

Отчет по бюджету № 106/76-2022

Период: с 01.01.2022 по 31.12.2022 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	5	Общая жилая площадь, м2	3554,1	Площадь кровли, м2	1308,9
Количество подъездов	3	Площадь нежилых помещений, м2	235,9	Площадь чердаков, м2	872,6
Количество квартир	59	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	363,6	Площадь подвалов, м2	615,3

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; +резерв, - долг)	106 306,06
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	178 358,64
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	685 402,49
- за жилые помещения	476 699,96
- за нежилые помещения	23 633,73
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	185 068,80
Получено денежных средств, в т. ч.:	682 203,35
- за жилые помещения	489 585,16
- за нежилые помещения	22 549,39
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	170 068,80
Всего денежных средств с учетом остатков	788 509,41
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	790 956,29
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; +резерв, - долг)	- 2 446,88
Задолженность за аренду и нежилые помещения (на конец периода)	15 327,45
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	196 885,23

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Подано заявлений в суд	ед.	10

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А.

Отчет составил: экономист Краева И.А.

Отчет получил:

Дата 31.03.2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 106-7,5^ч, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Мамасонов Дмитрий Александрович, являющегося собственником квартиры № 31, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Плотникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 106-75/14 "12" декабря 2018 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 75, расположенном по адресу: 106 кв-1:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	6 397,38	6 397,38
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюры, столбики, столбы)	0,173	100 м2	6 461,21	1 117,79
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	224 671,20	224 671,20
Уборка черлаков и подвалов	по факту	м2	1 819,20	1 819,20
Услуги по вывозу и утилизации листвы, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	по факту	руб.	4 296,99	4 296,99
Дезинсекция и дератизация				
Санитарная обработка деревьев	по факту	шт	450,00	450,00
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД				
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД		руб.	69 722,36	69 722,36
Обслуживание газового оборудования				
Техническая диагностика внутридомового газового оборудования	по договору	1 стояк		18 000,00
Техобслуживание газового оборудования	по договору	1 стояк		10 200,00
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС	1	1 узел	100,33	100,33
Запуск системы отопления.	1	1 здание	1 305,60	1 305,60
Консервация системы отопления	1	1 узел	716,72	716,72
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	345,16	345,16
Осмотр подъездов, подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,2	1000 м2	5 229,90	1 045,98
Осмотр системы центрального отопления, устройств в чердачных и подвальных помещениях.	1,85	1000 м2	1 288,79	2 384,27
Осмотр СТО	0,05	100 квартир	37 128,20	1 856,41
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях	5,553	1000 м2	2 603,15	14 455,29
Осмотр, замеры, опломбировка ПУ РХВ с представителем Водоканала	0,01	100 шт.	39 053,00	390,53
Осмотр, замеры, опломбировка ПУ Т/У с представителем Теплосетей	0,01	100 шт.	38 641,00	386,41
Очистка канализационной сети: внутренней	0,27	100 м	22 058,30	5 955,74
Очистка фильтра от накипи (отложений)	1	шт	1 587,54	1 587,54
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	13	узел	325,56	4 232,26
Перекрытие потока воды: отопление, ГВС, ХВС	1	1 узел	80,25	80,25
Подготовка ИТП Д-80 к зиме	1	шт	7 677,25	7 677,25
Проверка герметизации ввода	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	14 177,31	14 177,31
Регулировка температуры отопления в ИТП вентилями	2	шт	384,02	768,03
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	1 678,85	1 678,85
Сдача РХВ представителю водоканала	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром: 15 мм	1	1 участок	1 732,70	1 732,70
Снятие и запись замера в наряде	2	1 замер	385,94	771,87
Снятие и запись замера в наряде (ИТП,РХВ)	31	1 ИТП	385,44	11 948,67
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Демонтаж-монтаж прямых звеньев водосточных труб	0,055	100 м	86 314,36	4 747,29
Огрунтовка ранее окрашенных фасадов бетонконтактом: простых с земли и лесов	0,026	100 м2	8 685,38	225,82
Окраска стен: цементным молочком	0,029	100 м2	7 907,24	229,31
Очистка поверхности мет.дверей щетками	21,5	м2	508,88	10 940,86
Подключение шланга для набора воды	0,01	100 шт.	41 371,00	413,71
Постановка заклепок в местах соединения труб	0,36	100 шт.	5 053,50	1 819,26
Ремонт дверных полотен (выдергивание гвоздей, подгонка, установка, укрепление притворной планки)	1	шт	591,56	591,56

Ремонт и восстановление герметизации гориз. и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой	0,11	100 м	22 515,27	2 476,68
Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля битумным герметиком	3,72	1 м2	424,07	1 577,53
Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов.	0,016	100 м2	129 631,25	2 074,10
Ремонт штукатурки примысков по камню и бетону цементно-известковым раствором длиной в одном месте : до 5м	0,009	100 м2	354 780,00	3 193,02
Установка частей водосточных труб (отметов)	0,01	100 шт.	87 442,00	874,42
Установка частей водосточных труб с земли, лестниц и подмоостей	0,022	100 м	77 927,73	1 714,41
Установка частей водосточных труб: отливов (отметов)	0,01	100 шт.	87 136,00	871,36
Обезжиривание металлических поверхностей	0,215	100 м2	11 007,02	2 366,51
Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий дверей: за два раза с земли и лесов	0,215	100 м2	15 453,86	3 322,58
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения	3,702	1000 м2	2 389,96	8 847,64
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	6,535	1000 м2	1 789,80	11 696,33
Очистка воронки и колен от мусора, снега	4	шт	656,42	2 625,66
Очистка желобов и ендов от мусора: вручную (при расчете 1 кг. мусора = 3 м 1 желоба)	120	1 м желоба	73,28	8 793,56
Очистка канализационного стояка от наледи	3	1 стояк	458,47	1 375,42
Очистка кровли от снега толщ. 10 см, сбивание сосулек	60	1 м 2 основания	50,44	3 026,38
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	275	1 м 2 основания	92,25	25 369,41
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (вышка)	460	1 м 1 основания	50,75	23 344,56
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	2,618	1000 м2	1 584,85	4 149,15
Ремонт порогов дверных	0,01	100 мест	66 995,00	669,95
Смена дверных приборов: навесного замка	0,03	100 приборов	46 338,00	1 390,14
Смена дверных приборов: накладная дверная	0,02	100 приборов	41 122,50	822,45
Укрепление колачков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал	0,1	10 шт.	10 975,50	1 097,55
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	13 393,07	13 393,07
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	21 600,00	21 600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Истребование дебиторской задолженности	по факту	руб.	3 915,09	3 915,09
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	по факту	руб.	4 278,41	4 278,41
Текущий ремонт				
Ремонт кровли	по плану	шт	102 902,10	102 902,10
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	103 168,21	103 168,21
Итого:				790 956,29

2. Всего за период с "01"января 2022 г. по "31"декабря 2022 г. выполнено работ на общую сумму 790956,29 (Семьсот девяносто тысяч девятьсот пятьдесят шесть рублей 29 коп.) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

Заказчик -

Манашинов Р.Н.

(подпись)

(подпись)