

Отчет по бюджету № 107/14-2022

Период: с 01.01.2022 по 31.12.2022 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	4	Общая жилая площадь, м2	2972,2	Площадь кровли, м2	1346,4
Количество подъездов	3	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	897,6
Количество квартир	44	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	269,8	Площадь подвалов, м2	490,1

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; +резерв, - долг)	220 086,58
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	80 311,58
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	541 922,56
- за жилые помещения	541 922,56
Получено денежных средств, в т. ч:	508 342,19
- за жилые помещения	508 342,19
Всего денежных средств с учетом остатков	728 428,77
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	524 719,72
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; +резерв, - долг)	203 709,05
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	113 891,95

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Подано заявлений в суд	ед.	7

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. _____

Отчет составил: экономист Краева И.А. _____

Отчет получил: _____

Дата 31 марта 23.

АКТ № 107/14

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

31. 03

2023 г.

г. Ангарск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 107-14, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Негрина С.И., являющегося собственником квартиры № 40, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Плотникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № от "01" июня 2018 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 14, расположенном по адресу: 107-14:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	5 350,86	5 350,86
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюры, столбики, столбы)	0,269	100 м2	6 467,29	1 739,70
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	145 548,64	145 548,64
Уборка чердаков и подвалов	по факту	м2	1 783,32	1 783,32
Услуги спец. техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	2 728,72	2 728,72
Услуги а/вышки	по факту	руб.	2 042,18	2 042,18
Услуги по вывозу и утилизации листвы, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	по факту	руб.	3 370,36	3 370,36
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД				
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД		руб.	72 177,20	72 177,20
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	по договору	1 стояк	9 350,00	9 350,00
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Врезка диаметром: 32 мм	1	шт	1 922,30	1 922,30
Изоляция трубопровода матами с совмещенным покрывным слоем	0,045	1 м3	14 570,22	655,66
Разборка тепловой изоляции.	0,005	100 м2	12 614,00	63,07
Регулировка РТВЖ, проверка работоспособности	6	шт	648,10	3 888,60
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. до 20мм	0,01	100 шт.	88 018,00	880,18
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб д. до 15мм	0,03	100 м	112 717,33	3 381,52
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб д. до 32 мм	0,05	100 м	108 743,00	5 437,15
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром: 32 мм	1	1 участок	1 818,58	1 818,58
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром: 40 мм	1	1 участок	1 888,27	1 888,27
Смена сгонов у трубопроводов диаметром: 25 мм	1	100 шт.	1 563,74	1 563,74
Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС	1	1 узел	100,31	100,31
Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС	6	1 узел	130,46	782,73
Запуск системы отопления.	1	1 здание	1 305,60	1 305,60
Консервация системы отопления	1	1 узел	716,72	716,72
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	345,16	345,16
Осмотр подвала и выпусков канализации	1	1 дом	1 420,31	1 420,31
Осмотр подъездов, подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,1	1000 м2	5 244,90	524,49
Осмотр системы центрального отопления, устройства в чердачных и подвальных помещениях	1,68	1000 м2	1 324,74	2 225,57
Осмотр СТО	0,15	100 квартир	37 945,13	5 691,77
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях	5,046	1000 м2	2 603,52	13 137,35
Осмотр, замеры, опломбировка ПУ РХВ с представителем Водоканала	0,02	100 шт.	39 052,50	781,05
Очистка канализационной сети: внутренней	0,2	100 м	22 157,35	4 431,47
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	9	узел	316,50	2 848,48
Перекрытие потока воды: отопление, ГВС, ХВС	1	1 узел	80,27	80,27

Перекрытие потока воды: отопление, ГВС, ХВС	8	1 узел	104,46	835,69
Подготовка ИТП Д-80 к зиме	1	шт	7 677,25	7 677,25
Проверка герметизации ввода	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	10 717,93	10 717,93
Регулировка температуры отопления в ИТП вентилями	1	шт	380,75	380,75
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	1 678,85	1 678,85
Сдача РХВ представителю водоканала	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром: 15 мм	1	1 участок	1 531,62	1 531,62
Снятие и запись замера в наряде (ИТП,РХВ)	33	1 ИТП	379,62	12 527,54
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Заделка отверстий в стенах и перегородках пеной	0,01	100 отверстий	58 962,00	589,62
Разборка плинтусов: деревянных и из пластмассовых материалов	0,055	100 м	2 447,64	134,62
Разборка покрытий полов: демонтаж технических люков, смотровых окон и т.д.	0,01	100 м2	45 794,00	457,94
Разборка покрытий полов: демонтаж технических люков, смотровых окон и т.д.	0,022	100 м2	45 310,00	996,82
Разборка покрытий полов: из линолиума и релина	0,048	100 м2	7 389,58	354,70
Устройство плинтусов поливинилхлоридных: на винтах самонарезающих	0,055	100 м	4 385,82	241,22
Устройство покрытий: из линолеума насухо с соединением полотнищ в стыках	0,048	100 м2	21 422,08	1 028,26
Утепление трубопроводов в каналах и коробах минеральной ватой	0,002	100 м3	647 185,00	1 294,37
Закрытие подвальных окон и люков (прим)	0,6	10 шт.	3 088,78	1 853,27
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения	3,314	1000 м2	2 390,01	7 920,50
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	6,725	1000 м2	1 301,14	8 750,16
Очистка воронки и колен от снега, сброс одиночных сосулей (вышка)	3	подъем	698,82	2 096,46
Очистка канализационного стояка от наледи	4	1 стояк	458,40	1 833,59
Очистка кровли от снега, сбивание сосулей (в)	18	1 м 2 основания	96,64	1 739,52
Очистка кровли от снега, сбивание сосулей (вышка)	15	1 м 1 основания	136,57	2 048,59
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	2,672	1000 м2	1 097,72	2 933,12
Укладка (установка) щитов	0,021	100 м2	20 401,43	428,43
Укрепление дверных приборов: петли (шарниры), шпингалеты, ручки накладные	0,04	100 шт.	66 756,25	2 670,25
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	12 016,69	12 016,69
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	21 600,00	21 600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Истребование дебиторской задолженности	по факту	руб.	1 779,16	1 779,16
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	по факту	руб.	3 355,79	3 355,79
Текущий ремонт				
Установка РТВЖ Коралл	по плану	шт	45 702,47	45 702,47
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	66 782,51	66 782,51
Итого:				524 719,72

2. Всего за период с "01"января 2022 г. по "31"декабря 2022 г. выполнено работ на общую сумму 524719,72 (Пятьсот двадцать четыре тысячи чьмьсот девятнадцать рублей 72 коп.) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

Заказчик -

Игорь Н. Г. собственник
Кв. 40 взнос документов
для учета. А.

(подпись)

(подпись)