

Отчет по бюджету № 106/7а-2022

Период: с 01.01.2022 по 31.12.2022 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	4	Общая жилая площадь, м2	2372,9	Площадь кровли, м2	1402,5
Количество подъездов	3	Площадь нежилых помещений, м2	928,5	Площадь чердаков, м2	935
Количество квартир	36	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	282,3	Площадь подвалов, м2	508

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; +резерв, - долг)	602 772,21
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	392 601,20
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	642 942,65
- за жилые помещения	455 694,66
- за нежилые помещения	163 247,99
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	24 000,00
Получено денежных средств, в т. ч:	664 633,43
- за жилые помещения	469 445,30
- за нежилые помещения	171 188,13
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	24 000,00
Всего денежных средств с учетом остатков	1 267 405,64
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	473 982,93
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; +резерв, - долг)	793 422,71
Задолженность за аренду и нежилые помещения (на конец периода)	- 5 203,78
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	365 706,64

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Подано заявлений в суд	ед.	13

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. _____

Отчет составил: экономист Краева И.А. _____

Отчет получил: _____ кб. 20

Дата 28.03.2023

АКТ № 106/7а

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

28 марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 106-7А, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Плотникова Алексея Александровича, являющегося собственником квартиры № 80, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Плотникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 106-7А/от "12" мая 2018 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7А, расположенном по адресу: г. Ангарск, 106 кв.п

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	4 271,22	4 271,22
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Вырезка сухих ветвей деревьев лиственных пород д: более 350 мм при кол-ве до 5 ветвей	1	1 дерево	1 092,70	1 092,70
Услуги а/вышки	по факту	руб.	1 875,00	1 875,00
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюр, столбики, столбы)	0,228	100 м2	6 463,68	1 473,72
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	133 112,40	133 112,40
Уборка чердаков и подвалов	по факту	м2	2 773,20	2 773,20
Услуги по вывозу и утилизации листвы, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	по факту	руб.	5 741,89	5 741,89
Услуги спец. техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	4 728,72	4 728,72
Дезинсекция и дератизация				
Санитарная обработка деревьев	по факту	шт	450,00	450,00
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД				
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД		руб.	51 248,02	51 248,02
Обслуживание газового оборудования				
Техническая диагностика внутридомового газового оборудования	по договору	1 стояк	12 000,00	12 000,00
Техобслуживание газового оборудования	по договору	1 стояк	10 200,00	10 200,00
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС	1	1 узел	100,33	100,33
Запуск системы отопления.	1	1 здание	1 305,60	1 305,60
Консервация системы отопления	1	1 узел	716,72	716,72
Осмотр выпусков канализации (засоры, подпоры) прим.	1	1 здание	1 416,85	1 416,85
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	345,16	345,16
Осмотр подвала и выпусков канализации	4	1 дом	1 434,09	5 736,37
Осмотр подъездов, подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	1,135	1000 м2	5 273,69	5 985,64
Осмотр СТО	0,07	100 квартир	38 969,14	2 727,84
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях	5,175	1000 м2	2 603,22	13 471,66
Осмотр, замеры, опломбировка ПУ РХВ с представителем Водоканала	0,01	100 шт.	39 053,00	390,53
Осмотр, замеры, опломбировка ПУ Т/У с представителем Теплосетей	0,01	100 шт.	38 641,00	386,41
Очистка канализационной сети: внутренней	0,26	100 м	20 630,81	5 364,01
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	12	узел	325,79	3 909,48
Перекрытие потока воды: отопление, ГВС, ХВС	1	1 узел	80,25	80,25
Подготовка ИТП Д-80 к зиме	1	шт	7 677,25	7 677,25
Проверка герметизации ввода	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	14 177,31	14 177,31
Регулировка температуры отопления вентилями подача - обратка	1	1 ИТП	655,63	655,63
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	1 678,85	1 678,85
Сдача РХВ представителю водоканала	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Снятие и запись замера в наряде (ИТП, РХВ)	33	1 ИТП	385,47	12 720,54
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Демонтаж козырька над входной дверью в подъезд	0,026	т	26 621,15	692,15
Демонтаж МАФ (деревянные)	2	1 малая форма	418,00	836,00
Демонтаж-монтаж отливов (отметов) водосточных труб	0,01	100 шт.	34 025,00	340,25

Демонтаж-монтаж прямых звеньев водосточных труб	0,066	100 м	86 913,79	5 736,31
Демонтаж-монтаж частей канализационных вытяжек	0,05	100 м	65 264,80	3 263,24
Монтаж корки козырька над подъездом	0,023	100 м2	221 103,91	5 085,39
Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 1 раз	0,017	100 м2	43 327,65	736,57
Постановка заклепок в местах соединения труб	0,48	100 шт.	5 255,35	2 522,57
Укрепление и ремонт желоба на козырьке входной двери	1	шт	824,97	824,97
Установка частей водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	0,011	100 м	78 757,27	866,33
Установка частей водосточных труб: отливов (отметов)	0,05	100 шт.	88 067,00	4 403,35
Устройство покрытия козырька из листовой оцинкованной стали - проф. настил	0,023	100 м2	72 773,91	1 673,80
Закрытие слуховых окон и люков выхода на кровлю	0,3	10 шт.	2 770,90	831,27
Осмотр квартир	0,01	100 квартир	35 265,00	352,65
Осмотр кровли, чердака, люков	1,4	1000 м2	2 396,69	3 355,37
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения	3,450	1000 м2	2 390,03	8 245,60
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	7,01	1000 м2	1 789,99	12 547,80
Очистка воронки и колен от снега, сброс одиночных сосулек (вышка)	4	подъем	698,82	2 795,28
Очистка канализационного стояка от наледи	2	1 стояк	458,40	916,80
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (вышка)	40	1 м 1 основани	136,58	5 463,07
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	2,805	1000 м2	1 708,27	4 791,70
Проверка исправности канализационных вытяжек (по жалобе)	0,2	1000 м2	2 469,00	493,80
Укрепление дверных приборов: петли (шарниры), шпингалеты, ручки накладные	0,08	100 шт.	59 637,63	4 771,01
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	11 680,19	11 680,19
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	21 600,00	21 600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Истребование дебиторской задолженности	по факту	руб.	13 748,37	13 748,37
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	по факту	руб.	3 725,73	3 725,73
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	43 089,36	43 089,36
Итого:				473 982,93

2. Всего за период с "01"января 2022 г. по "31"декабря 2022 г. выполнено работ на общую сумму 473982,93 (Четыреста семьдесят три тысячи девятьсот восемьдесят два рубля 93 коп.) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

(подпись)

Заказчик -

Коткин С.А. кв. 20
28.03.2023

(подпись)