	1 881,83
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно		23 103,13	23 103,13
Итого:				254 134,43

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ на общую сумму 254134,43 (Двести пятьдесят четыре тысячи сто тридцать четыре рубля 43 коп.) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

Заказчик -

Зингер О.Н.

(подпись)

(подпись)