

## Отчет по бюджету № 77/2-2021

Период: с 01.01.2021 по 31.12.2021 года.

### ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

|                      |    |                                      |        |                      |       |
|----------------------|----|--------------------------------------|--------|----------------------|-------|
| Этажность            | 3  | Общая жилая площадь, м2              | 1412,8 | Площадь кровли, м2   | 860,9 |
| Количество подъездов | 2  | Площадь нежилых помещений, м2        | 0      | Площадь чердаков, м2 | 574   |
| Количество квартир   | 24 | Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, | 138,4  | Площадь подвалов, м2 | 417,1 |

| Наименование                                                                                               | Значение     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)           | - 153 971,30 |
| Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)            | 64 401,63    |
| Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:  | 238 058,11   |
| - за жилые помещения                                                                                       | 238 058,11   |
| Получено денежных средств, в т. ч:                                                                         | 233 731,11   |
| - за жилые помещения                                                                                       | 233 731,11   |
| Всего денежных средств с учетом остатков                                                                   | 79 759,81    |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | 200 364,01   |
| Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)            | - 120 604,20 |
| Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)             | 68 728,63    |

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. \_\_\_\_\_

Отчет составил: экономист \_\_\_\_\_

Отчет получил: \_\_\_\_\_

Дата 24.06.22

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 77-2-11, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Кондратьевых Натальи, являющегося собственником квартиры № 11, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Плотникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 77-2 от "10" марта г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1, расположенном по адресу: 77 квартал.

| Наименование вида работы (услуги)                                                                    | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб. |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <b>Аварийное обслуживание</b>                                                                        |                                                                                 |                                   |                                                                                |                                                    |
| Аварийное обслуживание                                                                               | Ежедневно                                                                       | руб.                              | 2373,50                                                                        | 2373,50                                            |
| <b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории</b>               |                                                                                 |                                   |                                                                                |                                                    |
| Уборка придомовой территории и лестничных клеток                                                     | По тарифу                                                                       | м2                                | 103883,22                                                                      | 103883,22                                          |
| Услуги по вывозу и утилизации листьев, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.                 | По факту                                                                        | руб.                              | 379,46                                                                         | 379,46                                             |
| <b>Обслуживание и текущий ремонт инженерного оборудования</b>                                        |                                                                                 |                                   |                                                                                |                                                    |
| Регулировка РТВЖ                                                                                     | 1                                                                               | шт                                | 503,32                                                                         | 503,32                                             |
| Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС                                                              | 2                                                                               | 1 узел                            | 97,48                                                                          | 194,96                                             |
| Запуск системы отопления.                                                                            | 1                                                                               | 1 здание                          | 1005,22                                                                        | 1005,22                                            |
| Опрессовка ТУ диаметром: до 50 мм                                                                    | 1                                                                               | 100 м                             | 828,19                                                                         | 828,19                                             |
| Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ                                                     | 1                                                                               | шт                                | 149,54                                                                         | 149,54                                             |
| Осмотр подъездов, подвального помещения чердачного помещения                                         | 0,1                                                                             | 1000 м2                           | 4020,40                                                                        | 402,04                                             |
| Осмотр СТО                                                                                           | 0,02                                                                            | 100 квартир                       | 29614,00                                                                       | 592,28                                             |
| Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)                                  | 1,129                                                                           | 1000 м2                           | 1811,57                                                                        | 2045,26                                            |
| Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях ФКР                                                   | 1,129                                                                           | 1000 м2                           | 1914,95                                                                        | 2161,98                                            |
| Отключение системы отопления                                                                         | 1                                                                               | 1 здание                          | 611,75                                                                         | 611,75                                             |
| Очистка канализационной сети: внутренней                                                             | 0,12                                                                            | 100 м                             | 18427,08                                                                       | 2211,25                                            |
| Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу                                        | 3                                                                               | узел                              | 253,76                                                                         | 761,27                                             |
| Перезапуск системы отопления с регулировкой                                                          | 1                                                                               | 1 здание                          | 1507,82                                                                        | 1507,82                                            |
| Перекрытие потока воды: отопление, ГВС, ХВС                                                          | 2                                                                               | 1 узел                            | 78,12                                                                          | 156,24                                             |
| Подготовка элеваторного узла Д-50 к зиме                                                             | 1                                                                               | шт                                | 4474,11                                                                        | 4474,11                                            |
| Промывка трубопровода системы отопления                                                              | 1                                                                               | 1 здание                          | 7332,60                                                                        | 7332,60                                            |
| Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации                                                 | 1                                                                               | 1 ИТП                             | 857,06                                                                         | 857,06                                             |
| Сдача РХВ представителю водоканала, составление акта                                                 | 1                                                                               | 1 ИТП                             | 598,84                                                                         | 598,84                                             |
| Снятие и запись замера в наряде (ИТП, РХВ)                                                           | 38                                                                              | 1 ИТП                             | 302,68                                                                         | 11501,65                                           |
| Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи или асбестового шнура (без разборки сгонов)            | 1                                                                               | 1 соединение                      | 87,26                                                                          | 87,26                                              |
| <b>Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов</b>                                        |                                                                                 |                                   |                                                                                |                                                    |
| Окрашка масляными составами по дереву: доски объявления                                              | 0,01                                                                            | 100 м2                            | 34043,00                                                                       | 340,43                                             |
| Ремонт и восстановление герметизации дверных и оконных проемов монтажной пеной                       | 0,015                                                                           | 100 м                             | 35224,00                                                                       | 528,36                                             |
| Ремонт обделок из листовой стали (карниза, отливов, поясков, сандриков) до 0,4м вышка                | 0,004                                                                           | 100 м                             | 26965,00                                                                       | 107,86                                             |
| Ремонт обделок из листовой стали (парапета, карниза, отливов, т.д.)-(укрепление, промазка свищ.)     | 3,7                                                                             | м                                 | 160,57                                                                         | 594,10                                             |
| Установка досок объявлений с изготовлением                                                           | 0,02                                                                            | 100 шт.                           | 53083,50                                                                       | 1061,67                                            |
| Закрытие подвальных окон и люков (прим)                                                              | 0,5                                                                             | 10 шт.                            | 2353,40                                                                        | 1176,70                                            |
| Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения -                                           | 0,17                                                                            | 1000 м2                           | 2036,41                                                                        | 346,19                                             |
| Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр                           | 1,129                                                                           | 1000 м2                           | 2011,97                                                                        | 2271,51                                            |
| Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - осенний осмотр                            | 1,129                                                                           | 1000 м2                           | 2013,53                                                                        | 2273,27                                            |
| Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур | 1,722                                                                           | 1000 м2                           | 610,27                                                                         | 1050,89                                            |