

Отчет по бюджету № 107/1-2022

Период: с 01.01.2022 по 31.12.2022 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	4	Общая жилая площадь, м2	3469,5	Площадь кровли, м2	1722,8
Количество подъездов	4	Площадь нежилых помещений, м2	324	Площадь чердаков, м2	1148,6
Количество квартир	60	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	409,2	Площадь подвалов, м2	703,5

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; +резерв, - долг)	588 854,52
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	339 647,81
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	911 002,44
- за жилые помещения	666 309,88
- за нежилые помещения	64 692,56
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	180 000,00
Получено денежных средств, в т. ч:	912 705,98
- за жилые помещения	674 275,94
- за нежилые помещения	58 430,04
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	180 000,00
Всего денежных средств с учетом остатков	1 501 560,50
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	766 235,60
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; +резерв, - долг)	735 324,90
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	337 944,27

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Подано заявлений в суд	ед.	15

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. _____

Отчет составил: экономист Краева И.А. _____

Отчет получил: _____

Дата _____

7.04.23,

АКТ № 107/1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 107-1-11, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице В.И.Иванов, являющегося собственником квартиры № 11, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Плотникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 107-1-У от 5 декабря 2018 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1, расположенном по адресу: Ангарск: 107-1

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	6 244,20	6 244,20
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюры, столбики, столбы)	0,195	100 м2	6 461,64	1 260,02
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	230 341,32	230 341,32
Уборка чердаков и подвалов	по факту	м2	2 731,44	2 731,44
Услуги по вывозу и утилизации листвы, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	по факту	руб.	14 352,73	14 352,73
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД				
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД		руб.	150 308,29	150 308,29
Обслуживание газового оборудования				
Техническая диагностика внутридомового газового оборудования	по договору	1 стояк	18 600,00	18 600,00
Техобслуживание газового оборудования	по договору	1 стояк	13 600,00	13 600,00
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Приварка проушины	3	шт	1 022,47	3 067,42
Разборка тепловой изоляции	0,024	100 м2	12 368,75	296,85
Разборка трубопроводов: на сварке диаметром до 50 мм	0,3	100 м	28 713,40	8 614,02
Визуальный осмотр инженерного оборудования ИТП с представителем энергоснабжающей организации, составление акта	2	1 ИТП	230,74	461,47
Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС	1	1 узел	100,33	100,33
Запуск системы отопления	1	1 здание	1 305,60	1 305,60
Консервация системы отопления	1	1 узел	716,72	716,72
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	345,16	345,16
Осмотр системы центрального отопления, устройства в чердачных и подвальных помещениях	2,26	1000 м2	1 324,75	2 993,94
Осмотр СТО	0,03	100 квартир	39 280,67	1 178,42
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях	6,782	1000 м2	2 603,60	17 657,63
Осмотр, замеры, опломбировка ПУ РХВ с представителем Водоканала	0,01	100 шт.	39 053,00	390,53
Осмотр, замеры, опломбировка ПУ Т/У с представителем	0,01	100 шт.	38 641,00	386,41
Осмотр, проверка работы приборов учета	1	шт	345,95	345,95
Очистка канализационной сети: внутренней	0,18	100 м	22 105,78	3 979,04
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	6	узел	325,35	1 952,08
Перекрытие потока воды: отопление, ГВС, ХВС	1	1 узел	80,25	80,25
Подготовка ИТП Д-80 к зиме	1	шт	7 677,25	7 677,25
Проверка герметизации ввода	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	14 177,31	14 177,31
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	1 678,85	1 678,85
Сдача РХВ представителю водоканала	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Снятие и запись замера в наряде (ИТП, РХВ)	33	1 ИТП	379,62	12 527,54
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Демонтаж МАФ (металлические) с вывозом	1	шт	2 746,57	2 746,57
Монтаж аншлагов, стенда, вывески, доски объявления и т.д.	0,02	100 шт.	136 316,00	2 726,32
Постановка заклепок в местах соединения труб	0,08	100 шт.	5 271,88	421,75
Смена частей водосточных труб: отливов (отметов)	0,02	100 шт.	102 238,00	2 044,76
Установка доски объявлений - б/у	0,01	100 шт.	47 128,00	471,28
Установка частей водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	0,011	100 м	114 992,73	1 264,92

Установка частей водосточных труб: отливов (отметов)	0,01	100 шт.	18 961,00	189,61
Изготовление ключей	по факту	руб.	100,00	100,00
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения	4,522	1000 м2	2 390,01	10 807,62
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	8,611	1000 м2	1 301,64	11 208,38
Очистка кровли от снега, сбивание сосулей с выходом на кровлю	18	м 2 основани	90,51	1 629,22
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	3,445	1000 м2	1 097,89	3 782,24
Смена дверных приборов: навесного замка	0,01	100 приборов	41 800,00	418,00
Смена дверных приборов: накладка дверная	0,01	100 приборов	40 551,00	405,51
Ремонт качели-балансир	1	шт	1 037,22	1 037,22
Приварка деталей при ремонте инвентаря	1	шт	1 192,28	1 192,28
Смена дверных приборов: пружин	0,01	100 приборов	34 967,00	349,67
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	13 623,59	13 623,59
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	21 600,00	21 600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Истребование дебиторской задолженности	по факту	руб.	11 243,84	11 243,84
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	по факту	руб.	4 281,81	4 281,81
Текущий ремонт				
Разборка хоз. кладовых	по плану		56 595,77	56 595,77
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	99 943,77	99 943,77
Итого:				766 235,60

2. Всего за период с "01"января 2022 г. по "31"декабря 2022 г. выполнено работ на общую сумму 766 235,60 (Семьсот шестьдесят шесть тысяч двести тридцать пять рублей 60 коп.) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

Заказчик -

Бремена СВН

(подпись)

(подпись)