

Отчет по бюджету № 106/6-2022

Период: с 01.01.2022 по 31.12.2022 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	4	Общая жилая площадь, м2	4287,1	Площадь кровли, м2	2312,9
Количество подъездов	5	Площадь нежилых помещений, м2	1403,6	Площадь чердаков, м2	1542
Количество квартир	67	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	498,8	Площадь подвалов, м2	854,4

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; +резерв, - долг)	142 701,15
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	339 197,38
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	1 188 198,40
- за жилые помещения	917 182,36
- за нежилые помещения	271 016,04
Получено денежных средств, в т. ч:	1 194 010,24
- за жилые помещения	918 031,25
- за нежилые помещения	275 978,99
Всего денежных средств с учетом остатков	1 336 711,39
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	1 104 646,26
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; +резерв, - долг)	232 065,13
Задолженность за аренду и нежилые помещения (на конец периода)	- 6 198,81
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	327 186,73

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Подано заявлений в суд	ед.	28

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А.

Отчет составил: экономист Краева И.А.

Отчет получил:

Дата 25.04.2023г.

Краева

А.Н. Арфанов

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 106-6, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Ибраимова А.Н., являющегося собственником квартиры № 33, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Плотникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 106-6/18 от 18.12.2018 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: г. Ангарск: 106 14-1.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	7 716,42	7 716,42
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюры, столбики, столбы)	0,242	100 м2	6 463,51	1 564,17
Разделка древесины мягких пород, полученной от валки леса, диам. стволов: до 12 см	0,08	100 шт.	3 553,75	284,30
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	395 389,92	395 389,92
Уборка чердаков и подвалов	по факту	м2	6 146,04	6 146,04
Услуги по вывозу и утилизации листвы, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	по факту	руб.	6 451,72	6 451,72
Услуги спец. техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	10 980,63	10 980,63
Дезинсекция и дератизация				
Дезинсекция и дератизация	по факту	руб.	4 357,44	4 357,44
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД				
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД		руб.	173 461,41	173 461,41
Обслуживание газового оборудования				
Техническая диагностика внутридомового газового оборудования	по договору	1 стояк	21 000,00	21 000,00
Техобслуживание газового оборудования	по договору	1 стояк	17 000,00	17 000,00
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения д. 15мм	2	шт	1 254,68	2 509,36
Демонтаж грязевиков, фильтра	0,01	100 шт.	103 454,00	1 034,54
Демонтаж-монтаж сгонов на подщепке радиатора: 20мм (перемотка)	1	1 участок	1 353,18	1 353,18
Демонтаж-монтаж полотенцесушителя	1	1 участок	1 453,24	1 453,24
Демонтаж-монтаж: водомеров диаметром до 65 мм	0,01	100 приборов	153 820,00	1 538,20
Изоляция трубопровода матами с совмещенным покрывным слоем	0,034	1 м3	27 439,71	932,95
Прочистка трубопровода до Д-20	2,5	м	979,55	2 448,87
Ремонт КОРПУСА	1	шт	1 301,65	1 301,65
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром: 32 мм	1	1 участок	1 791,42	1 791,42
Смена отдельных участков трубопроводов ХВС и ГВС д: до 25 мм - переборка сборки	1	1 участок	1 549,72	1 549,72
Уплотнение сгонов без разборки.	4	1 соединение	101,97	407,87
Установка грязевиков (фильтров) наружным диаметром патрубков: до 57мм	1	шт	3 806,16	3 806,16
Установка обратного клапана на трубопроводах из стальных труб д:32 мм	1	шт	2 411,17	2 411,17
Установка термометра	2	комплект	478,08	956,15
Установка фильтров	0,1	10 шт.	9 152,20	915,22
Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС	16	1 узел	127,55	2 040,82
Запуск системы отопления.	2	1 здание	1 305,59	2 611,17
Консервация системы отопления	2	1 узел	716,72	1 433,44
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	345,16	345,16
Осмотр подвала и выпусков канализации	2	1 дом	1 420,31	2 840,61
Осмотр подъездов, подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,5	1000 м2	5 298,18	2 649,09
Осмотр системы центрального отопления, устройства в чердачных и подвальных помещениях	2,89	1000 м2	1 354,15	3 913,48
Осмотр СТО	0,15	100 квартир	38 459,73	5 768,96
Осмотр СТО в ИТП, РХВ	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Осмотр СТО в подвале	0,01	100 подъездов	38 641,00	386,41
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях	9,539	1000 м2	2 544,72	24 274,13
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях ФКР	1,544	1000 м2	2 616,02	4 039,13
Осмотр, замеры, опломбировка ПУ РХВ с представителем Водоканала	0,01	100 шт.	39 053,00	390,53
Осмотр, замеры, опломбировка ПУ Т/У с представителем Теплосетей	0,01	100 шт.	38 641,00	386,41
Откачка воды из ливневки, приямка, дренажного колодца	0,015	100 м3	100 512,00	1 507,68
Очистка канализационного стояка от наледи	3	1 стояк	278,59	835,78
Очистка канализационной сети: внутренней	0,21	100 м	22 028,81	4 626,05
Переборка сборки диаметром: 20 мм	1	1 участок	1 498,33	1 498,33

Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	12	узел	325,34	3 904,13
Перевод РХВ на обводную линию	2	узел	326,55	653,09
Перекрытие потока воды: отопление, ГВС, ХВС	15	1 узел	101,61	1 524,17
Перемотка радиаторной пробки	2	шт	231,98	463,95
Подготовка ИТП Д-50 к зиме	1	шт	5 504,21	5 504,21
Подготовка ИТП Д-80 к зиме	1	шт	7 677,25	7 677,25
Проверка герметизации ввода	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Промывка трубопровода системы отопления	2	1 здание	14 177,31	28 354,62
Регулировка и наладка системы отопления	2	Т/У	2 185,48	4 370,96
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	2	1 ИТП	1 678,62	3 357,24
Сдача РХВ представителю водоканала	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром: 15 мм	1	1 участок	1 354,15	1 354,15
Снятие и запись замера в наряде	2	1 замер	385,94	771,87
Снятие и запись замера в наряде (ИТП,РХВ)	56	1 ИТП	385,36	21 580,29
Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи или асбестового шнура (без разборки сгонов)	1	1 соединение	87,13	87,13
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Демонтаж-монтаж частей фановых труб с прочисткой	0,18	100 м	21 852,22	3 933,40
Заделка выбоин в цементных полах площадью до: 0,25 м2	0,02	100 мест	26 894,00	537,88
Изготовление щита из доски б/у	0,014	100 м2	29 327,14	410,58
Окраска поливинилхлоридом, водозм. составами простая по штукатурке и сборным конструкциям	0,008	100 м2	11 522,50	92,18
Очистка поверхностей от стойких загрязнений с обработкой антисептиком	0,008	100 м2	71 676,25	573,41
Постановка заклепок в местах соединения труб	0,01	100 шт.	5 012,00	50,12
Ремонт дверных полотен (выдергивание гвоздей, подгонка, установка, укрепление притворной планки)	1	шт	532,18	532,18
Ремонт штукатурки вн. стен по камню и бетону цем-извес раствором, S отдельных мест до 1м2: до 20 мм	0,008	100 м2	133 005,00	1 064,04
Установка частей водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	0,011	100 м	13 352,73	146,88
Установка частей водосточных труб: отливов (отметов)	0,01	100 шт.	51 526,00	515,26
Шпатлевка стен	0,008	100 м2	8 630,00	69,04
Демонтаж-монтаж жалюзийных решеток	0,03	100 шт.	27 876,00	836,28
Закрытие подвальных окон и люков (прим)	0,1	10 шт.	2 790,20	279,02
Изготовление ключей		шт	#ЗНАЧ!	300,00
Огрунтовка выбоин бетонотактом: простых с земли и лесов	0,002	100 м2	10 525,00	21,05
Осмотр квартир	0,01	100 квартир	35 565,00	355,65
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения	5,790	1000 м2	2 390,07	13 838,48
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	11,561	1000 м2	1 301,65	15 048,41
Открытие подвальных окон	0,24	10 м2	796,67	191,20
Очистка воронки и колен от мусора, снега	4	шт	656,42	2 625,66
Очистка кровли от снега толщ. 10 см, сбивание сосулей	320	1 м 2 основания	50,44	16 139,80
Очистка кровли от снега, сбивание сосулей (вышка)	493	1 м 1 основания	83,89	41 358,54
Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен	0,008	100 м2	10 156,25	81,25
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	4,625	1000 м2	1 097,83	5 077,46
Проверка исправности канализационных вытяжек (по жалобе)	0,6	1000 м2	2 516,53	1 509,92
Проверка наличия тяги в ДВ и вент. каналах	0,06	1000 м2	2 492,33	149,54
Прочистка вентиляционных каналов	0,03	100 м	14 968,33	449,05
Смена дверных приборов: навесного замка	0,01	100 приборов	46 324,00	463,24
Смена дверных приборов: накладка дверная	0,02	100 приборов	41 122,50	822,45
Смена дверных приборов: пружин	0,02	100 приборов	56 761,00	1 135,22
Укладка (установка) щитов	0,014	100 м2	18 231,43	255,24
Укрепление дверных приборов: петли (шарниры), шпингалеты, ручки накладные	0,02	100 шт.	59 622,00	1 192,44
Установка колена водосточных труб	0,01	100 шт.	52 947,00	529,47
Ремонт качели-балансира с окраской отремонтированных мест	1	шт	1 981,40	1 981,40
Ремонт качели-маятник без окраски	1	шт	2 043,44	2 043,44
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	26 457,93	26 457,93
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	43 200,00	43 200,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Истребование дебиторской задолженности	по факту	руб.	4 449,88	4 449,88
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	по факту	руб.	6 423,84	6 423,84
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	100 422,39	100 422,39
Итого:				1 104 646,26

2. Всего за период с "01"января 2022 г. по "31"декабря 2022 г. выполнено работ на общую сумму 1104646,26 (Один миллион сто четыре тысячи шестьсот сорок шесть рублей 26 коп.) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

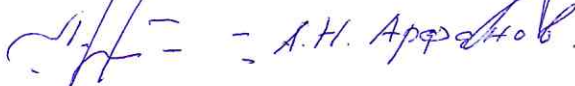
Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

(подпись)

Заказчик -

 А.Н. Артюхин

(подпись)