

Отчет по бюджету № 75/6-2021

Период: с 01.01.2021 по 31.12.2021 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	3	Общая жилая площадь, м2	924,3	Площадь кровли, м2	646,5
Количество подъездов	2	Площадь нежилых помещений, м2	115	Площадь чердаков, м2	417,1
Количество квартир	16	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	102	Площадь подвалов, м2	164,5

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	69 211,89
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	23 649,13
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	169 638,45
- за жилые помещения	148 599,90
- за нежилые помещения	18 488,55
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	2 550,00
Получено денежных средств, в т. ч.:	150 056,60
- за жилые помещения	129 796,04
- за нежилые помещения	17 710,56
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	2 550,00
Всего денежных средств с учетом остатков	219 268,49
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	168 559,08
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	50 709,41
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	43 230,98

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. _____

Отчет составил: экономист _____

Отчет получил: _____

Дата 04.02.22г.


(Синица Е.В.)

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 75-6-9, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Ступинен Евгений Владимирович, являющегося собственником квартиры № 4, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Плутникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 75-6 от "17" каждого марта г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: 75 квартал:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	Ежедневно	руб.	0,14	1552,82
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Ручная односторонняя сварка деталей контейнера из листовой стали	По факту	10 м	126,98	126,98
Услуги по вывозу и утилизации листьев, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	По факту	руб.	279,14	279,14
Услуги спец. техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	По факту	руб.	1205,44	1205,44
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	По тарифу	м2	52754,88	52754,88
Уборка чердаков и подвалов	По тарифу	м2	748,32	748,32
Обслуживание и текущий ремонт инженерного оборудования				
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром: 15 мм	1	1 участок	1193,26	1193,26
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром: 20 мм	1	1 участок	1326,58	1326,58
Установка манометров	3	шт	752,69	2258,07
Установка термометра	4	комплект	308,89	1235,54
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках.	1	1 место	262,03	262,03
Вскрытие элеваторов со снятием с места и замером сопла (прим)	0,01	100 шт.	77585,00	775,85
Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС	4	1 узел	98,42	393,69
Запуск системы отопления.	1	1 здание	1005,22	1005,22
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	1	100 м	725,48	725,48
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	149,54	149,54
Осмотр СТО	0,07	100 квартир	29847,86	2089,35
Осмотр СТО в ИТП, РХВ	0,01	100 шт.	30081,00	300,81
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	0,683	1000 м2	2035,80	1390,45
Отключение системы отопления	1	1 здание	611,75	611,75
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	3	узел	253,76	761,27
Перекрытие потока воды: отопление, ГВС, ХВС	4	1 узел	78,81	315,24
Перемотка сгона со сливом стояка	2	1 соединение	586,83	1173,65
Подготовка элеваторного узла Д-50 к зиме	1	шт	4474,11	4474,11
Притирка запорной арматуры без снятия с места: клапан вентиля диаметром до 25 мм	2	шт	134,89	269,77
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	3649,47	3649,47
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	825,55	825,55
Сдача РХВ представителю водоканала, составление акта	1	1 ИТП	598,84	598,84
Снятие и запись замера в наряде (ИТП,РХВ)	35	1 ИТП	302,29	10580,12
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов				
Демонтаж доски объявления	0,01	100 шт.	32795,00	327,95
Демонтаж- монтаж засыпки перекрытия: с укладкой толя	0,018	100 м2	127871,67	2301,69
Ремонт металлических ограждений: средний	0,7	м2	2623,56	1836,49
Окраска контейнера	По факту	100 м2	182,86	182,86
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвала, фасада-после землетрясения, в т.ч. рем-т выявленных повреждений	0,646	1000 м2	2104,74	1359,66
Постановка заклепок в местах соединения труб	0,01	100 шт.	4544,00	45,44