

Отчет по бюджету № 106/11-2022

Период: с 01.01.2022 по 31.12.2022 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	4	Общая жилая площадь, м2	3764,8	Площадь кровли, м2	1691,7
Количество подъездов	4	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	1127,8
Количество квартир	64	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	396,5	Площадь подвалов, м2	732,5

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; +резерв, - долг)	138 380,71
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	137 939,90
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	717 368,17
- за жилые помещения	717 368,17
Получено денежных средств, в т. ч:	671 506,85
- за жилые помещения	671 506,85
Всего денежных средств с учетом остатков	809 887,56
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	947 015,11
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; +резерв, - долг)	- 137 127,55
Задолженность за аренду и нежилые помещения (на конец периода)	10 545,88
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	194 347,10

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Поданных исковых заявлений	ед.	8

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. _____

Отчет составил: экономист Краева И.А. _____

Отчет получил: _____

Дата 11.04.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 106-11, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Петроград Михаил Иванович, являющегося собственником квартиры № 8, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Плотнокова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 106-11 от "8" декабря 2015 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11, расположенном по адресу: г. Ангарск 106 кв.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	6 776,64	6 776,64
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюр, столбики, столбы)	0,271	100 м2	6 462,73	1 751,40
Спиливание скелетных ветвей деревьев	1	шт	2 831,91	2 831,91
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	231 761,16	231 761,16
Уборка чердаков и подвалов	по факту	м2	2 258,88	2 258,88
Услуги по вывозу и утилизации листвы, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	по факту	руб.	4 268,42	4 268,42
Услуги спец. техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	4 971,97	4 971,97
Дезинсекция и дератизация				
Санитарная обработка деревьев	по факту	шт	5 400,00	5 400,00
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД				
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД		руб.	82 488,34	82 488,34
Обслуживание газового оборудования				
Техническая диагностика внутридомового газового оборудования	по договору	1 стояк	19 200,00	19 200,00
Техобслуживание газового оборудования	по договору	1 стояк	13 600,00	13 600,00
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. до 20мм	0,01	100 шт.	88 018,00	880,18
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром 25мм	0,01	100 шт.	135 821,00	1 358,21
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб д. до 32 мм	0,03	100 м	151 221,00	4 536,63
Смена дверных приборов: навесного замка	0,01	100 шт.	44 197,00	441,97
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром: 50 мм	1	1 участок	1 256,53	1 256,53
Установка обратного клапана на трубопроводах из стальных труб д: до 50 мм	1	шт	3 171,94	3 171,94
Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС	3	1 узел	120,19	360,56
Запуск системы отопления.	2	1 здание	1 320,23	2 640,45
Консервация системы отопления	1	1 узел	716,72	716,72
Осмотр выпусков канализации (засоры, подпоры) прим.	1	1 здание	1 416,85	1 416,85
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	345,16	345,16
Осмотр подвала и выпусков канализации	4	1 дом	1 434,06	5 736,25
Осмотр подъездов, подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,3	1000 м2	5 191,47	1 557,44
Осмотр системы центрального отопления, устройств в чердачных и подвальных помещениях.	2,25	1000 м2	1 288,81	2 899,82
Осмотр СТО	0,07	100 квартир	38 960,86	2 727,26
Осмотр СТО (нет дома)	0,01	100 квартир	39 112,00	391,12
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях	6,768	1000 м2	2 603,29	17 619,07
Осмотр, замеры, опломбировка ПУ РХВ с представителем Водоканала	0,02	100 шт.	39 052,50	781,05
Очистка канализационной сети: внутренней	0,33	100 м	22 102,30	7 293,76
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	7	узел	324,98	2 274,87
Перекрытие потока воды: отопление, ГВС, ХВС	4	1 узел	92,14	368,54
Подготовка ИТП Д-80 к зиме	1	шт	7 677,25	7 677,25
Проверка герметизации ввода	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	14 177,31	14 177,31
Регулировка температуры отопления вентилями подача - обратка	3	1 ИТП	645,59	1 936,77

Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	1 678,85	1 678,85
Сдача РХВ представителю водоканала	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром: 15 мм	1	1 участок	1 375,40	1 375,40
Снятие и запись замера в наряде (ИТП,РХВ)	33	1 ИТП	385,51	12 721,99
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Демонтаж доски объявления	0,01	100 шт.	38 632,00	386,32
Демонтаж электропроводки	0,15	100 м	1 640,60	246,09
Изготовление щита из доски б/у	0,055	100 м2	29 174,00	1 604,57
Постановка заклепок в местах соединения труб	0,16	100 шт.	5 429,13	868,66
Ремонт щита с заменой доски	0,011	100 м2	27 532,73	302,86
Укрепление слаботочной эл. проводки	0,2	100 м	3 086,25	617,25
Установка доски объявлений - б/у	0,01	100 шт.	55 291,00	552,91
Установка частей водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	0,022	100 м	78 730,91	1 732,08
Установка частей водосточных труб: отливов (отметов)	0,02	100 шт.	88 694,00	1 773,88
Устройство и разборка неинвентарных лесов	0,1	100 м2	30 230,40	3 023,04
Закрытие подвальных окон (евро)	0,9	10 шт.	3 481,13	3 133,02
Закрытие слуховых окон и люков выхода на кровлю	0,6	10 шт.	2 771,63	1 662,98
Изготовление ключей	по факту	руб.	450,00	450,00
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения	4,512	1000 м2	2 390,09	10 784,10
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	8,456	1000 м2	1 790,10	15 137,09
Открытие подвальных окон (евро)	0	10 м2	3 556,50	355,65
Очистка кровли от снега, сбивание сосулей с выходом на кровлю	40	м 1 основании	83,23	3 329,25
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	3,383	1000 м2	1 708,29	5 779,14
Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля (мат. БУ)	1,96	м2	365,83	717,03
Смена дверных приборов: накладка дверная	0,01	100 приборов	44 612,00	446,12
Укладка (установка) щитов	0,055	100 м2	18 957,45	1 042,66
Ремонт металлических ограждений: средний	0,113	м2	3 669,38	414,64
Установка дверных приборов: навесного замка	0,01	100 приборов	40 724,00	407,24
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	14 593,93	14 593,93
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	21 600,00	21 600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Истребование дебиторской задолженности	по факту	руб.	5 722,48	5 722,48
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	по факту	руб.	4 249,98	4 249,98
Текущий ремонт				
Замена почтовых ящиков	по плану	руб.	25 068,99	25 068,99
Ремонт подъездов и тамбуров	по плану	шт	259 405,20	259 405,20
Установка досок объявлений из ПВХ	0,02	100 шт.	54 215,00	1 084,30
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	86 092,28	86 092,28
Итого:				947 015,11

2. Всего за период с "01"января 2022 г. по "31"декабря 2022 г. выполнено работ на общую сумму 947015,11(Девятьсот сорок семь тысяч пятнадцать рублей 11 коп.) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

Заказчик -

принят на рассмотрение
Петров А.И.

(подпись)

(подпись)