

Отчет по бюджету № 73/8-2021

Период: с 01.01.2021 по 31.12.2021 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	4	Общая жилая площадь, м2	3140,8	Площадь кровли, м2	1746,4
Количество подъездов	4	Площадь нежилых помещений, м2	662,8	Площадь чердаков, м2	1177
Количество квартир	61	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	375,6	Площадь подвалов, м2	598,3

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	185 462,77
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	181 143,18
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	838 307,44
- за жилые помещения	507 547,22
- за нежилые помещения	122 480,42
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	208 279,80
Получено денежных средств, в т. ч:	845 768,53
- за жилые помещения	549 742,14
- за нежилые помещения	80 458,39
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	215 568,00
Всего денежных средств с учетом остатков	1 031 231,30
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	573 972,12
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	457 259,17
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	173 682,09

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. _____

Отчет составил: экономист _____

Отчет получил: Антощенко В.В. _____

Дата 8.02.22

АКТ № 73/8

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 73-8-28, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Исходченко В.В.

являющегося собственником квартиры № 28 находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Плотнокова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 73-8/14 от 14 марта 2019 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8, расположенном по адресу: 73 квартал:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	Ежедневно	руб.	0,14	5276,54
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Услуги по вывозу и утилизации листьев, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	По факту	руб.	3500,00	3500,00
Услуги спец. техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	По факту	руб.	10496,20	10496,20
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюр, столбики, столбы)	По факту	руб.	1 074,98	1 074,98
Ремонт песочницы	1	шт	947,78	947,78
Ремонт, укрепление металлических решеток	1,5	м2	946,09	1419,14
Устройство скамейки со спинкой	2	шт	9034,56	18069,11
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	По тарифу	м2	216348,84	216348,84
Коммунальные ресурсы на содержание общ. имущества МКД				
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	По факту	руб.	91532,46	91532,46
Обслуживание и текущий ремонт инженерного оборудования				
Монтаж обратного клапана Азратор	0,02	100 шт.	113951,00	2279,02
Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков.	2	шт	248,42	496,84
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков д.: 50мм	2	1 участок	616,49	1232,98
Установка манометров	6	шт	333,48	2000,87
Установка термометра	4	комплект	313,75	1255,00
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках.	2	1 место	377,52	755,04
Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС	3	1 узел	98,43	295,28
Запуск системы отопления.	1	1 здание	1005,22	1005,22
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	4	1 стояк	740,64	2962,55
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	1	100 м	961,80	961,80
Осмотр отремонтированных приборов отопления при наполнении системы водой	0,01	100 приборов	11932,00	119,32
Осмотр подвальных помещений и выпуска при подпоре	1	1 осмотр	1105,73	1105,73
Осмотр подъездов, подвального помещения чердачного помещения	1,37	1000 м2	4027,47	5517,64
Осмотр подъездов, подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,2	1000 м2	4035,85	807,17
Осмотр СТО	0,15	100 квартир	30058,73	4508,81
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях ФКР	2,15	1000 м2	3920,53	8429,14
Отключение системы отопления	1	1 здание	611,75	611,75
Очистка канализационной сети: внутренней	0,16	100 м	16806,25	2689,00
Переборка сборки диаметром: 25 мм	1	1 участок	1144,00	1144,00
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	5	узел	253,41	1267,06