

Отчет по бюджету № 107/7-2022

Период: с 01.01.2022 по 31.12.2022 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	4	Общая жилая площадь, м2	3626,8	Площадь кровли, м2	1751
Количество подъездов	4	Площадь нежилых помещений, м2	327,8	Площадь чердаков, м2	1167,4
Количество квартир	61	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	425,2	Площадь подвалов, м2	547,8

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; +резерв, - долг)	61 777,01
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	235 118,26
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	698 658,22
- за жилые помещения	640 716,29
- за нежилые помещения	57 941,93
Получено денежных средств, в т. ч:	739 000,07
- за жилые помещения	671 364,05
- за нежилые помещения	67 636,02
Всего денежных средств с учетом остатков	800 777,08
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	713 821,04
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; +резерв, - долг)	86 956,04
Задолженность за аренду и нежилые помещения (на конец периода)	4 984,76
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	199 761,17

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Подано заявлений в суд	ед.	13

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. _____

Отчет составил: экономист Краева И.А. _____

Отчет получил: _____

Дата 28.03.23 _____

АКТ № 107/7

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

28 марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ангарск 107-7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Садикова Вячеслава Владимировича, являющегося собственником квартиры № 30, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Плотникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 107-7/4 "01" 11.2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7, расположенном по адресу: Ангарск 107 кв. 1.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	6 528,42	6 528,42
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюр, столбики, столбы)	0,31	100 м2	6 464,23	2 003,91
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	253 885,32	253 885,32
Уборка чердаков и подвалов	по факту	м2	2 372,76	2 372,76
Услуги по вывозу и утилизации листьев, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	по факту	руб.	4 483,72	4 483,72
Услуги спец. техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	2 728,72	2 728,72
Услуги а/вышки	по факту	руб.	1 284,63	1 284,63
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД				
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД		руб.	53 503,69	53 503,69
Обслуживание газового оборудования				
Техническая диагностика внутридомового газового оборудования	по договору	1 стояк	18 600,00	18 600,00
Техобслуживание газового оборудования	по договору	1 стояк	13 600,00	13 600,00
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Смена дверных приборов: навесного замка	0,01	100 шт.	44 420,00	444,20
Смена отдельных участков трубопроводов из полиэтиленовых труб высокой плотности: диам. 50 мм	1	1 участок	3 556,97	3 556,97
Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС	1	1 узел	100,31	100,31
Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС	1	1 узел	131,12	131,12
Запуск системы отопления.	1	1 здание	1 305,60	1 305,60
Консервация системы отопления	1	1 узел	716,72	716,72
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	345,16	345,16
Осмотр системы центрального отопления, устройства в чердачных и подвальных помещениях	2,14	1000 м2	1 324,74	2 834,95
Осмотр СТО	0,05	100 квартир	37 468,40	1 873,42
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях	6,42	1000 м2	2 603,56	16 714,83
Осмотр, замеры, опломбировка ПУ РХВ с представителем Водоканала	0,01	100 шт.	39 053,00	390,53
Осмотр, замеры, опломбировка ПУ Т/У с представителем Теплосетей	0,01	100 шт.	38 641,00	386,41
Очистка канализационной сети: внутренней	0,55	100 м	22 007,93	12 104,36
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	6	узел	325,35	1 952,08
Перекрытие потока воды: отопление, ГВС, ХВС	2	1 узел	104,81	209,62
Перемотка сгона со сливом стояка	2	1 соединение	757,80	1 515,60
Подготовка ИТП Д-80 к зиме	1	шт	7 677,25	7 677,25
Проверка герметизации ввода	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	14 177,31	14 177,31
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	1 678,85	1 678,85
Сдача РХВ представителю водоканала	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Снятие и запись замера в наряде (ИТП, РХВ)	30	1 ИТП	379,05	11 371,37
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Монтаж аншлагов, стенда, вывески, доски объявления и т.д.	0,01	100 шт.	86 546,00	865,46
Постановка заклепок в местах соединения труб	0,2	100 шт.	4 952,00	990,40
Ремонт щита с заменой доски	0,009	100 м2	27 548,89	247,94
Смена дверных приборов: шпингалеты	0,01	100 приборов	94 302,00	943,02

Установка дверных приборов: накладная дверная	0,02	100 шт.	31 192,00	623,84
Установка частей водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	0,022	100 м	47 536,36	1 045,80
Установка частей водосточных труб: отливов (отметов)	0,01	100 шт.	51 526,00	515,26
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения	4,28	1000 м2	2 389,99	10 229,14
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	8,754	1000 м2	1 790,11	15 670,65
Очистка кровли от снега, сбивание сосулей вышка	18	1 м 2 основания	96,64	1 739,52
Очистка кровли от снега, сбивание сосулей с выходом на кровлю	85	1 м 1 основания	83,23	7 074,66
Очистка воронки и колен от снега, сброс одиночных сосулей (вышка)	2	подъем	698,82	1 397,64
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	3,502	1000 м2	1 708,01	5 981,46
Реле, ключ, кнопка и др. с подготовкой места установки	1	шт	1 499,04	1 499,04
Смена дверных приборов: пружин	0,01	100 приборов	56 782,00	567,82
Установка дверных приборов: навесного замка	0,01	100 приборов	6 512,00	65,12
Установка колена водосточных труб	0,02	100 шт.	52 948,00	1 058,96
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	15 074,90	15 074,90
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	21 600,00	21 600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Истребование дебиторской задолженности	по факту	руб.	841,15	841,15
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	по факту	руб.	4 464,35	4 464,35
Текущий ремонт				
Прожектор, устанавливаемый на фасаде здания	0,03	100 шт.	451 115,00	13 533,45
Ремонт скамейки без спинки с окраской отремонтированных мест	1	шт	1 036,62	1 036,62
Очистка х/кладовых, подвала	по факту	руб.	42888,89	42888,89
Установка досок объявлений из ПВХ	0,01	100 шт.	313 664,00	3 136,64
Огрунтовка ранее окрашенных фасадов бетонконтактом: простых с земли и лесов	0,109	100 м2	8 758,81	954,71
Окраска масляными составами по дереву: доски объявления	0,02	100 м2	40 348,50	806,97
Окраска цементным молочком за 1 раз ранее окрашенных фасадов	0,11	100 м2	14 747,00	1 622,17
Установка досок объявлений с изготовлением	0,04	100 шт.	61 791,50	2 471,66
Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов.	0,109	100 м2	126 603,94	13 799,83
Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и: на каждые следующие 10 мм толщ 61-10-1	0,109	100 м2	79 893,12	8 708,35
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	93 107,09	93 107,09
Итого:				713 821,04

2. Всего за период с "01"января 2022 г. по "31"декабря 2022 г. выполнено работ на общую сумму 713821,04 (Семьсот тринадцать тысяч восемьсот двадцать один рубль 04 коп.) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

Заказчик -

Садикова ОВ

[Подпись] (подпись)
[Подпись] (подпись)
 28.03.23