

Отчет по бюджету № 106/10-2022

Период: с 01.01.2022 по 31.12.2022 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	4	Общая жилая площадь, м2	3763,6	Площадь кровли, м2	1694
Количество подъездов	4	Площадь нежилых помещений, м2	159,2	Площадь чердаков, м2	1129,4
Количество квартир	57	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	439,3	Площадь подвалов, м2	775,2

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	- 222 333,95
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	343 160,71
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	762 553,10
- за жилые помещения	732 512,11
- за нежилые помещения	30 040,99
Получено денежных средств, в т. ч:	722 795,84
- за жилые помещения	722 795,84
- за нежилые помещения	-
Всего денежных средств с учетом остатков	500 461,89
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	708 288,51
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	- 207 826,62
Задолженность за аренду и нежилые помещения (на конец периода)	90 249,94
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	473 167,91

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Подано заявлений в суд	ед.	26

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. _____

Отчет составил: экономист Краева И.А.

Отчет получил: _____

Дата 11.04.2023

АКТ № 106/10

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

" марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 106-10, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Менегань О.А., являющегося собственником квартиры № 25, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Плотникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 106-10/у от 08 марта 2023 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10, расположенном по адресу: 106 кв-1:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	6 774,66	6 774,66
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюры, столбики, столбы)	0,288	100 м2	6 463,44	1 861,47
Разделка древесины мягких пород, полученной от валки леса, диам. стволов: более 32 см	0,01	100 шт.	53 066,00	530,66
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	288 561,12	288 561,12
Уборка чердаков и подвалов	по факту	м2	2 824,32	2 824,32
Услуги по вывозу и утилизации листвы, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	по факту	руб.	4 447,67	4 447,67
Дезинсекция и дератизация				
Санитарная обработка деревьев	по факту	шт	450,00	450,00
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД				
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД		руб.	66 354,50	66 354,50
Обслуживание газового оборудования				
Техническая диагностика внутридомового газового оборудования	по договору	1 стояк	17 400,00	17 400,00
Техобслуживание газового оборудования	по договору	1 стояк	14 450,00	14 450,00
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Монтаж обратного клапана Аэрастор	0,02	100 шт.	133 616,00	2 672,32
Осмотр подъездов, подвального помещения чердачного помещения после к/р	0,2	1000 м2	5 245,00	1 049,00
Прокладка трубопроводов канализационных из полиэтиленовых труб высокой плотности: 110 мм	0,04	100 м	61 943,50	2 477,74
Разборка трубопровода из чугунных канализационных труб. диаметром 100мм	0,04	100 м	42 790,00	1 711,60
Регулировка РТВЖ, проверка работоспособности	1	шт	645,60	645,60
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб д. 20 мм	0,025	100 м	87 129,20	2 178,23
Смена дверных приборов: навесного замка	0,01	100 шт.	44 197,00	441,97
Смена отдельных участков трубопроводов из полиэтиленовых труб высокой плотности: диам. 100 мм	1	1 участок	1 480,05	1 480,05
Смена отдельных участков трубопроводов из полиэтиленовых труб высокой плотности: диам. 50 мм	1	1 участок	776,51	776,51
Смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиет. труб высокой пл-ти: вертикал. д 50 мм	1	1 участок	765,08	765,08
Смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиет. труб высокой пл-ти: гориз. д 50 мм	1	1 участок	965,80	965,80
Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС	5	1 узел	124,36	621,80
Запуск системы отопления.	1	1 здание	1 305,60	1 305,60
Консервация системы отопления	1	1 узел	716,72	716,72
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	345,16	345,16
Осмотр подвала и выпусков канализации	1	1 дом	1 442,37	1 442,37
Осмотр системы центрального отопления, устройств в чердачных и подвальных помещениях.	2,34	1000 м2	1 288,91	3 016,04
Осмотр СТО	0,16	100 квартир	38 078,94	6 092,63
Осмотр СТО (нет дома)	0,01	100 квартир	39 112,00	391,12
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях	7,029	1000 м2	2 603,21	18 297,97
Осмотр, замеры, опломбировка ПУ РХВ с представителем Водоканала	0,01	100 шт.	39 053,00	390,53

