

Отчет по бюджету № 75/8-2021

Период: с 01.01.2021 по 31.12.2021 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	3	Общая жилая площадь, м2	1219,7	Площадь кровли, м2	779,6
Количество подъездов	2	Площадь нежилых помещений, м2	92,6	Площадь чердаков, м2	503
Количество квартир	17	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	90,1	Площадь подвалов, м2	166,8

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	152 756,98
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	30 565,84
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	226 293,13
- за жилые помещения	210 325,21
- за нежилые помещения	15 967,92
Получено денежных средств, в т. ч:	215 344,94
- за жилые помещения	197 739,82
- за нежилые помещения	17 605,12
Всего денежных средств с учетом остатков	368 101,92
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	473 393,98
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	- 105 292,06
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	41 514,03

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. _____

Отчет составил: экономист _____

Отчет получил: Камникова И.И. кв. 9 Р

Дата 15.04.2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 75-8-9, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Ивановой Татьяны Николаевны, являющегося собственником квартиры № 8, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Плотникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 8 от "14" октября 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8, расположенном по адресу: 75 Вильямов:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	Ежегодно	руб.	0,14	2049,10
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Валка деревьев без корчевки пня м-лиственных, тв-лиственных пород (кроме тополя) д.ствола до 36 см	1	1 дерево	4871,22	4871,22
Завоз песка, ПГС, щебня, земли	По факту		1098,27	1098,27
Услуги по вывозу и утилизации листвы, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	По факту	руб.	352,46	352,46
Услуги спец.техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	По факту	руб.	1590,69	1590,69
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	По тарифу	м2	65903,70	65903,70
Уборка чердаков и подвалов	По тарифу	м2	944,88	944,88
Вознаграждение председателю совета дома				
Вознаграждение председателю совета дома	По факту	руб.	3570,22	3570,22
Изготовление ключей				
Изготовление ключей	По факту	шт	100,00	100,00
Обслуживание и текущий ремонт инженерного оборудования				
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб д. до 32 мм	0,02	100 м	92545,00	1850,90
Установка манометров	2	шт	750,14	1500,27
Установка термометра	3	комплект	306,30	918,89
Вскрытие элеваторов со снятием с места и замером сопла (прим)	0,01	100 шт.	77585,00	775,85
Демонтаж-монтаж: унитазов	0,01	100 приборов	209598,00	2095,98
Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС	5	1 узел	99,38	496,91
Запуск системы отопления.	1	1 здание	1005,22	1005,22
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	1	100 м	725,48	725,48
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	149,54	149,54
Осмотр подвальных помещений и выпуска при подпоре	2	1 осмотр	1053,28	2106,56
Осмотр подъездов, подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,2	1000 м2	4071,65	814,33
Осмотр СТО	0,08	100 квартир	30195,00	2415,60
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	0,759	1000 м2	2035,80	1545,17
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях ФКР	0,76	1000 м2	2009,95	1527,56
Отключение системы отопления	1	1 здание	611,75	611,75
Очистка канализационной сети: внутренней	0,09	100 м	17193,00	1547,37
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	3	узел	253,76	761,27
Перекрытие потока воды: отопление, ГВС, ХВС	7	1 узел	79,40	555,79
Перемотка сгона со сливом стояка	2	1 соединение	586,83	1173,65
Подготовка элеваторного узла Д-50 к зиме	1	шт	4474,11	4474,11
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	7332,60	7332,60
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	825,55	825,55
Сдача РХВ представителю водоканала, составление акта	1	1 ИТП	598,84	598,84
Снятие и запись замера в наряде (ИТП,РХВ)	35	1 ИТП	302,29	10580,12
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов				
Восстановление солнцезащиты: полимерным составом	0,2	100 м	18104,30	3620,86
Выравнивание штукатурки внутри здания сухой растворимой смесью толщиной до 10 мм стен	0,04	100 м2	42290,25	1691,61
Окраска поливинил. водозм. составами простая по штукатурке и сборным конструкциям	0,027	100 м2	10064,44	271,74