

Отчет по бюджету № 75/6-2020

Период: с 01.01.2020 по 31.12.2020 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	3	Общая жилая площадь, м2	924,3	Площадь кровли, м2	646,5
Количество подъездов	2	Площадь нежилых помещений, м2	115	Площадь чердаков, м2	417,1
Количество квартир	16	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	102	Площадь подвалов, м2	164,5

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	10 583,93
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	66 962,35
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	167 131,77
- за жилые помещения	144 832,77
- за нежилые помещения	17 836,50
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	4 462,50
Получено денежных средств, в т. ч.:	210 444,99
- за жилые помещения	188 830,69
- за нежилые помещения	17 833,05
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	3 781,25
Всего денежных средств с учетом остатков	221 028,92
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	151 817,03
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	69 211,89
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	23 649,13

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. _____

Отчет составил: экономист Осипова М.С. _____

Отчет получил: _____

Дата 04.07.22 _____

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 75-6-9, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Смущин Евгений Вадимович, являющегося собственником квартиры № 9, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Плотникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 15-6 от "17" ноября 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: 75 км:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	Ежедневно	руб.	0,13	1 621,31
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Вывоз листвы и смета	По факту	м2	154,44	154,44
Дезинфекция мест общего пользования МКД	По факту	м2	612,00	612,00
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюр. столбики, столбы)	По факту	100 м2	1 757,28	1 757,28
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюр. столбики, столбы) за 2019 год	По факту	100 м2	1 565,64	1 565,64
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	По тарифу	м2	51 944,21	51 944,21
Уборка чердаков и подвалов	По тарифу	м2	166,13	166,13
Обслуживание газового оборудования				
обслуживание газового оборудования	По договору	16 стояков	1 910,00	1 910,00
Обслуживание и текущий ремонт инженерного оборудования				
Изоляция трубопровода матами с совмещенным покрывным слоем	0,01	1 м3	22 393,33	201,54
Консервация системы отопления	1,00	100 м	724,61	724,61
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвала, фасада-после ремонт-а, в т.ч. рем-т выявленных повреждений	По факту	1000 м2	1 369,78	1 369,78
Проверка работ-ти запорной арматуры, устранение мелких неисправностей, проверка работы ПУ РХВ	0,01	100 шт.	30 407,00	304,07
Слив и наполнение водой системы	4,97	1000 м3	205,62	1 021,93
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром: 20 мм	1,00	1 участок	1 187,88	1 187,88
Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС	5,00	1 узел	101,03	505,16
Запуск системы отопления.	1,00	1 здание	1 012,36	1 012,36
Осмотр подвальных помещений	0,17	1000 м2	1 813,71	308,33
Осмотр СТО	0,07	100 квартир	29 738,43	2 081,69
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	1,37	1000 м2	2 008,65	2 745,82
Осмотр, замеры, опломбировка ПУ Т/У с представителем	0,01	100 шт.	30 102,00	301,02
Осмотр, проверка работы приборов ИПТ, РХВ	1,00	шт	315,79	315,79