

Отчет по бюджету № 77/2-2020

Период: с 01.01.2020 по 31.12.2020 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	3	Общая жилая площадь, м2	1412,8	Площадь кровли, м2	860,9
Количество подъездов	2	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	574
Количество квартир	24	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов,	138,4	Площадь подвалов, м2	417,1

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	- 169 329,97
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	94 769,55
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	210 313,99
- за жилые помещения	210 313,99
Получено денежных средств, в т. ч:	240 681,91
- за жилые помещения	240 681,91
Всего денежных средств с учетом остатков	71 351,94
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	225 323,24
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	- 153 971,30
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	64 401,63

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А.

Отчет составил: экономист Осипова М.С.

Отчет получил: Кондратьева Н.П.

Дата 24.06.2022

г. Ангарск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 77-2-11, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Кондратьева Натальи, являющегося собственником квартиры № 11, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Плотникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 77-2 от "10" 10 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2, расположенном по адресу: 77 квартал:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	Ежедневно	руб.	0,13	2 203,97
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Вывоз листвы и смета	По факту	м2	112,09	112,09
Дезинфекция мест общего пользования МКД	По факту	м2	4 982,40	4 982,40
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюры, столбики, столбы)	По факту	100 м2	1 877,04	1 877,04
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	По тарифу	м2	104 603,71	104 603,71
Уборка чердаков и подвалов	По тарифу	м2	197,65	197,65
Обслуживание и текущий ремонт инженерного оборудования				
Консервация системы отопления	1,00	100 м	724,61	724,61
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвала, фасада - после зепр-ия, в т.ч. рем-т выявленных повреждений	По факту	1000 м2	2 206,08	2 206,08
Проверка работ-ти запорной арматуры, устранение мелких неисправностей, проверка работы ПУ РХВ	0,01	100 шт.	30 407,00	304,07
Установка манометров	4,00	шт	750,84	3 003,36
Установка термометра	3,00	комплект	307,62	922,86
Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС	1,00	1 узел	101,47	101,47
Запуск системы отопления.	1,00	1 здание	1 012,36	1 012,36
Осмотр подвальных помещений	0,17	1000 м2	1 813,71	308,33
Осмотр подвальных помещений (засоры, подпоры) прим.	0,27	1000 м2	2 007,74	542,09
Осмотр подъездов, подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,10	1000 м2	4 016,40	401,64
Осмотр СТО	0,02	100 квартир	30 291,50	605,83
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	1,13	1000 м2	2 028,18	2 289,82
Осмотр, замеры, опломбировка ПУ Т/У с представителем	0,01	100 шт.	30 102,00	301,02
Осмотр, проверка работы приборов ИТП, РХВ	1,00	шт	315,05	315,05
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	6,00	узел	243,68	1 462,10
Перекрытие потока воды: отопление, ГВС, ХВС	1,00	1 узел	81,48	81,48
Подготовка элеваторного узла	1,00	шт	4 397,99	4 397,99