Осмотр, замеры, опломбировка ПУ Т/У с представителем Теплосетей	0,01	100 шт.	38 643,00	386,43
Очистка канализационной сети: внутренней	0,76	100 м	22 145,78	16 830,79
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	6	узел	325,35	1 952,08
Перекрытие потока воды: отопление, ГВС, ХВС	5	1 узел	99,51	497,54
Подготовка ИТП Д-80 к зиме	1	шт	7 677,25	7 677,25
Проверка герметизации ввода	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	14 177,31	14 177,31
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	1 678,85	1 678,85
Сдача РХВ представителю водоканала	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром: 20 мм	1	1 участок	1 931,74	1 931,74
Снятие и запись замера в наряде (ИТП,РХВ)	33	1 ИТП	385,52	12 722,01
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Демонтаж- монтаж дверного полотна	1	шт	1 439,99	1 439,99
Ремонт дверных полотен (выдергивание гвоздей, подгонка, установка, укрепление притворной планки)	2	шт	561,87	1 123,74
Ремонт и восстановление герметизации стыков монтажной пеной	0,05	100 м	44 495,60	2 224,78
Ремонт щита с заменой доски	0,024	100 м2	24 443,33	586,64
Снятие наличников.	0,042	100 м	2 522,38	105,94
Установка дверных приборов: накладка дверная	0,02	100 шт.	33 852,50	677,05
Установка и крепление наличников	0,042	100 м	5 014,05	210,59
Устройство перильного ограждения крыльца Д-32 с покраской дл. до 2м	1	шт	1 297,09	1 297,09
Демонтаж-монтаж жалюзийных решеток	0,03	100 шт.	29 952,33	898,57
Осмотр квартир	0,02	100 квартир	38 910,00	778,20
Осмотр кровли, черлака, подъездов, подвального помещения	4,686	1000 м2	2 390,02	11 199,64
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	8,466	1000 м2	984,25	8 332,68
Очистка воронки и колен от мусора, снега	4	шт	656,42	2 625,66
Очистка воронки и колен от снега, сброс одиночных сосулей (вышка)	4	подъем	698,82	2 795,28
Очистка канализационного стояка от наледи	2	1 стояк	458,40	916,80
Очистка кровли от снега толщ. 10 см, сбивание сосулей	90	1 м 2 основания	50,44	4 539,55
Очистка кровли от снега, сбивание сосулей (вышка)	70	1 м 1 основания	136,58	9 560,70
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	3,388	1000 м2	792,48	2 684,92
Проверка исправности канализационных вытяжек (по жалобе)	0,1	1000 м2	2 721,70	272,17
Проверка наличия тяги в ДВ и вент. каналах	0,12	1000 м2	2 722,58	326,71
Прочистка вентиляционных каналов	0,06	100 м	16 368,17	982,09
Смена дверных приборов: пружин	0,01	100 приборов	56 782,00	567,82
Укрепление дверных приборов: петли (шарниры), шпингалеты, ручки накладные	0,02	100 шт.	66 744,00	1 334,88
Укрепление козырька над входной дверью в подъезд	0,025	т	85 836,40	2 145,91
Установка дверных приборов: навесного замка	0,02	100 приборов	39 797,00	795,94
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	16 819,53	16 819,53
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	21 600,00	21 600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Истребование дебиторской задолженности	по факту	руб.	4 558,79	4 558,79
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	по факту	руб.	4 428,45	4 428,45
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	92 385,46	92 385,46
Итого:				708 288,51

2. Всего за период с "01"января 2022 г. по "31"декабря 2022 г. выполнено работ на общую сумму 708288,51(Семьсот восемь тысяч двести восемьдесят восемь рублей 51 коп.) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

Заказчик -

Менегань О.А.

[Подпись]

(подпись)
[Подпись]
(подпись)