

Отчет по бюджету № 30/1-2022

Период: с 01.01.2022 по 31.12.2022 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	3/4	Общая жилая площадь, м2	3718,2	Площадь кровли, м2	3268,7
Количество подъездов	19	Площадь нежилых помещений, м2	2558,5	Площадь чердаков, м2	0
Количество квартир	70	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	774,7	Площадь подвалов, м2	148

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; +резерв, - долг)	215 655,83
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	203 338,38
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	1 262 781,39
- за жилые помещения	819 137,43
- за нежилые помещения	443 643,96
Получено денежных средств, в т. ч:	1 263 349,13
- за жилые помещения	805 259,55
- за нежилые помещения	458 089,58
Всего денежных средств с учетом остатков	1 479 004,96
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	793 820,86
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; +резерв, - долг)	685 184,10
Задолженность за аренду и нежилые помещения (на конец периода)	- 56 385,88
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	146 384,76

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Подано заявлений в суд	ед.	39

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. _____

Отчет составил: экономист Краева И.А. _____

Отчет получил: _____

Дата

11.04.23

АКТ № 30/1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

" марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 30 мфч - 1, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Киченкова Е.В., являющегося собственником квартиры № 47, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Плотникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 30-1/4 от "01" августа 2018 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1, расположенном по адресу: г. Ангарск 30 мфч

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	6 692,76	6 692,76
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюры, столбики, столбы)	0,42	100 м2	6 463,55	2 714,69
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	256 842,60	256 842,60
Услуги а/вышки	по факту	руб.	6 095,59	6 095,59
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД				
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД		руб.	74 858,14	74 858,14
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Демонтаж радиаторов весом до 80 кг	0,01	100 шт.	71 014,00	710,14
Прочистка трубопровода до Д-20	5,5	м	979,38	5 386,57
Регулировка и наладка системы отопления	2	Т/У	2 582,37	5 164,74
Ремонт, настройка регулятора температуры ГВС	2	шт	1 473,41	2 946,81
Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС	1	1 узел	131,12	131,12
Запуск системы отопления.	4	1 звание	1 305,59	5 222,35
Консервация системы отопления	4	1 узел	716,72	2 866,87
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	6	1 стояк	736,18	4 417,09
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	345,16	345,16
Осмотр системы центрального отопления, устройства в чердачных и подвальных помещениях	2,159	1000 м2	1 324,83	2 860,30
Осмотр СТО	0,09	100 квартир	37 090,78	3 338,17
Осмотр СТО в ИТП, РХВ	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях	2,766	1000 м2	2 603,51	7 201,30
Осмотр, замеры, опломбировка ПУ РХВ с представителем Водоканала	0,02	100 шт.	39 052,50	781,05
Очистка канализационной сети: внутренней	0,12	100 м	22 297,67	2 675,72
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	32	узел	325,61	10 419,42
Перекрытие потока воды: отопление, ГВС, ХВС	2	1 узел	104,41	208,81
Подготовка ИТП Д-50 к зиме	3	шт	5 504,22	16 512,66
Подготовка ИТП Д-80 к зиме	1	шт	7 677,25	7 677,25
Проверка герметизации ввода	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Промывка трубопровода системы отопления	4	1 звание	7 028,30	28 113,19
Регулировка температуры отопления вентилями подача - обратка	3	1 ИТП	647,27	1 941,82
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	4	1 ИТП	1 673,67	6 694,68
Сдача РХВ представителю водоканала	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром: 20 мм	1	1 участок	1 617,09	1 617,09
Снятие и запись замера в наряде (ИТП, РХВ)	124	1 ИТП	387,32	48 028,22
Установка подвесок на трубопроводе	1	1 подвеска	779,98	779,98
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Демонтаж- монтаж обделок из листов стали конька, поясков, сандриков, отливов, карнизов до 0,7 м (в)	0,02	100 м	91 970,00	1 839,40
Демонтаж- монтаж обделок из листов стали конька, поясков, сандриков, отливов, карнизов до 0,4 м (в)	0,05	100 м	69 827,60	3 491,38
Демонтаж-монтаж дверного полотна	1	шт	1 421,35	1 421,35
Изготовление ключей	по факту	руб.	200,00	200,00
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения	1,844	1000 м2	2 389,91	4 406,99
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	13,074	1000 м2	792,45	10 360,44

Очистка желобов и ендов от мусора: вручную (при расчете 1 кг. мусора = 3 м 1 желоба) - вышка	11	1 м желоба	115,49	1 270,37
Очистка кровли от снега, сбивание сосулей (в)	546	1 м 2 основания	67,73	36 982,66
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	6,538	1000 м2	792,52	5 181,52
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	25 242,76	25 242,76
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	по договору	руб.	7 101,28	7 101,28
Текущий ремонт				
Замена насоса на отоплении	по факту	руб.	51 376,24	51 376,24
Ремонт крыльца	по факту	руб.	6 707,23	6 707,23
Ремонт подъездов и тамбуров	по плану	руб.	51 658,37	51 658,37
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	72 165,53	72 165,53
Итого:				793 820,86

2. Всего за период с "01"января 2022 г. по "31"декабря 2022 г. выполнено работ на общую сумму 793820,86 (семьсот девяносто три тысячи восемьсот двадцать рублей 86 коп.) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

Заказчик -

Кичинова СВ

(подпись)
(подпись)